

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2024/1

Värmesystemet

Fungerar fint ned till -5 men för lite effekt kalla dagar. Vi gör justeringar för att få mera och jämnare värme i både radiatorer och varmvatten när det är riktigt kallt. Tidvis väldigt hög tappning av varmvatten morgon och kväll. Vissa kvällar kan det vara 1,5-2,5 kbm varmvatten per timme från kl. 17 till 22 så bufferten i slingtankarna på 4 kbm går åt varannan timme och värmepumparna klarar inte riktigt att hålla temperaturen på 55 grader hela tiden så elpannan får träda in med **fyrdubblad kostnad per kWh**. Vi kan alla genom att vara försiktiga med varmvattnet hjälpa till att hålla ned elkostnaden. Tänk dig för: **kan jag spola lite mindre när jag diskar och duschar?**

Vi mäter frånluftstemperaturen kontinuerligt i alla hus. Styrelsens strävan är att hålla 21 grader i snitt i husen; när det varit många minusgrader ute har inomhustemperaturen gått ned några tiondelar. Just nu ligger vi på 21 grader, +/- någon tiondel. Ett 20-tal lägenheter har fått hjälp med kalla element och fått upp temperaturen i lägenheten. Kontrollera dina fönsterlistor. Är de gamla och släpper in kall luft är det dags att byta. Ditt ansvar.

Parkeringen

Parkeringen **fullbelagd** och 5 som köar (den som köat längst sedan juli). 27 **elladdplatser** lediga för dig som skaffar elbil. Laddpriset är 3,00 kr/kWh. Ladda gärna på schema nattetid (styrs från bilen) för att minska elkostnaden

Sopor

Var snäll och vik ihop kartonger/packa smart i wellpappburarna så att det får plats hela veckan; **platta förpackningar** fungerar bäst både i kärnen och i burarna. Det är inte svårt! Lägg inte julgranar och avlagda kläder bland pappersförpackningarna! Tyvärr verkar några fortfarande inte orka eller så har de svårt att fatta.

Kvarterslokal

När du bokar, skriv ditt fullständiga för- och efternamn och tider du vill boka. Betala före så jag inte behöver ringa och påminna. Det **slarvas fortfarande med städningen** efter hyra. **Skärpning!** Påminnelse igen om att efter kl. 22 ska det vara tyst utanför lokalen och fester ska avslutas **vardagar kl. 22 och helger kl. 24**. Vi undersöker hur vi kan stänga av elen efter dessa tider.

Bastu

Reglerna om högst ett bastubad per vecka och hushåll respekteras väl. Vi fortsätter så tillsvidare.

Årsredovisning 2023

Styrelsen skrev under årsredovisningen på mötet häromdagen. Distribueras när revisorerna är klara. Årsstämma 15 april.

Nästa nyhetsbrev 18 april 2024

Johannesfred 1 februari 2024

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com