

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Nyhetsbrev 5 november 2023

Brandsäkerhet

Höstmörkret är här och snart är det adventstider. Tänk på att aldrig lämna levande ljus (eller spisen) utan tillsyn.

Vi har brandsläckare på varje våningsplan i båda husen. Ha gärna brandfilt hemma, och testa brandvarnaren regelbundet, gärna idag.

Saknar du brandvarnare? Meddela någon i styrelsen om du önskar få en brandvarnare.

Mer om brandsäkerhet hittar du bl.a. på vår hemsida under rubriken "Från A till Ö" <https://rostugnen.bostadsrattarna.se/info-fran-till-o>.



Ekonomi och årsavgifter

Vi har nu haft i gång bergvärmens en längre tid och ser att den fungerar som tänkt. Bergvärmens har givit oss betydande besparingar i energiåtgång och pengar under det gångna året, och den kommer att ge betydande besparingar även den kommande vintern och många år framåt.

Samtidigt ser styrelsen att våra räntor har gått upp rejält sedan bindningstiden på lånet gick ut i december 2022, från 0,75 % i januari 2022 till över 4,5 % nu. Likaså har inflationen kraftigt påverkat prisläget för våra leverantörer vilka ökar sina priser, och därmed ökar våra drifts- och underhållskostnader påtagligt. Eftersom våra hus nu är ca 35 år gamla ökar också behovet av underhåll.

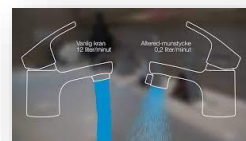
På grund av inflationen och det rådande ekonomiska läget har styrelsen sett sig tvingat att höja årsavgiften med 10 % från och med 1 januari 2024.

Styrelsen jobbar aktivt för att hålla kostnaderna nere, bl.a. genom att söka bästa räntan och planera underhåll så kostnadseffektivt som möjligt.

Värme och vatten

Vi är nu i november månad och snart är snön här. Den kommande vintern medför ökade kostnader för värme och varmvatten. För att hålla nere våra kostnader kommer här några tips för energisparande:

- Spara in på varmvattnet där ni kan. Använd gärna snålspolande munstycken och spola inte i onödan.
- säkerställ att fönster och balkongdörrar har effektiva tätningsslister. Byt om de är gamla och inte längre håller tätt.
- Vädring: öppna stort och vädra ordentligt men kort tid, upp till 5 minuter.
- Håll portarna stängda. Uppställd port kostar i förlorad värme/energiåtgång och ökar risken för inbrott.



Se även tips på vår hemsida under fliken "Samfälligheten"

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se/samfalligheten>.

Värmen i radiatorerna är nu i gång. Är det trots det kallt i lägenheten (under 20 grader) så säkerställ att elementen är på och prova att lufta dem. Här finns tips på hur man ska göra:

<https://www.svenskabostader.se/hyresgast/gor-det-sjalv/lufta-element/>.

Har du inte tillgång till internet och behöver hjälp med elementet så kan du kontakta Markku Vuorivirta i lägenhet 11 (hus 12) för hjälp.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Trädgård

Efterlyses: ledare för frågan om att åter få röja strandkanten

Styrelsen eftersöker fortfarande någon som vill leda arbetet med att göra något åt att vi inte längre får röja strandkanten. Har du tid och engagemang att leda dina grannar i detta arbete så att strandkanten inte växer igen? Kontakta styrelsen.

Medlemmar som upplever problem med anledning av att strandkanten växer igen ombedes kontakta kommunen och klaga över den försämrade skötseln. Det är bra att ha dessa klagomål att referera till i det övergripande arbetet med att påverka politikerna och tjänstemännen.



Idéer till hemsidan

Föreningens hemsida (<https://rostugnen.bostadsratterna.se/>) har en hel del matnyttig information om vår bostadsrättsförening och samfälligheten. Här hittar man också kontaktinformation till olika servicebolag vi anlitar, till styrelsen och till vår ekonomiska förvaltare. Här finns också information vid inflytt och inför flytt vid försäljning.

Är det något du saknar? Har du idéer om hur hemsidan kan bli bättre och lättare att hitta och läsa i? Kontakta gärna Anne-Marie på brfrostugnen@gmail.com eller anne-marieciupitu@hotmail.com.

Kommande styrelsemöten

Årets styrelsemöten kommer att äga rum följande dagar:

- Tor 23 november
- Tor 21 december

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut? Kontakta i så fall styrelsen i **god tid** innan det styrelsemöte då ni behöver beslutet.

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Med önskan om en skön höst,

Styrelsen genom Anne-Marie

