

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Nyhetsbrev 12 november 2025

Hissrenovering

Renoveringen av hissen i 14 är så gott som klar, återstår bara mindre åtgärder. Hissen är i gång sedan 30 oktober.

Renoveringen av hissen i 12 är försenad då renoveringen av hissen i 14 blev mer omfattande är planerat. Hissen stängs av helt den 17/11, för planerat ca 3 veckor.

Vi påminner att de som eventuellt behöver hjälp med något att be sin granne alternativt kontakta någon i styrelsen för hjälp.



Postutdelning



Enligt information från Post Nord "När det sker renoveringar av hissar och liknande brukar posten oftast finnas att hämta på närmaste företagscenter.

I detta fall kan ni kika in till Post Nord Solna som finns på Terminalvägen 14 C, 171 73 Solna. De har öppet mellan 08:30-09:30 och 15:00-18:00 måndag till fredag.

Vid frågor eller funderingar är du välkommen att ringa till Post Nord tel. 0771-33 33 10."

Under hissrenoveringen i hus 14 har postutdelningen dock fungerat hyfsat, och oss veterligen har ingen boende behövt åka till Solna för att hämta post.

Brandskyddskontroll

Vid senaste brandskyddskontrollen utförd av Brandsäkra AB n noterades ett par anmärkningar:

Hus 12: Matta på plan 7, barnvagn på plan 3.

Hus 14: Dörrstängare ur funktion, bord plan 5.

Vi påminner att det av säkerhetsskäl inte är tillåtet att placera dörmattor, cyklar, barnvagnar etc. på våningsplanen.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Värme/Varmvattenförbrukningen

Uppvärmningskostnaderna för vårt varmvatten är totalt sett det dyraste i samfälligheten. Styrelsen vill därför påminna om att vi ska vara försiktiga med förbrukningen av varmvatten och t ex inte låta det stå och rinna ur kranen i onödan, om vi handdiskar etc.

Kalla radiatorer

Se nedan information från senaste möte i samfälligheten.

"Vi har de senaste åren erbjudit de som har kalla element i lägenheten få dessa justerade.

Vänta tills det är minus 5 och känn efter. Har du kalla element så hör av dig före jul så ska vi ordna justering under januari. Vårt riktvärde för inomhustemperatur är 21 grader.

Genomsnittet i våra 6 hus håller stadigt på 21,8 grader.

Behållare för matavfall

Det är väldigt smutsigt i matavfallets inkasthus. Rengöring av behållare medför en extra kostnad. Använd matavfallspåse i papper och kontrollera att den är ordentligt tillsluten. Avfallspåsar finns i städrummet på plan 1 i respektive hus.

El scootrar

Du som använder hyrda el scootrar uppmanas att för allas trevnad inte parkera utanför våra gångvägar eller entréer. Använd cykelparkering vid Tackjärnsvägen.

Cykel- och barnvagnsförråd

Behovet av plats för uppställning i våra förråd av cyklar, rullatorer mm har ökat. Boende har hört av sig och bitt styrelsen gå ut med en vädjan att cyklar, kälkar, pulkor mm som inte används, forslas bort av ägaren, för att underlätta för oss alla.

Spolning av stammar

Stamspolning är en stor utgift för alla bostadsrättsföreningar. För att skjuta den kostnaden framför oss så mycket som möjligt, vill styrelsen vädja till de boende att inte skölja ner kvarvarande matfett i t ex stekpannor med varmvatten, utan att först ha torkat bort det mesta med hushållspapper.

Allt vi kan göra för att förhindra stora utgifter i vår bostadsrättsförening är bra.

Detta innebär i förlängningen att styrelsen kan skjuta eventuell avgiftshöjning framåt i tiden.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Byte av lägenhet, s k "Home Exchange"

Styrelsen fick förfrågan om Home Exchange. Beslutades att acceptera byte av bostad under max 1 månad per år. Ansökan ska lämnas in till styrelsen i god tid. Berörda grannar ska då informeras om nya gäster.

Tända ljus i höstmörkret - PÅMINNELSE

Tänk på att aldrig lämna tända ljus utan uppsikt, samt släcker dem när du lämnar rummet. Nu är också ett bra tillfälle att kolla att brandvarnaren i lägenheten fungerar som den ska.

Kommande styrelsemöten

Återstående möte 2025 äger rum tisdag 9 december.

Har ni något ärende som kräver styrelsebeslut? Kontakta i så fall styrelsen i god tid innan det styrelsemöte då ni behöver beslutet. Frågor, synpunkter, tips? Ni är alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.



Med önskan om en mysig höst,

Styrelsen genom Kristina