

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 18 maj 2026

Årets stämma 12 maj 2026

Representanter för 31 bostadsrätter varav 5 genom ombud. Det bjöds på te och kaffe med dopp.

En motion i två delar hade inkommit till styrelsen, som stämman skulle ta beslut om.

Dels beträffande vilka väsentliga förändringar i föreningens hus eller mark som styrelsen kan ta beslut om eller bör hänskjutas till stämman. Dels om hur syrenhäcken ska skötas framöver, samt av vem.

Beslutades att eftersom styrelsen anser att skötsel av trädgården är en underhållsfråga, så bör inte stämman fatta beslut kring denna fråga. Vidare så är det styrelsen som har ett ansvar för förvaltning och underhåll av fastigheten.



Konsekvenserna om stämman fattar beslut i frågan, kan bli att uppdraget för styrelsen blir alltför trögt och tungt eftersom man måste kalla till extrastämma för varje sådan förändring som måste göras förr eller senare.

Beslutades att Åse Wik Norberg och Carsten Staub skall skapa en arbetsgrupp som ska arbeta vidare med hur syrenhäcken skall skötas framöver. Utvärdering sker efter ett år.

Lusthuset

Det är trevligt att se att lusthuset används vid olika tillfällen av våra medlemmar.

Vi vill dock uppmana till att inte röka inne i lusthuset samt att vid behov använda egen eller föreningens toalett. Det är olagligt att kissa utomhus i ett bostadsområde.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Städdagen 10 maj

Deltagandet vid arbetsdagen 10/5 var stort. Ca 36 personer deltog. Det var roligt att flera av de medlemmar som inte hade möjlighet att utföra arbete, deltog i vårt gemensamma fika. Det är ett mycket trevligt inslag under dagen vilket uppskattas och ger möjlighet att träffa nya och gamla grannar under enkla former.

Arbetsdagen hade många uppgifter: inomhusstädning där samtliga cykelförråd skurades och gamla övergivna, skrotade cyklar rensades ut från förråden. Barnvagnsrummen skurades och gammal bråte plockades ut. Nu finns plats för barnvagnar och rullatorer som används av våra medlemmar.

Tvättstugorna, städskrubbarna och förrådsgångarna rengjordes. Utomhus så städades lekparken, ogräs rensades i häckar och rabatter runt husen. En grupp påbörjade ett förnyelsearbete av gaturabatten vid nr 14. Förberedelse för kantsten och grusning av marken runt en del av våra odlingslådor påbörjades. En gång av betongplattor lades genom trädgårdsbågen mellan husen. Stöd för odling av tomater och andra klättrande växter snickrades. Entrémattorna i husen tvättades. Ett stort och värdefullt arbete genomfördes under dagen! Tack till alla ni som deltog!



Vatten

Viktigt att alla fortsätter att hjälpa till och spara på vattnet och därmed också pengarna. Om man räknar med uppvärmningskostnaderna för varmvattnet så är vattnet totalt sett det dyraste i föreningen; betydligt mer än uppvärmningen av våra hus.

Sopor

Inför stundande sommar och förhoppningsvis värme, är det särskilt viktigt att alltid använda avfallspåse i papper, och kontrollera att matavfallspåsen är ordentligt tillsluten. För att slippa blöt avfallspåse eller risk att den brister, lägg gärna t ex vikt tidningspapper i botten, eller använd dubbla papperspåsar.

Papperspåsar finns att hämta gratis i städförråden i hus 12 och 14.

Grilla på balkongen

Det är endast tillåtet att grilla på el-grill på balkongen. Man måste då se till att grannarna inte störs av matos. Detta gäller även vid annan slags matlagning på balkongen, t ex rökning av fisk.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Kvarterslokalen

Det har hänt att de som skrivit upp sig på uthyrningslistan, hyrt ut lokalen till andra som inte bor på Tackjärnsvägen. Vi påminner om att lokalen bara ska nyttjas av oss som bor på Tackjärnsvägen. Den som skrivit upp sig för hyra lokalen ska vara med i aktiviteten eller om yngre familjemedlemmar har fest, ska vuxna ha uppsikt.

Lekstuga

Familjen Malmström i hus 14 har erbjudit sig att skänka en lekstuga till föreningen. Lekstugan är 1,5 x 2,5 m. Styrelsen har tackat ja tillerbjudandet. Det är tänkt att ställa den mellan husen bredvid mattpiskställningen. Placering mellan husen och inte invid lekplatsen är för att markera att den tillhör Rostugnen.

Det är möjligt att flytta lekstugan om det skulle visa sig att det innebär problem av någon anledning.



Styrelsemöten 2026

Torsdag 27 augusti

Onsdag 30 september

Onsdag 28 oktober

Torsdag 3 december

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut? Kontakta i så fall styrelsen i **extra god tid** innan ni behöver beslutet.

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan, och på hemsidan.

Sommarhälsningar,

Styrelsen genom Kristina