

# Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

## Nyhetsbrev 2026/1

### Dyrt varmvatten

Vattnet har blivit en allt större del av våra kostnader. Speciellt som elpriset varit mycket högt i december och januari. Viktigt därför att alla fortsätter att hjälpa till och spara på varmvattnet och pengarna. Om man räknar med uppvärmningskostnaderna för varmvattnet så är vattnet totalt sett det dyraste i samfälligheten; betydligt mer än uppvärmningen av våra hus. När det är riktigt kallt och många spolar samtidigt kan vattentemperaturen gå ned tillfälligt. Spola inte mer då; vattnet blir ändå kallare.

### Parkering

Parkeringen är **fullbelagd** och 4 bilägare som köar. Skatteverket har beslutat att från oktober 2026 ska hyra av parkeringsplats hos bostadsrättsförening beläggas med moms. Styrelsen har dock beslutat att hyran för p-platser på vår parkering inte ändras; mellanskillnaden, 20% cirka 120 TSEK, blir en kostnad i samfälligheten och därmed också i medlemsföreningarna. Styrelsens ambition har sedan länge varit att p-platsen ska kosta som på gatan.

### Elbilsplatser

32 elbilar vid **laddplatserna** och 20 laddplatser lediga för dig som tänker skaffa elbil. De flesta laddar bilen eftermiddag/kväll då såväl elpris och effektavgift är som högst. Halv effektavgift från 22.00 till 06.00 men har aldrig inträffat för det är så få som laddar nattetid; konstigt. Ladda gärna därför på schema dessa timmar (stys från appen/bilen) för att fördela förbrukningen och minska föreningens elkostnad. Dessutom hjälper vi det svenska elnätet genom att kapa effekttopparna.

Ny **operatör för vår laddanläggning** efter att Vattenfall sålt InCharges verksamhet mot bostadsrättsföreningar till **Voltiva**. Detta berör 700 bostadsrättsföreningar och 11.000 laddplatser. Migreringen görs succesivt under första halvåret. Styrelsen återkommer med information till berörda när det närmar sig.

### Sopor

De flesta sköter sopsorteringen bra men det finns plats för förbättring för att våra sopkärl inte ska svämma över. Lite fortsatt tjt:

Lägg ditt **plastavfall** i väl försluten plastpåse så är det lättare att hålla rent i kärlen. Lägg gärna i innersta kärlet så slipper styrelsen flytta dina sopor.

Vik ihop **pappersförpackningarna och wellpappen**. Platta förpackningar tar mindre plats i kärlen. Extrajobb för styrelsen med att platta till wellpappen och trampa ned i kärlen eftersom många slarvar.

### Kalla radiatorer

De som meddelat att de har kalla element har fått dessa åtgärdade i januari.

## Nästa nyhetsbrev 24 april 2026

Johannesfred 6 februari 2026

Carlos Olsén  
Styrelsen  
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening  
0737-193670  
carlos.olsen50@gmail.com