

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2025/5

Vatten

Vattnet har blivit en allt större del av våra kostnader. Viktigt därför att alla fortsätter att hjälpa till och spara på vattnet och spara på pengarna. Om man räknar med uppvärmningskostnaderna för varmvattnet så är vattnet totalt sett det dyraste i samfälligheten; betydligt mer än uppvärmningen av våra hus.

Kalla radiatorer

Vi har de senaste åren erbjudit de som har kalla element i lägenheten att få dessa justerade. Vänta till det är minus 5 och känn efter. Har du kalla element så hör av dig före jul så ska vi ordna justering under januari.

Vårt riktvärde för inomhustemperatur är 21 grader. Genomsnittet i våra 6 hus är inställt på och håller stadigt 21,8 grader med en variation på någon tiondel.

Parkering

Parkeringen är **fullbelagd** och 3 bilägare som köar
Skatteverket har beslutat att från oktober 2026 ska hyra av parkeringsplats hos bostadsrättsförening beläggas med moms. Styrelsen har dock beslutat att hyran för p-platser på vår parkering inte ändras; mellanskillnaden, 25%, blir en kostnad i samfälligheten och därmed också i medlemsföreningarna. Styrelsens ambition har sedan länge varit att p-platsen ska kosta som på gatan.

Elbilsplatser

30 elbilar vid **laddplatserna** och 22 laddplatser lediga för dig som tänker skaffa elbil. Ladda helst inte bilen sen eftermiddag/kväll då elpriset är som högst och effektavgiften hög (många laddar kväll kl. 18-22). Halv effektavgift från 22.00 till 06.00 men har aldrig inträffat för det är så få som laddar nattetid; konstigt. Ladda gärna därför på schema dessa timmar (styrts från bilen) för att fördela förbrukningen och minska föreningens elkostnad. Dessutom hjälper vi det svenska elnätet genom att kapa effekttopparna.

När fler elbilar kommer behöver bensin-/dieslbilar som står på en laddplats byta plats. Det har fungerat bra men ibland blir det en onödig diskussion.

Sopor

De flesta sköter sopsorteringen bra men det finns plats för förbättring. Lite fortsatt tjt:

Grisigt i **matavfallets** inkasthus. Du som kastar matavfallet löst i inkastet, sluta med det!! Använd matavfallspåse! Kontrollera att matavfallspåsen är ordentligt tillsluten. Lägg ditt **plastavfall** i väl försluten plastpåse så är det lättare att hålla rent i kärlen. Vik ihop **pappersförpackningarna och wellpappen**. Platta förpackningar tar inte så mycket plats.

Nästa nyhetsbrev 5 februari 2026

Johannesfred 14 november 2025

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com