

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Nyhetsbrev 3 dec 2023

Istappar och halkbekämpning

Nu har snön kommit, och vi behöver hjälpas åt med att hålla ett öga på is och snö vid våra balkonger, speciellt över portarna. Tänk på att endast du kommer in i din lägenhet, så du behöver ta bort is och snö som kan ramla ner på dina grannar och förbipasserande. Be någon hålla uppsikt vid markplan när istappar och snö tas bort.

Framför våra portar och gångvägarna ut behöver vi själva hjälpas åt med att skotta. Det finns skyffel och borste innanför porten i varje hus. Tänk på att dessa inte ska lånas till annat.

Det finns också sand i låda utanför hus 12, samt innanför entrédörrarna bredvid skyffel och borste i respektive hus. Vi har också salt i städföråden. Saltet ska användas med stor restriktion, och bara då det är så halt att bara sand inte hjälper, t.ex. i backen vid hus 14 vid ishalka. Prova alltid med bara sand först. (Salt är inte bra för våra fyrbenta vänner eller för miljön.)

Hjälps vi åt med skottningen så går vi lättare utan att halka.



Vatten

Vattenkostnaden kommer att höjas av kommunen med 24 % från årsskiftet. Vi har också en väldigt hög förbrukning av vatten just nu, framför allt av kallvatten. Samfälligheten letar efter eventuella läckor, men vi behöver också er hjälp. Kontrollera att inga kranar och toaletter står och droppar eller rinner när vattnet ska vara avstängt. Om ni upptäcker att det rinner när det inte ska så är det dags att byta packning eller andra delar, och det behöver åtgärdas så fort som möjligt.

Hjälps vi åt så kan vi klara av att hålla förbrukningen (och kostnader) nere.



Brandsäkerhet

Tänk på att aldrig lämna levande ljus (eller spisen) utan tillsyn.

En påminnelse om det börja brinna:

- Stäng in branden! Stäng din ytterdörr! Om det brinner hos dig gå därifrån och stäng dörren men lämna dörren olåst åt räddningstjänsten.
- Om det inte brinner hos dig: stanna kvar i lägenheten med stängd dörr (lås ej dörren, så kan brandkåren lättare komma in i lägenheten).

Varje lägenhetsdörr skyddar i minst 30 minuter mot brand. Gå inte ut i en rökfylld trappuppgång.



Vi har brandsläckare på varje våningsplan i båda husen. Dessa är dock stora, och det blir mycket pulver att sanera när de används. För en liten brand är det bra att ha en liten brandsläckare i lägenheten, på t.ex. 1 eller 2 kg.

Ha gärna brandfilt hemma, och testa brandvarnaren regelbundet.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsraterna.se>

Regler för uthyrning/upplåtelse av lägenhet

Ibland vill man ut i världen och studera, jobba eller göra annat ett tag. Vill man hyra ut (upplåta) sin lägenhet under tiden så är det vissa regler som gäller, bl.a. att man måste få styrelsens tillstånd för uthyrningen. Tänk då på att man bl.a. ska ha en konkret plan för när man ska flytta hem igen och ange den i sin ansökan. Uppfyller man inte kriterierna i sin ansökan kan styrelsen säga nej till uthyrningen. Har man inte tänkt flytta tillbaka bör man istället överväga att sälja lägenheten.

Mer information om vad som gäller finns på hemsidan under "Från A till Ö":

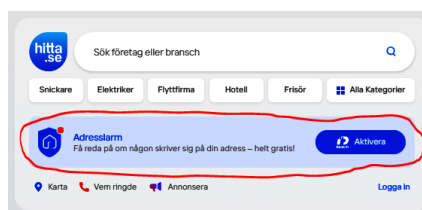
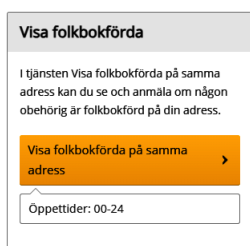
<https://rostugnen.bostadsraterna.se/info-fran-till-o>



Skydda din adress

Skydda din adress mot att någon annan skriver sig på den. Gör så här:

1. Logga in på Skatteverket.se och kontrollera vilka som är folkbokförda på samma adress. Om något inte stämmer följ instruktionerna på sidan.
2. Gå in på Hitta.se och aktivera "Adresslarm", detta är gratis. Då får du ett meddelande automatiskt om någon skriver sig på din adress.



Stämma 2024

Föreningsstämman 2024 kommer att äga rum **torsdagen 30 maj**. Boka gärna nu denna dag i kalender.

Kommande styrelsemöten

Styrelsens möten fram till stämman 30 maj 2024 kommer att äga rum följande dagar:

- Mån 18 december **OBS Tidigarelagt möte!**
- Tor 18 januari
- Tor 22 februari
- Tor 21 mars
- Tor 25 april
- Tis 21 maj
- Tor 30 maj (efter stämman)

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut? Kontakta i så fall styrelsen **i god tid** innan det styrelsemöte då ni behöver beslutet.

Varma decemberhälsningar,

Styrelsen genom Anne-Marie

