

# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsraterna.se>

## Nyhetsbrev 23 dec 2023

### Hobbyrummet

Det finns en ny grovdammsugare i hobbyrummet. Föreningens hobbyrum ligger i bottenplanet på hus 14, mitt emot hissen. Lokalen bokas på schema inne i hobbyrummet, och dörren öppnas med den nyckel som varje lägenhet har till elskåpen. Tänk på att man inte får förvara privata tillbehörigheter så som möbler i hobbyrummet. Vill man inte längre ha sina saker är Stadsmissionen och Myrorna glada att ta emot gåvor. Är sakerna i för dåligt skick bör de i stället lämnas till återvinningscentralen.



### Brandsäkerhet

En vänlig påminnelse om att det inte är tillåtet att ha saker stående i trapphus eller gångar i huset. Det ökar risken för att en eventuell brand blir betydligt värre och förhindrar möjligheten för utryckningspersonal att snabbt komma åt och utföra sitt arbete.



### Årsavgiften

Som tidigare meddelat har styrelsen sett sig tvingat att höja årsavgiften med 10 % från och med 1 januari 2024 på grund av inflationen och det rådande ekonomiska läget. Det innebär att fakturan i december för januariavgiften har med den nya höjningen.

Styrelsen jobbar aktivt för att hålla kostnaderna nere, bl.a. genom att söka bästa räntan och planera underhåll så kostnadseffektivt som möjligt.

### Hissproblem

Vi har haft några problem med hissarna, senast i hus 12. Hissarna genomgå årlig kontroll. Om hissen fastnar när man åker så finns nödknappen i hissen, men tänk på att ange namn så att styrelsen kan bekräfta rätt faktura.

Ibland kommer skräp vid sensorerna som hindrar att dörrarna stängs och hissen kan fastna (utan att någon sitter fast därinne). Då ska Hissgruppen inte kontaktas, utan i stället ska Markku Vourivirta (lgh 6 i hus 12) eller Tord Fredriksson (lgh 49 i hus 14) kontaktas. Det kan spara oss flera tusen kronor per gång.

### Inomhustemperatur och isolering

Samfälligheten har haft en genomgång av radiatorerna i alla 6 husen där man har upplevt problem. Systemet fungerar väl och alla åtgärder tidigare år har haft en bra effekt.

Drar det kallt i lägenheten? Kontrollera listerna på det fönster eller dörr där draget kommer ifrån. Är listerna slitna så byt! Det är ett billigt och effektivt sätt att hålla bra temperatur i lägenheten. Under kalla nätter håller nerdragna persienner eller rullgardiner kvar värmen bättre i sovrum och lägenhet.



# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

## Medlemskap i Bostadsrätterna

Brf Rostugnen är medlem i Bostadsrätterna. Genom detta medlemskap har vi ett flertal förmåner för både styrelsen och medlemmar. Några gemensamma förmåner är vår hemsida och fördelaktigt pris på föreningens försäkring. Denna gav oss t.ex. 0 kr i självrisk i samband med en mindre brand och sanering nyligen.

Är du nyfiken på Bostadsrätterna finner du mer information på deras hemsida:

<https://www.bostadsratterna.se/>

## Kommande styrelsemöten

Styrelsens möten fram till **stämman 30 maj 2024** kommer att äga rum följande dagar:

- Tor 18 januari
- Tor 22 februari
- Tor 21 mars
- Tor 25 april
- Tis 21 maj
- Tor 30 maj (direkt efter stämman)

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut? Kontakta i så fall styrelsen **i god tid** innan det styrelsemöte då ni behöver beslutet.



*God Jul och Gott Nytt år!*

önskar styrelsen genom Anne-Marie

