

# Brf Rostugnen

Org.nr: 716420-3411

## Årsredovisning 2022

Räkenskapsåret 20220101 - 20221231



Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Noter	10

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för bostadsrättsföreningen Rostugnen, organisationsnummer 716420-3411, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Verksamheten

### *Allmänt om verksamheten*

Föreningen upplåter bostadsrätter i Bromma, Stockholms kommun på adresserna Tackjärnsvägen 12 och 14. Föreningen bildades 1993 och är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetens beteckning är Rostugnen 3. På fastigheten finns 2 bostadshus. Byggnaderna är uppförda 1989. Tomträttsavtalet gäller till 2049-04-01, och nuvarande tomträttsavgäld gäller till och med 2029-04-01.

Föreningen har 50 lägenheter med en sammanlagd yta på 3 780,5 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Föreningen bildar tillsammans med Brf Tackjärnet och Brf Udden Tackjärnsvägens Samfällighet. Föreningens andel av samfälligheten är 31,1%. Samfälligheten sköter gemensamma anläggningar, bl.a. värmecentral med bergvärme och sjövärme, vatten, ventilationscentraler, sophämtning och grovsopshus, parkering, grovtvättstuga, lekplats, gemensamhetslokal med bastu, kabel-TV och bredband.

Föreningens säte är i Bromma.

### **Föreningen disponerar tomten genom:**

Tomträtt

### **Försäkring**

Föreningen var under 2022 fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa, med kollektiv Bostadsrättsförsäkring. Från 2023-01-01 är föreningen fullvärdesförsäkrad i Folksam och har kollektiv Bostadsrättsförsäkring.

## **STYRELSE**

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

### **Till och med 2022-05-19:**

Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu ledamot,  
ordförande

Philip Lütschg ledamot, vice ordförande

Peter Lyth ledamot, sekreterare

Tord Fredriksson ledamot, kassör

Leif Lenman ledamot

Jonas Bagge suppleant

Johan Blomgren suppleant

Marie Kollberg suppleant

Linnea Johansson suppleant

### **Från och med 2022-05-19:**

Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu ledamot,  
ordförande

Annika Ekström ledamot, vice ordförande

Peter Lyth ledamot, sekreterare

Tord Fredriksson ledamot, kassör

Leif Lenman ledamot

Jonas Bagge suppleant

Johan Blomgren suppleant

Marie Kollberg suppleant

Berndt Axelsson suppleant

**Revisorer till och med 2022-05-19:**

Beatrice Fejde, Auktoriserad revisor  
Åse Wiik Norberg, Föreningsrevisor  
Christina Bergens, Revisorssuppleant

**Revisorer från och med 2022-05-19:**

Beatrice Fejde, Auktoriserad revisor  
Åse Wiik Norberg, Föreningsrevisor  
Ulla Holmberg, Revisorssuppleant

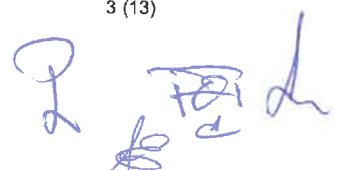
**Valberedning**

Valberedningen har bestått av Sten Lundqvist och Sandra Gustafsson.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

**Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19.



### Information om fastigheten

Föreningens adresser:

Tackjärnsvägen 12 och Tackjärnsvägen 14.

Fastighetsbeteckning: Rostugnen 3

### Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

	Antal	Total yta m <sup>2</sup>
1 rok	1	42.5
2 rok	19	1 157.5
3 rok	12	895.5
4 rok	16	1 471
5 rok	2	214
<b>Summa</b>	<b>50</b>	<b>3 780.5</b>

### Förvaltning

Ekonomisk förvaltning - FRUBO AB.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- \* Ansökan om att friköpa tomten avslogs av Stockholms stad.
- \* Kommunen har ensidigt sagt upp avtalet med brf Rostugnen angående röjning av strandkanten. Kommunen kommer att lägga ut underhållet på underentreprenör.
- \* Uppdaterade stadgar blev gällande 2022-06-02.
- \* Återköp av torkskåp p.g.a. problem med de 2 år gamla torkskåpen på Tackjärnsvägen 12 och 14. Nya torkskåp med bättre effektivitet (från annan tillverkare) inköpta utan extra kostnad.
- \* Serviceavtal tecknat med Söderkyl för maskinerna i tvättstugorna, och service utförd. Kostnad ca 9 000 kr.
- \* OVK har utförts, med godkänt resultat. Kostnad ca 17 000 kr
- \* Skyddsrummet har besiktigats och brister åtgärdats. Kostnad ca 13 000 kr
- \* Avtalat byte av försäkringsbolag från TryggHansa till Folksam fr.o.m. 2023-01-01, för lägre årskostnad och bättre villkor.
- \* Byte till slingtankar, expansionskärl och värmepump gjordes av Samfälligheten. Kostnad brf Rostugnen ca 311 000 kr
- \* 2022-10-01 höjdes årsavgiften med 10 %.
- \* Ett nytt lån på 600 000 kr har tagits hos Handelsbanken i december för att täcka kostnader från samfälligheten för bl.a. installation av bergvärme.

## Medlemsinformation

68 medlemmar vid räkenskapsårets början.  
Under året har medlemsväxling skett i samband med att 6 bostadsrätter har överlåtits.  
8 medlemmar har utträtt ur föreningen.  
10 medlemmar har upptagits.

50 bostadsrätter

70 medlemmar vid räkenskapsårets slut

## Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	2 268	2 206	2 198	2 203
Resultat efter finansiella poster, tkr	-702	-1 175	-214	-71
Soliditet <sup>1</sup> , %	84	85	86	86
Balansomslutning, tkr	34 030	34 393	35 507	35 633
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	554	540	540	540

<sup>1</sup> Justerat eget kapital i procent av balansomslutning



## Årets amortering

Föreningen har under året amorterat 103 576 kronor.

Föreningen har 2022-12-31 lån på sammanlagt 5 205 525 kr med en ränta på 3,25 %, vilket motsvarar 1 377 kr per kvm. Inga förändringar av årsavgiften är planerade eller beslutade.

## Förändringar i eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Fond för yttre underhåll	Kapital tillskott	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	3 749 998	16 500	3 396 453	29 700 000	-6 436 112	-1 175 385
<i>Resultatdisposition enligt stämman:</i>						
Reservering fond för yttre underhåll			222 000		-222 000	
lanspråktagande av fond för yttre underhåll			-742 357		742 357	
Balanseras i ny räkning					-1 175 385	1 175 385
Årets resultat						-701 823
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 749 998</b>	<b>16 500</b>	<b>2 876 096</b>	<b>29 700 000</b>	<b>-7 091 140</b>	<b>-701 823</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-7 091 140
Årets resultat	-701 823
<b>Totalt</b>	<b>-7 792 963</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes	303 000
Balanseras i ny räkning	-8 095 963
<b>Totalt</b>	<b>-7 792 963</b>

0,3% av fastighetens taxeringsvärde sätts av till underhållsfonden.

# Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	1	2 267 995	2 205 920
Övriga rörelseintäkter		4 260	5 937
<b>Summa Rörelseintäkter</b>		<b>2 272 255</b>	<b>2 211 857</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	2	-2 201 714	-2 641 543
Övriga externa kostnader	3	-144 409	-139 012
Personalkostnader	4	-106 352	-106 733
Avskrivningar		-461 076	-461 076
<b>Summa Rörelsekostnader</b>		<b>-2 913 551</b>	<b>-3 348 364</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-641 296</b>	<b>-1 136 507</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 529	-38 878
<b>Summa Finansiella poster</b>		<b>-60 527</b>	<b>-38 878</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-701 823</b>	<b>-1 175 385</b>
<b>RESULTAT FÖRE SKATT</b>		<b>-701 823</b>	<b>-1 175 385</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-701 823</b>	<b>-1 175 385</b>

# Balansräkning

TILLGÅNGAR	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	32 491 167	32 952 243
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>32 491 167</b>	<b>32 952 243</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>32 491 167</b>	<b>32 952 243</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		2 941	0
Övriga fordringar		138 251	2 412
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	764 940	699 863
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>906 132</b>	<b>702 275</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		632 755	738 279
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>632 755</b>	<b>738 279</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 538 887</b>	<b>1 440 554</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 030 054</b>	<b>34 392 797</b>



# Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		33 466 498	33 466 498
Fond för yttre underhåll		2 876 096	3 396 453
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>36 342 594</b>	<b>36 862 951</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 091 140	-6 436 112
Årets resultat		-701 823	-1 175 385
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-7 792 963</b>	<b>-7 611 497</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>28 549 631</b>	<b>29 251 454</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	5 103 009	4 606 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 103 009</b>	<b>4 606 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	7	103 516	103 516
Leverantörsskulder		64 427	117 153
Skatteskulder		6 901	5 660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	202 570	308 489
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>377 414</b>	<b>534 818</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 030 054</b>	<b>34 392 797</b>

# Noter

## Redovisningsprinciper

---

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Anläggningstillgång	Nyttjandeperiod (år)	Avskrivning (%)
Byggnad	100	1
Inventarier och maskiner	5	20
Balkongtak	10	10
Hissrenovering	5	20
Trädgårdsförbättring	10	10
Golvslipning	10	10
Avfallsbehållare	10	10
Dränering	5	20

### Not 1. Nettoomsättning

	2022	2021
Årsavgifter bostäder	2 094 195	2 043 120
Hysesintäkter förråd	4 800	4 800
Hysesintäkter garage och p-platser	169 000	158 000
<b>Totalt nettoomsättning</b>	<b>2 267 995</b>	<b>2 205 920</b>

<b>Not 2. Driftkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligatorisk ventilationskontroll, OVK	16 250	0
Grundavtal hiss	6 459	5 624
Hissbesiktning	2 825	0
Obligatoriska service- och besiktningkostnader	0	6 219
Grovsopor/återvinning	0	12 781
Fastighetsstäd	45 015	43 350
Teknisk förvaltning	9 611	10 125
Bevakningskostnader	18 075	0
Försäkring	93 881	70 297
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	72 912	70 032
Tomträttsavgälder	300 500	300 500
Samfällighetskostnader	1 525 575	1 026 274
Förbrukningsmaterial	12 413	4 844
Förbrukningsinventarier	0	1 990
Reparation och underhåll	2 315	79 045
Reparation och underhåll tak	8 185	6 843
Reparation och underhåll fönster	0	594
Reparation och underhåll hiss	18 566	64 461
Reparation och underhåll tvättstuga	15 003	0
Reparation och underhåll hyreslägenheter	0	2 438
Reparation och underhåll el	19 951	20 266
Reparation och underhåll uppvärmning	0	811 135
Reparation och underhåll VVS	0	43 125
Reparation och underhåll ventilation	0	6 375
Reparation och underhåll gård/trädgård	34 178	55 225
<b>Totalt driftkostnader</b>	<b>2 201 714</b>	<b>2 641 543</b>

<b>Not 3. Övriga externa kostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Arvode ekonomisk förvaltning	82 284	78 780
Revisionsarvode	27 985	26 344
Konsultarvode	20 007	19 775
Bankkostnader	4 886	4 569
Övriga administrativa kostnader	1 612	1 808
Föreningsomkostnader	697	1 478
Övriga kostnader	6 938	6 258
<b>Totalt övriga externa kostnader</b>	<b>144 409</b>	<b>139 012</b>

<b>Not 4. Personalkostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styrelsearvode	74 400	74 400
Sociala kostnader	18 728	19 109
Övriga arvoden och löner	12 000	12 000
Sociala kostnader	1 224	1 224
<b>Totalt personalkostnader</b>	<b>106 352</b>	<b>106 733</b>

Ersättning arvode 2022:

Styrelsearvode 74 400

Ersättning fastighetsskötsel 12 000

<b>Not 5. Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Ackumulerade anskaffningsvärden</b>		
Anskaffningsvärde byggnad	43 115 988	43 115 988
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>43 115 988</b>	<b>43 115 988</b>
<b>Ackumulerade avskrivningar</b>		
Ingående avskrivningar	- 10 163 745	- 9 702 669
Årets avskrivningar	- 461 076	- 461 076
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-10 624 821</b>	<b>-10 163 745</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>32 491 167</b>	<b>32 952 243</b>
<b>Taxeringsvärden</b>		
Taxeringsvärde byggnader	53 000 000	40 000 000
Taxeringsvärde mark	48 000 000	34 000 000
	<b>101 000 000</b>	<b>74 000 000</b>

Föreningen betalar tomträttsavgäld till exploateringskontoret i Stockholm och har ingen egen mark.

<b>Not 6. Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Trygg Hansa	0	93 881
Exploateringskontoret	75 125	75 125
Bostadsrätterna	6 090	6 000
Tackjärnsvägens Samfällighet	650 000	518 000
FRUBO AB	7 197	6 857
Söderberg & Partners	26 528	0
<b>Summa</b>	<b>764 940</b>	<b>699 863</b>

#### Not 7. Skulder till kreditinstitut

	<b>Villkors- ändringsdag</b>	<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>
HB 02-464287-23612	3 månader	3,25 %	4 606 525	4 710 041
Lån 752 941 005 692	3 månader	3,25 %	600 000	0
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>			<b>5 206 525</b>	<b>4 710 041</b>
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut			-103 516	-103 516
			<b>5 103 009</b>	<b>4 606 525</b>

Skuld som förfaller senare än 5 år beräknas till 4 688 945 kr.

<b>Not 8. Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna utgiftsräntor	7 750	2 944
Förskottsbet avgift/hyra	187 683	165 716
Solnas Rena Ytor	4 725	4 550
Hissgruppen AB	0	38 750
Tackjärnsvägens Samfällighet	0	89 917
Uppl arvode fastighetsskötare inkl soc.avgifter	2 412	6 612
<b>Summa</b>	<b>202 570</b>	<b>308 489</b>

Not 9. Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	38 238 000	38 238 000
<b>Summa:</b>	<b>38 238 000</b>	<b>38 238 000</b>

## Underskrifter

Bromma den 28/4 2023

Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu

Annika Ekström

Peter Lyth

Tord Fredriksson

Leif Lenman

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-05  
Revisionsbyrå

Beatrice Fejde  
Auktoriserad Revisor

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05-05

Åse Wiik Norberg  
Föreningsrevisor

## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i Brf Rostugnen

Org.nr 716420-3411

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rostugnen för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rostugnen för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

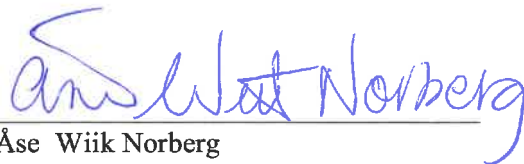
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm 2023-05-05



Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor



Åse Wiik Norberg  
Föreningsrevisor