

PROTOKOLL

Ordinarie föreningsstämma Brf Rostugnen 2014

Datum: Tisdagen den 4 juni 2014

Plats: Kvarterlokalen

Deltagare: Följande bostadsrätter var representerade:

1, 2*, 4*, 5, 6, 7, 11, 12, 23, 24, 26,28, 29, 30, 31, 33, 34, 35, 36, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46.

*representerad genom ombud

- 1§ Styrelsens ordförande Tomas Bylund hälsade de närvarande välkomna och förklarade stämman öppnad.
- 2§ Stämman godkände dagordningen som ingick i kallelsen till stämman.
- 3§ Stämman valde Sandra Gustafsson som stämмоordförande.
- 4§ Stämмоordföranden anmälde Jonas Bagge som protokollförare vilket stämman godkände.
- 5§ Stämman valde Mats Brolin och Johan Blomgren som justeringspersoner och rösträknare.
- 6§ Stämman förklarade sig vara kallad i stadgeenlig ordning.
- 7§ Representanter för 27 bostadsrätter (av 48 röstberättigade) var närvarande, varav 2 genom ombud. Stämman fastställde denna röstlängd.
- 8§ Föreningens kassör Jonas Bagge föredrog styrelsens årsredovisning för år 2013, och besvarade frågor om denna från de närvarande.
- 9§ Föreningens interna revisor Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu föredrog revisionsberättelsen. Föreningens revisorer tillstyrker att stämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.
- 10§ Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkning för år 2013.
- 11§ Stämman beslutade att i enlighet med styrelsens förslag balansera årets resultat -227 411 kr i ny räkning och överföra 169 800 kr till kontot för framtida underhåll.
- 12§ Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2013 års förvaltning.
- 13§ Stämman beslutade att det sammanlagda arvodet till styrelsen skall vara ett prisbasbelopp (44 400 kr för inkomståret 2014) plus sociala avgifter, och överlät åt styrelsen att i efterskott själv fördela arvodet mellan ledamöterna. Stämman beslutade att arvodet till föreningens interna revisor skall vara 6 000 kr plus sociala avgifter, och att arvodet till föreningens externa revisor skall utgå enligt gällande taxa.
- 14§ Stämman nyvalde Bo Carlsson och Ingrid Hertz som ordinarie ledamöter på 2 år. (Jonas Bagge, Mats Brolin och Sten Lundqvist sitter kvar ytterligare ett år.) Stämman valde om Johan Blomgren och Sandra Gustafsson, samt nyvalde Markku Vuorivirta och Per-Anders Lindblad som suppleanter på ett år.
- 15§ Stämman nyvalde Kerstin Lindberg som föreningens interna revisor på ett år, valde om Johanna Stigen som revisorssuppleant på ett år, och valde om auktoriserade revisorn Beatrice Fejde från ABC Revision AB som extern revisor på ett år.
- 16§ Stämman valde om Margareta Sundström och nyvalde Hans Brunnberg som valberedning på ett år.
- 17§ Inför ett beslut om att föreningen skall börja anlita externt företag för trapp- och våningsplansstädning så diskuterades detta igenom ordentligt bland närvarande medlemmar. Argumenten för kan sammanfattas som att det frigör tid och ork för medlemmarna till en ganska modest kostnad. Argumenten emot kan sammanfattas med att egna arbetsinsatser i en bostadsrättsförening ökar omsorgen om och ansvarskänslan för den

gemensamma egendomen. Styrelsens meddelade att uppskattad kostnad för städning varje vecka på den nivå som medlemmarna utför idag var c:a 70 - 110 kr/lägenhet/månad beroende på andel. Frågan ledde till sist till en votering med 14 röster emot, och 12 röster för att anlita ett externt företag. (1 medlem avstod från att rösta.)

18§ Övriga frågor:

- Bo Carlsson informerade om pågående och kommande underhållsåtgärder.
- Bo Carlsson informerade om att styrelsen nyligen har beslutat att lägga ut gräsklippningen på entreprenad. Den har tidigare utförts av medlemmarna själva.
- Sten Lundqvist informerade om föreningens nya hemsida på <http://rostugnen.bostadsratterna.se/> och att de medlemmar som så önskar nu kan få mejl när det sker ändringar på denna.
- Jonas Bagge förtydligade när man skall använda föreningen 2-siffriga lägenhetsnummer, eller myndigheternas 4-siffriga dito. ”Om frågan är vad man äger skall man använda föreningens 2-siffriga lägenhetsnummer. Om frågan är var man bor skall man använda myndigheternas 4-siffriga lägenhetsnummer plus gatuadressen.” Han påpekade också att det i de flesta fall finns två lägenheter i föreningen med samma 4-siffriga myndighetslägenhetsnummer
- Johan Blomgren informerade kort om Svedavias planer på att ändra flygtrafiken på Bromma flygplats. Han uppmanade intresserade medlemmar att läsa den information som finns på hemsidan.
- Trädgårdsgruppen har delat ut en enkät om den lön som står vid hus 14. Av 48 utdelade enkäter kom 31 svar. 19 var för att ta bort lönnen, och 12 emot.
- Styrelsen har tillsammans med övriga föreningar i samfälligheten sagt upp nuvarande kabel-TV-avtal, vilket därmed slutar gälla 2015-07-01. Samfälligheten kommer att ordna gemensam kabel-TV-avtal på liknande sätt som bredbandet.
- Jonas Bagge informerade om att styrelsen kommer att göra en översyn av föreningens stadgar, bl.a. för att införa möjligheten att ta ut en årlig avgift för andrahandsuthyrning. Vid en direkt fråga till närvarande medlemmar så sade ingen att de hade något att invända emot det senare.
- Sten Lundqvist avtackade Tomas Bylund, som avgår ur styrelsen efter att ha varit styrelseordförande sedan föregående ordinarie stämma, och Markku Vuorivirta, som efter 13 år i styrelsen trappar ned som suppleant. Dessutom riktade Sten ett tack till föreningens trädgårdsgrupp för idogt arbete.

19§ Stämмоordföranden tackade stämmans deltagare för visat intresse samt förklarade stämman avslutad.

Bromma 2014-06-04

.....
Sandra Gustafsson
stämмоordförande

.....
Jonas Bagge
protokollförare

.....
Mats Brolin
justeringsperson

.....
Johan Blomgren
justeringsperson