

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com <https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Nyhetsbrev 5 november 2024

Brandsäkerhet

Vi har ställt om klockan och höstmörkret är här. Tänk på att aldrig lämna tända ljus utan uppsikt. Vi har brandsläckare på varje våningsplan i båda husen. Ha gärna en brandfilt hemma, testa brandvarnaren regelbundet, redan idag. Mer om brandsäkerhet hittar du bl.a. på vår hemsida under rubriken "Från A-Ö" <https://rostugnen.bostadsrattarna.se/info-fran-a-till-o>.

Ekonomi och årsavgifter

Styrelsen jobbar aktivt för att hålla kostnaderna nere. Vi har bl.a. öppnat ett sparkonto med ränta på SBAB. För närvarande ser inte styrelsen någon anledning att höja avgifterna, men skulle något större arbete behöva göras, kan avgifterna komma att behöva justeras senare.

Värme och vatten

Vi är nu inne i november månad och snart är snön här. Den kommande vintern medför kostnader för värme och varmvatten. För att hålla nere våra kostnader kommer här några tips för energisparande:

- Spara in på varmvatten där ni kan. Använd gärna snålspolande munstycken och spola inte i onödan.
- Säkerställ att fönster och balkongdörrar har effektiva tätninglistor. Byt om de är gamla och inte längre håller tätt.
- Vädring: öppna stort och vädra ordentligt men kort tid, upp till 5 minuter.
- Håll entrédörrarna stängda. Uppställd dörr kostar i förlorad värme/energiåtgång och ökar risken för inbrott – se till att dörren stänger sig ordentligt!

Se även tips på vår hemsida under fliken "Samfälligheten"

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se/samfalligheten>.

Det tog en stund att kalibrera in värmen, då systemet "ansåg att det var för varmt ute". Nu är dock systemet igång och elementen varma. Är det trots det kallt i lägenheten (under 20 grader) så säkerställ att elementen är på och prova att lufta dem. Här finns tips på hur man ska göra:

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se/hyresgast/gor-det-sjalv/lufta-element/>

Har du inte tillgång till internet och behöver hjälp med elementet kan du kontakta Markku Vuorivirta i lägenhet 11 (hus 12) för hjälp.

Trädgård

Vår trädgård – information om Kompost- och Odlingslådor - PÅMINNELSE

Trädgårdsgruppen vill informera om några "regler" för att lyckas med vår Kompost och våra Odlingar. Som ni säkert kunnat konstatera så har vi Odlingslådor och Kompostlådor mellan våra två hus. Alla är välkomna att ta grönsaker på sommaren/hösten från Odlingslådorna. Också att lägga matavfall i komposten. Det uppskattar vi!

Hantering av komposten:

Föreningen har två kompostlådor för matkompostering. Kompostlådorna står i området mellan husen och används växelvis. Just nu (november 2024) används den vänstra (närmast hus 14).

När den är full, börjar vi i stället använda den andra komposten, (den närmast hus 12) och den fulla komposten står för efterkompostering tills multningen är klar. Resultatet blir en utmärkt matjord som vi använder till våra odlingar.

Nästan alla matrester kan komposteras, men sådant som tar väldigt lång tid att brytas ned är olämpligt. Lagg t. ex. inte i hårda skal (hummer, krabba, kräftor) eller köttben. Ägg- och citrusskal är inte heller bra - de bryts visserligen ner men det går långsamt, och de ser inte så prydliga ut i rabatterna. Observera att lådorna är avsedda och dimensionerade för just matrester, skal etc. Gamla krukväxter, rotklumpar, kaffefilter, lecakulor m.m. hör hemma i soporna, inte i komposten.

Tyvärr händer det att krukväxter och lecakulor hittas i komposten. Det är både bökitigt och kladdigt att få bort.

Ogräsrens är också olämpligt - ogräsfröerna kan "överleva" komposteringen och spridas i rabatterna när jorden används.

Detta ska vi undvika att lägga i kompostlådorna:

- Krukväxter som vi vill bli av med, varken jord, blad eller blommor (det händer tyvärr regelbundet att de är behandlade med kemiska medel).
- Snittblommor, typ tulpaner, rosor, prästkragar etc. (Idem kemiska medel).
- Lekaculor och krukor (har vi tyvärr hittat flera gånger i odlingslådorna).

Om alla följer dessa regler kan vi tillsammans glädjas av goda ekologiska grönsaker i sommar och i höst. Tack alla för att ni hjälper till att hålla vår Trädgård i form!

Extra höststäddag

Den 7 oktober träffades 10–12 medlemmar för extra höstarbete. Under dagen genomfördes bl.a. följande:

Aroniahäcken klipptes enligt rekommendation från trädgårdsmästaren. Häckplantor grävdes upp utanför 14 för att till våren göra plats för ytterligare fyra odlingslådor. En container var beställd där även höstens kvistar och avfall fylldes på. Dagen avslutades med välförtjänt korvgrillning och dryck.



Kommande styrelsemöten

Torsdag 21 nov.

Torsdag 12 dec.

Har ni något ärende som kräver styrelsebeslut? Kontakta i så fall styrelsen i **god tid** innan det styrelsemöte då ni behöver beslutet.

Frågor, synpunkter, tips?

Ni är alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Med önskan om en skön höst!

Styrelsen genom Kristina