

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 8 juni 2025

Renovering av hissar

Som nämndes på vår årsstämma så har vi en förestående renovering av våra hissar. Förväntad livslängd på hissmotorer är 40 år och för reglerutrustning 20 år d.v.s. 2029 respektive 2025. Vi har idag en hel del problem med reglerutrustningen framför allt i hus 14.

Kontraktet med Motum är nu undertecknat av styrelsen. Planerad start är oktober 2025. Montagetid är 15 arbetsdagar per hiss, (3 veckor).

Hissen är helt avstängd under hela montagetiden. Driftsättning kan komma att ske måndag i den 4:e veckan.

Kostnaden för renoveringarna är 1 514 tkr exklusive moms varför styrelsen har beslutat att utöka vårt lån på Handelsbanken med 1 500 tkr. Som nämndes på stämman är inte avgiftshöjning planerad med anledning av hissrenoveringar.



Vi avser att informera fortlöpande om kommande och pågående arbeten .

Motordriven bensingräsklippare lottas ut!



Styrelsen har tidigare beslutat att trädgårdsrummet i hus 14 främst skall användas av trädgårdsgruppen samt att trädgårdsrummet i hus 12 framför allt skall användas av arbetsgruppen (en del av trädgårdsgruppen). I förrådet i hus 12 kommer gräsklippare, häcksaxar, skottkärror, spadar m.m. som oftast användes av arbetsgruppen förvaras.

Med anledning av detta har förrådet i hus 12 städats och gjorts mer användbart.

Den tidigare bensindrivna gräsklipparen är nu inte nödvändig då vi tidigare investerat i en batteridrivna gräsklippare. Gräsklipparen kommer nu att lottas ut bland intresserade. Vi ber er kontakta Tord Fredriksson alt. Eva-Marie Engzell senast den 30 juni 2025 vid intresse.

Styrelsen genom Tord