

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2023/5

Värmesystemet

Fungerar fint. Allt **varmvatten** värms numera enbart av värmepumparna och elförbrukningen har minskat. Elpriset har fortsatt hållt sig på en uthärdlig nivå men i vinter kan det bli dyrt. **Vattenförbrukningen** har ökat väldigt mycket de senaste månaderna. Vattnet kommer att bli väldigt mycket dyrare i framtiden; i januari går priset upp 25% och lika mycket till ett år senare. En stor del av vattenvolymen värms dessutom upp till 55 grader. Om alla är försiktiga med varmvattnet kan vi minska kostnaderna en del.

Parkeringen

Fullbelagd och 5 som köar (den som köat längst sedan februari). 28 elplatser lediga för dig som skaffar elbil. Laddpriset är nu 3,00 kr/kWh. Ladda gärna på schema nattetid (styrts från bilen) för att minska elkostnaden. Vi har haft stöder av katalysatorer och hjul som vållar berörda en massa problem och kostnader. Styrelsen har undersökt om **kameraövervakning** kan vara ett sätt att minska risken men vi får inte tillstånd såvida vi inte stängslar in hela parkeringen och ordnar infartsbommar så att utomstående inte riskerar att bli filmade. Detta skulle bli enormt kostsamt och svårt att motivera. **Pappersavi för parkeringen** kommer att avgiftsbeläggas med 20 kr/avi från januari 2024 för att få bort onödig manuell hantering. Om du har e-faktura eller avisering via e-post (både vanlig avi och autogiro) undgår du avgiften. Nedan ser du hur du tar bort pappersaviseringen.

Avisering av p-platshyra med e-faktura eller autogiro

Gå in på din internetbank och anmäl att du vill ha e-faktura/autogiro från ABJ Boförvaltning avseende Tackjärnsvägens Samfällighetsförening. Du som idag har pappersavisering i ditt brevinkast/postfack, vare sig det är vanlig avi eller autogiroavi och inte vill ha e-faktura, skriv ett mejl till info@abjbo.se med följande text: *"jag vill att aviseringen/autogiroaviseringen avseende min avgift för p-plats 4xxx i Tackjärnsvägens Samfällighetsförening sker via e-post"* (OBS! det fyrsiffriga p-platsnumret).

Avbrott i el, vatten, bredband och kabel-TV

I september hade Ownit i delar av Solna, Sundbyberg och Bromma avbrott i sin fiber för **bredbandet** på grund av avgrävd kabel. Vi på Tackjärnsvägen hade inte internet i över två dygn och det var svårt för styrelsen att kommunicera ut status på återställningen av förbindelsen; dessutom många tidsprognoser från Telia/Skanova som inte höll. Styrelsen försöker vara snabb med information men vi är inte alltid tillgängliga. Ett tips därför när du märker att el, vatten, bredband och kabel-TV inte fungerar. Börja med att gå in på hemsidorna hos Ellevio, Stockholm Vatten och Avlopp (SVOA), Ownit och Telenor och leta på information om avbrott (Ownit genom din telefon). De skriver där om vilket område som är drabbat och har mestadels en prognos när felet är återställt. Är det ett lokalt fel hos oss är styrelsens ambition att snarast möjligt informera.

Sopor

Var snäll och vik ihop kartonger/packa smart i wellpappburarna så att det får plats hela veckan; **platta förpackningar** fungerar bäst både i kärnen och i burarna. Det är inte svårt! Tyvärr verkar några fortfarande inte orka eller så har de svårt att fatta. Dessutom hittar vi allt möjligt konstigt i papperskärnen: glas, metall, stora säckar med kläder osv. Otroligt konstigt!

Grovtvättstuga

För att inte täppa till tvättmaskinens avlopp: badrumsmattor med **gummibaksida** tvättas i högst 40 grader och entrémattor av **kokosfiber får inte tvättas i maskinen**.

Kvarterslokal

Det **slarvas fortfarande med städningen** efter hyra. **Skärpning!** Påminnelse igen om att efter kl. 22 ska det vara tyst utanför lokalen och fester ska avslutas **vardagar kl. 22 och helger kl. 24**.

Bastu

Reglerna om högst ett bastubad per vecka och hushåll respekteras väl. Vi fortsätter så tillsvidare.

Nästa nyhetsbrev 1 februari 2024

Johannesfred 23 november 2023

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com