

Årsredovisning

Brf Rostugnen

716420-3411

Styrelsen för Brf Rostugnen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 11
- Underskrifter	11

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Bromma, Stockholms kommun på adresserna Tackjärnsvägen 12 och 14. Föreningen bildades 1993 och är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetens beteckning är Rostugnen 3. På fastigheten finns 2 bostadshus. Byggnaderna är uppförda 1989.

Tomträttsavtalet gäller till 2049-04-01, och nuvarande tomträttsavgäld gäller till och med 2019-03-31.

Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Föreningen har 50 lägenheter med en sammanlagd yta på 3 780,5 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Bromma.

Föreningen bildar tillsammans med Brf Tackjärnet och Brf Udden Tackjärnsvägens Samfällighet. Föreningens andel av samfälligheten är 31,1 %. Samfälligheten sköter gemensamma anläggningar, bl.a. värmecentral med sjövärme, vatten, ventilationscentraler, sophämtning och grovsopphus, parkering, grovtvättstuga, lekplats, gemensamhetslokal med bastu, kabel-TV och bredband.

STYRELSE

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

Till och med 2018-05-30:

Sten Lundqvist	ledamot, ordförande
Ingrid Hertz	ledamot, vice ordförande
Ulla Holmberg	ledamot, kassör
Linnea Johansson	ledamot, sekreterare
Birgitta Skarland	ledamot
Myrna Thorgren	ledamot
Jonas Bagge	suppleant
Johan Blomgren	suppleant
Markku Vuorivirta	suppleant
Marie Kollberg	suppleant

Från och med 2018-05-30:

Sten Lundqvist	ledamot, ordförande
Ingrid Hertz	ledamot, vice ordförande
Birgitta Skarland	ledamot, kassör
Linnea Johansson	ledamot, sekreterare
Leif Lenman	ledamot
Tord Fredriksson	ledamot
Jonas Bagge	suppleant
Johan Blomgren	suppleant
Markku Vuorivirta	suppleant
Berndt Axelsson	suppleant

REVISORER

Beatrice Fejde

auktoriserad revisor

Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu föreningsrevisor
Åse Wiik Norberg revisorssuppleant

VALBEREDNING
Hans Brunnberg
Margareta Sundström

FÖRENINGSPÅRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls 2018-05-30. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

EKONOMI

Föreningen har 2018-12-31 lån på sammanlagt 5 020 589 kr med en fast ränta på 1,32 %, vilket motsvarar 1 328 kr per kvm.

Inga förändringar av årsavgiften är planerade eller beslutande.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

*Byte av plasttak till 20 balkonger. Total kostnad ca 620 000

*Samfällighetens kabel-TV-avtal har uppgraderats till digitalt abonnemang. Kostnad ca 27 000/år.

*Avtal med Solnas Rena Ytor AB avseende städning av trapphus och våningsplan har upphandlats, start i september 2018. Kostnad ca 45 000/år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början:	70
Antalet tillkommande medlemmar under året:	3
Antalet avgående medlemmar under året:	2
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	71

Under året har två bostadsrätter överlåtits.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1801-1812	1701-1712	1601-1612	1501-1512
Nettoomsättning	2 202	2 210	2 205	2 156
Resultat efter fin. poster	-689	88	-245	-645
Soliditet %	85	85	85	85
Balansomslutning	36 024	36 759	36 725	37 244



FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	3 749 998	16 500	29 700 000	2 590 053	-4 743 304
<i>Resultatdisp. enl. föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					88 302
Förändring underhållsfond				181 200	-181 200
Årets resultat					
Belopp vid årets utgång	3 749 998	16 500	29 700 000	2 771 253	-4 836 202
					Årets resultat
Belopp vid årets ingång					88 302
<i>Resultatdisp. enl. föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					-88 302
Förändring underhållsfond					
Årets resultat					-688 990
Belopp vid årets utgång					-688 990

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:


Balanserat resultat	-4 836 203
Årets resultat	-688 990
<i>Summa</i>	-5 525 193

Förslag till disposition:

Avsättning till underhållsfond*	181 200
Balanseras i ny räkning	-5 706 393
<i>Summa</i>	-5 525 193

*0,3% av fastighetens taxeringsvärde

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



stt



RESULTATRÄKNING

		2018-01-01 2018-12-31	2017-01-01 2017-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	1	2 201 720	2 210 000
Övriga rörelseintäkter		3 500	721
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 205 220	2 210 721
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	2, 3	-2 121 167	-1 094 540
Övriga externa kostnader	4	-122 951	-117 139
Personalkostnader	5	-100 901	-70 538
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-482 184	-482 184
Summa rörelsekostnader		-2 827 203	-1 764 401
Rörelseresultat		-621 983	446 320
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-67 007	-358 019
Summa finansiella poster		-67 007	-358 018
Resultat efter finansiella poster		-688 990	88 302
Resultat före skatt		-688 990	88 302
Årets resultat		-688 990	88 302





BALANSRÄKNING

		2018-12-31	2017-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	34 360 025	34 842 209
Inventarier och maskiner		0	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>34 360 025</i>	<i>34 842 209</i>
Summa anläggningstillgångar		34 360 025	34 842 209
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 511	3 444
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	499 876	493 812
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>517 387</i>	<i>497 256</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 146 465	1 419 705
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 146 465</i>	<i>1 419 705</i>
Summa omsättningstillgångar		1 663 852	1 916 961
SUMMA TILLGÅNGAR		36 023 877	36 759 170



sft


	2018-12-31	2017-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget Kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 749 998	3 749 998
Upplåtelseavgifter	16 500	16 500
Kapitaltillskott	29 700 000	29 700 000
Fond för yttre underhåll	2 771 253	2 590 053
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>36 237 751</i>	<i>36 056 551</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 836 203	-4 743 304
Årets resultat	-688 990	88 302
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-5 525 193</i>	<i>-4 655 002</i>
Summa eget kapital	30 712 558	31 401 549
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	8 4 917 073	5 020 589
Summa långfristiga skulder	4 917 073	5 020 589
Kortfristiga skulder		
Kort del av långfristiga lån	103 516	103 516
Leverantörsskulder	120 144	55 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	9 170 586	178 300
Summa kortfristiga skulder	394 246	337 032
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	36 023 877	36 759 170

Handwritten notes in blue ink, including a signature and some illegible scribbles.

NOTER

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Balkongtak	10	10
Hissrenovering	5	20
Trädgårdsförbättring	10	10
Golvslipning	10	10
Avfallsbehållare	10	10
Dränering	20	5
Inventarier och maskiner	20	5

Not 1	Nettoomsättning	2018	2017
	Årsavgifter bostäder	2 043 120	2 043 120
	Hysesintäkt p-plats, ej moms	153 800	156 100
	Hysesintäkt förråd	4 800	4 800
	Avgift andrahandsuthyrning*	–	5 980
	Summa	2 201 720	2 210 000

*Andrahandavgifter har för 2018 lagts under "Övriga intäkter".

Handwritten notes in blue ink, including a large 'L' and other illegible scribbles.

Not 2	Driftskostnader	2018	2017
	Reparation och underhåll	-728 030	-178 660
	Samfällighetskostnader	-952 397	-694 000
	Tomträttsavgäld	-278 500	-
	Hissbesiktning	-2 313	-4 500
	Funktionskontroll/service	-	-5 850
	Snöröjning/sandning	-	-6 358
	Grovsopor	-	-5 106
	Försäkring	-49 617	-43 718
	Försäkringsskador/självrisker	-26 164	-17 014
	Försäkringsersättning	20 412	8 214
	Extra fastighetskötsel	-2 375	-
	Fastighetsstädning/Extra fastighetsstädning	-12 100	-
	Teknisk förvaltning	-10 125	-11 250
	Extra teknisk förvaltning	-	-588
	OVK	-	-40 054
	Grundavtal hissar	-6 982	-6 865
	Fastighetsskatt	-64 176	-63 120
	Fastighetsskatt tidigare år	-	2 536
	Förbrukningsinventarier	-1 906	-15 497
	Förbrukningsmaterial	-6 894	-12 710
	Summa	-2 121 167	-1 094 540

Not 3 Förändring tomträttsavgäld

Föreningens kostnad för tomträttsavgäld, har mellan åren 2017 och 2018 flyttats från finansiella kostnader till driftskostnader.

Not 4	Övriga externa kostnader	2018	2017
	Revisionsarvode	-25 375	-25 375
	Sociala kostnader revisionsarvode	-1 885	-1 885
	Kameral förvaltning, extra kameral förvaltning	-72 015	-70 389
	Övriga adm. kostnader. porto mm	-587	-1 864
	Föreningskostnader	-3 442	-691
	Konsultkostnader	-9 500	-9 125
	Bank/post kostnader	-4 351	-2 210
	Stämmokostnader	-196	-
	Föreningsavgifter	-5 600	-5 600
	Summa	-122 951	-117 139

Stt L M B TH
a

Not 5	Löner och andra ersättningar	2018	2017
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvode och ersättningar	82 250	57 800
	<i>Totala löner och ersättningar</i>	<i>82 250</i>	<i>57 800</i>

Sociala kostnader	18 651	12 738
-------------------	--------	--------

<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	<i>100 901</i>	<i>70 538</i>
---	----------------	---------------

Ersättning arvode 2018:

Styrelsearvode 71 250

Ersättning fastighetsskötsel 11 000

Not 6	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 115 988	43 115 988
	Utgående anskaffningsvärden	43 115 988	43 115 988
	Ingående avskrivningar	-8 273 779	-7 791 595
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-482 184	-482 184
	Utgående avskrivningar	-8 755 963	-8 273 779
	Redovisat värde	34 360 025	34 842 209

Taxeringsvärden	60 400 000	60 400 000
-----------------	------------	------------

Taxeringsvärden Byggnad 36 000 000 kr

Taxeringsvärden Mark 24 400 000 kr

Not 7	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Försäkring Trygg Hansa	49 616	49 617
	Exploateringskontoret	69 625	69 625
	Bostadsrätterna	5 710	5 600
	Tackjärnvägens samfällighetsförening	358 000	363 000
	Frubo	16 925	5 970
	Summa	499 876	493 812

TEJ Sit L M B A

Not 8	Långfristiga skulder	2018-12-31	2017-12-31
	Stadshypotek AB 2020-06-01 1,32%	5 020 589	5 124 105
	Kort del av långfristig skuld	-103 516	-103 516
	Summa	4 917 073	5 020 589

Skulder som förfaller senare än 5 år beräknas till 4 503 009 kr.

Not 9	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2018-12-31	2017-12-31
	Förskottsbetald hyra/avgift	164 879	172 476
	Upplupna utgiftsräntor	5 707	5 824
	Summa	170 586	178 300

Not 10	Ställda säkerheter	2018-12-31	2017-12-31
	Fastighetsinteckning	38 238 000	38 238 000
	Summa ställda säkerheter	38 238 000	38 238 000

UNDERSKRIFTER

Bromma 2019-05-05


Ingrid Hertz


Sten Lundqvist


Leif Lennman


Tord Fredriksson


Birgitta Skarland


Linnea Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats *den 13 maj 2019*


Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor


Anna-Marie Abrahamsson Ciupitu
Internrevisor

Revisionsrapport

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Org.nr 716420-3411

Jag har granskat styrelseprotokoll och årsredovisningen i bostadsrättsföreningen Rostugnen för räkenskapsåret 2018. Jag har särskilt granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt bedömt om styrelsens beslut överensstämmer med medlemmarnas intressen.

Mitt generella intryck av styrelsens arbete (granskat med tyngdpunkt på protokoll för perioden april 2018 - april 2019) är att styrelsen lägger ner mycket tid och engagemang på styrelsearbetet.

Överlag bedömer jag utifrån protokollen att styrelsen har utfört ett bra arbete och över lag tagit tillvara föreningsmedlemmarnas intressen.

I bokföringen har jag gjort stickprov på ett fåtal kostnader och kontrollerat att det finns fakturor för dessa som underlag för årsredovisningen.

Beträffande granskningen av bokföringen, dess underlag, och årsredovisningens överensstämmelse med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen hänvisar jag till godkända (externa) revisorn Beatrice Fejde och hennes revisionsberättelse.

Beträffande fakturor från samfälligheten hänvisar jag förutom till den externa revisorn även till samfällighetens årsredovisning inklusive internrevisorns revisionsrapport för 2018.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Bromma den 12 maj 2019



Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu
Föreningens internrevisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rostugnen
Org.nr 716420-3411

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rostugnen för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa berör på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rostugnen för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 13 maj 2019



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor