

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2026/2

Dyrt varmvatten

Vattnet har blivit en allt större del av våra kostnader. Speciellt som elpriset varit mycket högt i vinter. Viktigt därför att alla fortsätter att hjälpa till och spara på varmvattnet och pengarna. Om man räknar med uppvärmningskostnaderna för varmvattnet så är vattnet totalt sett det dyraste i samfälligheten; betydligt mer än uppvärmningen av våra hus

Parkering

Parkeringen är fortsatt **fullbelagd** och 4 bilägare som köar. Styrelsen har sagt upp Aimo Park från arrendet av de fyra gästplatserna för att underlätta för nya boende att få p-plats snabbare. Aimo lämnar 31/12.

Skatteverket har beslutat att från oktober 2026 ska hyra av parkeringsplats hos bostadsrättsförening beläggas med moms (anpassning till EU:s regler). Styrelsen har dock beslutat att hyran för p-platser på vår parkering inte ändras; mellanskillnaden, 20% cirka 120 TSEK, blir en kostnad i samfälligheten och därmed också i medlemsföreningarna. Styrelsens ambition har sedan länge varit att p-platsen ska kosta som på gatan. Regeringen utreder nu dock om man kan upphäva beslutet

Elbilsplatser

Migreringen av **vår laddanläggning** till **Voltiva** gick bra i mitten av mars. 35 elbilar vid **laddplatserna** och 17 laddplatser lediga för dig som tänker skaffa elbil. Elkostnaden har senaste tiden varit betydligt högre än vad elbilsägarna betalar. Det går att påverka genom att styra när laddningen görs. De flesta laddar bilen eftermiddag/kväll då såväl elpris och effektavgift är som högst. Halv effektavgift från 22.00 till 06.00 men har aldrig inträffat för det är så få som laddar nattetid; konstigt. Ladda därför gärna på schema dessa timmar (styrs från appen/bilen) för att fördela förbrukningen och minska föreningens elkostnad. Dessutom hjälper vi det svenska elnätet genom att kapa effekttopparna. Om elbilsladdningen fortsätter att gå med underskott så avser styrelsen att höja priset/kWh.

Sopor

De flesta sköter sopsorteringen bra men det finns plats för bättring för att våra sopkärl inte ska svämma över. Lite fortsatt tjat:

Lägg ditt **plastavfall** i väl försluten plastpåse så är det lättare att hålla rent i kärLEN. Lägg gärna i innersta kärlet så slipper styrelsen flytta dina sopor.

Vik ihop **pappersförpackningarna och wellpappen**. Platta förpackningar tar mindre plats i kärLEN. Extrajobb för styrelsen med att platta till wellpappen och trampa ned i kärLEN eftersom många slarvar. Häromdagen en röd jacka, påskris och tre tömda Mutti tomatkonservburkar i kärLEN för papper; konstigt!

Tvätt av underjordsbehållarna för mat- och restavfall är beställt men Miljöhuset kommer nog inte förrän i början av maj. Tyvärr en del flugor och lukt varma och soliga dagar.

Nästa nyhetsbrev 29 maj 2026

Johannesfred 24 april 2026

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com