

ÅRSREDOVISNING

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSTUGNEN

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Rostugnen får härmed avge redovisning för föreningens verksamhet för räkenskapsåret 2013.

STYRELSEN

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

Till och med 130514:

Bo Karlsson	ordförande
Tomas Bylund	vice ordförande
Christina Bergens	sekreterare
Jonas Bagge	kassör
Markku Vuorivirta	fastighetsansvarig
Johan Blomgren	suppleant
Hans Brunnberg	suppleant
Åse Wiik Norberg	suppleant

Från och med 130514:

Tomas Bylund	ordförande
Mats Brolin	vice ordförande
Sten Lundqvist	sekreterare
Jonas Bagge	kassör
Markku Vuorivirta	fastighetsansvarig
Johan Blomgren	suppleant
Sandra Gustafsson	suppleant
Bo Karlsson	suppleant

REVISORER

Beatrice Fejde (Sonora Revision AB)	extern revisor
Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu	föreningens revisor
Johanna Stigen	föreningens revisorsuppleant

VALBEREDNING

Ingrid Hertz
Margareta Lönnsjö



FÖRENINGSPÅRÅG

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 maj 2013.

Under året har styrelsen hållit 9 styrelsesammanträden, varav 3 före och 6 efter den ordinarie föreningsstämman.

Antalet medlemmar var vid verksamhetsårets utgång 67 stycken, fördelat på 50 bostadsrätter. Under året har 3 lägenheter överlåtits.

Föreningen innehar med tomträtt fastigheten Rostugnen 3. På fastigheten har uppförts 2 st bostadshus med sammanlagt 50 lägenheter, med en sammanlagd yta på 3 780,5 kvm och med följande fördelning:

1	1 rum och kök
19	2 rum och kök
12	3 rum och kök
16	4 rum och kök
2	5 rum och kök

Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt.

Resultat och ställning	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning tkr	1 951	1 951	1 950	1 948
Resultat efter finansiella poster tkr	-227	-228	-156	-377
Balansomslutning tkr	38 566	38 844	39 061	39 265
Årsavgiftsnivå bostäder kr/kvm	515	515	515	515

Fastighetens beteckning är Rostugnen 3. Byggnadsår 1989, värdeår 1989.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

FÖRVALTNING

FRUBO AB har på entreprenad utfört administrativ fastighetsförvaltning.

Storholmen Teknik AB har på entreprenad utfört teknisk fastighetsförvaltning under 1 kvartal 2013. AdEx Fastighetsutveckling AB övertog därefter den tekniska fastighetsförvaltningen.

LÖNER OCH ERSÄTTNING

Årets utbetalade arvoden uppgår till:

Styrelse, föreningsrevisor	50 000 kr
Sociala avgifter	8 396 kr
Arvoden utbetalas i efterskott	



REPARATIONER OCH UNDERHÅLL

Under året har kostnader för reparationer och underhåll uppgått till:

Byggnad	18 123 kr
VVS	9 500 kr
Ventilation	19 389 kr
Soprum	90 633 kr
Hiss	78 189 kr
Trädgård /gård	<u>36 539 kr</u>
Summa	252 373 kr

ÅRSBESIKTNING

På grund av att föreningen nyligen hade bytt teknisk förvaltare, visade det sig inte praktiskt möjligt att ordna en årsbesiktning innan ordinarie stämma 2013-05-15. Senaste årsbesiktning utfördes 2012-05-17.

Det är styrelsens uppfattning att inga större förändringar av statusen på föreningens egendom skett sedan dess. En ny årsbesiktning kommer ske innan 2014 års stämma.

FONDER, BUNDET EGET KAPITAL FÖR FRAMTIDA UNDERHÅLL

Enligt föreningens stadgar skall föreningen varje år överföra minst 0,3% av fastighetens taxeringsvärde till underhållskontot.

År 2013 är taxeringsvärdet för byggnad + mark 56 600 000 kr, vilket ger en minsta överföring på 169 800 kr.

Under året har det bundna underhållskontot använts på följande sätt:

Ingående behållning	1 775 853
Överfört enligt stämmobeslut 130514	+123 600
Utgående behållning	1 899 453

Den utgående behållningen motsvarar 502 per kvm.

EKONOMI

Avgifterna för bostäder utgjorde under 2013 i genomsnitt 515 kronor per kvm lägenhetsyta och år (515 kronor).

Årsavgifterna har uppgått till 1 945 860 kronor (1 945 848 kronor) och hyror förråd till 5 400 kronor (5 400 kronor).

2010-01-01 höjdes avgifterna med 6 % på grund av ökad tomträttsavgäld och allmän ökning av kostnadsläget.

TACKJÄRNSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Tackjärnsvägens samfällighetsförening förvaltar de gemensamma anläggningarna vid Tackjärnsvägen åt medlemmarna Brf Rostugnen, Brf Tackjärnet och Brf Udden.

Anläggningarna inkluderar parkeringsplats, kvarterslokal inkl. bastu, värmecentral med sjövärmepumpar, grovsophus, grovtvättstuga, centralanläggning för Kabel-TV, lekplats mm. Samfälligheten tillhandahåller också bredband med gruppavtal.

Samfälligheten debiterar kostnader till medlemmarna enligt respektive relativ andel i samfälligheten (Brf Rostugnen 31,1%, Brf Tackjärnet 39,8% och Brf Udden 29,1%)

ALLMÄNT

8/7 1993 registrerades föreningen hos Patent- och registreringsverket som Riksbyggens bostadsrättsförening Rostugnen. 30/6 2000 avregistrerades föreningens samröre med Riksbyggen.

Tomträttsavgälden är från 1/4 2011 t.o.m. 31/3 2019 278 500 kronor per år. Uppsägning får ske tidigast 1/4 2049.

Vid taxeringen 2014 (räkenskapsår 2013) utgår kommunal fastighetsavgift med 1 210 kronor per lägenhet för 48 st lägenheter (2+2 är sammanslagna). För föreningen blir den sammanlagda avgiften 58 080 kronor.

Vid kommande taxering 2015 (räkenskapsår 2014) utgår en kommunal fastighetsavgift på 1 217 kronor per lägenhet för 48 st lägenheter (2+2 är sammanslagna). För föreningen blir den sammanlagda avgiften 58 416 kronor.

ÖVRIGT

Avskrivning av byggnader efter kapitaltillskott och deras effekt på Rostugnens bokföringsmässiga resultat.

Från och med år 2002 gör Brf Rostugnen en avskrivning på föreningens byggnader med 1% av anskaffningsvärdet per år, f.n. 336 252 kronor. Detta är i enlighet med allmän praxis för bostadsrättsföreningar.

Avskrivning på byggnader är en kostnad i resultaträkningen och påverkar därför Brf Rostugnens bokföringsmässiga resultat negativt med samma belopp.

I många fall amorterar en bostadsrättsförening ned sina lån i samma storleksordning som avskrivningen på byggnader. För att betala dessa amorteringar måste föreningen ha en inkomst/intäkt på motsvarande belopp, som vanligtvis kommer från medlemmarnas årsavgifter. Denna intäkt täcker också ovan nämnda avskrivningar.

ÖVRIGT, forts.

Efter medlemmarnas betydande kapitaltillskott och amortering av föreningens lån under år 2002, anser styrelsen att det för närvarande inte finns någon anledning att göra ytterligare amorteringar.

Därför finns heller ingen anledning att kompensera den bokföringsmässiga kostnad som avskrivningen på byggnader innebär med höjda årsavgifter. Detta skulle i onödan öka föreningens likvida tillgångar varje år.

Istället kommer det egna kapitalet att minska med motsvarande belopp. Även om detta innebär att föreningen kommer att visa en årlig bokföringsmässig förlust, vill styrelsen betona att detta inte har något med föreningens verkliga inkomster och utgifter att göra.

Det verkliga värdet på föreningens fastighet påverkas inte av avskrivningar på byggnader eller bokföringsmässiga förluster. I övrigt har föreningen kvar samma tillgångar och skulderna har minskat med samma belopp som det egna kapitalet har ökat.

RESULTATDISPOSITION

Styrelsen föreslår att årets resultat enligt stadgarna balanseras i ny räkning.
Styrelsen föreslår även att föreningen överför 169 800 kr till kontot för framtida underhåll.

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 173 747
Årets resultat	<u>-227 411</u>
Totalt	-2 401 158

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	169 800
Balanseras i ny räkning	<u>-2 570 958</u>
Totalt	-2 401 158

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med specifikationer.



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSTUGNEN
Org nr 716420-3411

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01-- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01-- 2012-12-31</i>
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Årsavgifter/hyror	1	1 951 260	1 951 248
Övriga intäkter		210	201
		<u>1 951 470</u>	<u>1 951 449</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Reparation och underhåll	2	-252 373	-140 829
Driftskostnader	3	-742 313	-808 537
Fastighetsskatt		-60 500	-66 885
Förvaltningskostnader	4	-209 550	-170 164
		<u>-1 264 736</u>	<u>-1 186 415</u>
Rörelseresultat före avskrivningar		686 734	765 034
<i>Avskrivningar</i>			
Byggnader, maskiner och inventarier	5	-422 884	-405 468
Rörelseresultat efter avskrivningar		263 850	359 566
<i>Finansiella intäkter och kostnader</i>			
Ränteintäkter	6	22	415
Räntekostnader	6	-212 783	-309 371
Tomträttsavgäld		-278 500	-278 500
		<u>-491 261</u>	<u>-587 456</u>
Resultat efter finansiella poster		-227 411	-227 890
Årets resultat		-227 411	-227 890

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSTUGNEN
Org nr 716420-3411

Balansräkning

Belopp i kr Not 2013-12-31 2012-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	5	28 408 076	28 655 312
Mark	5	8 406 200	8 406 200
Maskiner och inventarier	5	630	2 118
Pågående projekt	5	0	132 467
		<u>36 814 906</u>	<u>37 196 097</u>

Summa anläggningstillgångar **36 814 906** **37 196 097**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		10 000	0
Skattefordringar		2 585	0
Skattekonto		2 022	2 000
Övriga fordringar	8	58 964	0
Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt	7	413 621	113 701
		<u>487 192</u>	<u>115 701</u>

Kassa och bank 9 1 264 139 1 532 699

Summa omsättningstillgångar **1 751 331** **1 648 400**

SUMMA TILLGÅNGAR **38 566 237** **38 844 497**



BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSTUGNEN
Org nr 716420-3411

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		3 749 998	3 749 998
Upplåtelseavgift		16 500	16 500
Kapitaltillskott		29 700 000	29 700 000
Föreningens underhållskonto		1 899 453	1 775 853
		<u>35 365 951</u>	<u>35 242 351</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 173 747	-1 822 257
Årets resultat		-227 411	-227 890
		<u>-2 401 158</u>	<u>-2 050 147</u>
Summa eget kapital		32 964 793	33 192 204
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Lån	10	5 294 552	5 340 863
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Kort del av lång skuld		46 307	42 776
Leverantörsskulder		86 723	49 822
Skatteskuld		0	3 800
Förskottsbetalda hyror/årsavgifter		158 862	152 782
Upplupen kostnad och förutbetalad intäkt	11	15 000	62 250
		<u>306 892</u>	<u>311 430</u>
Summa skulder		5 601 444	5 652 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 566 237	38 844 497
Ställda pantor m.m.			
Fastighetsinteckningar	12	26 767 000	26 767 000
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

J

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad livslängd.

Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad	100 år
Balkongtak	10 år
Hissrenovering	20 år
Trädgårdsförbättring	10 år
Golvslipning	10 år
Avfallsbehållare	10 år
Inventarier och maskiner	5 år

Not 1	2013	2012
<i>Rörelsens intäkter</i>		
Hyror förråd	5 400	5 400
Årsavgifter bostäder	1 945 860	1 945 848
	<hr/>	<hr/>
	1 951 260	1 951 248

Not 2		
<i>Reparationer och underhåll</i>		
Byggnad löpande underhåll	-18 123	-33 388
Rep/underhåll soprum	-90 633	0
Rep/underhåll VVS	-9 500	-83 720
Rep/underhåll ventilation	-19 389	-10 456
Underhåll hiss	-78 189	-9 031
Underhåll gård	-36 539	-4 234
	<hr/>	<hr/>
	-252 373	-140 829

(9)

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSTUGNEN
Org nr 716420-3411

Not 3	2013	2012
<i>Driftskostnader</i>		
Fastighetsskötsel entrepr	-10 437	-45 040
Fastighetsskötsel, extra	-3 215	-438
OVK	-69 555	-43 250
Hissbesiktning	-4 126	-2 063
Samfällighetskostnader	-529 343	-570 038
Sophämtning/renhållning	-4 300	-28 234
Försäkring	-28 907	-28 202
Kabel-TV	-60 679	-60 676
Fastighetsskötsel/teknisk förvaltning	-9 938	0
Extra teknisk förvaltning	-10 629	0
Grundavtal jour / bevakning	-507	-1 947
Grundavtal hissar	-6 368	-6 198
Förbrukningsinventarier	-999	0
Förbrukningsmaterial	-3 310	-22 451
	<u>-742 313</u>	<u>-808 537</u>
 Not 4		
<i>Förvaltningskostnader</i>		
Styrelsearvode	-44 000	-42 800
Sociala kostnader styrelsearvode	-6 511	-9 419
Revisionsarvode	-21 000	-15 000
Sociala kostnader revisionsarvode	-1 885	0
Kameral förvaltning	-74 124	-73 848
Övriga adm kostnader, porto mm	-2 550	-2 881
Föreningsomkostnader	-1 413	-2 001
Konsultkostnader	-29 481	-15 938
Bank/post kostnader	-2 256	-2 947
Advokatkostnader	-21 000	0
Föreningsavgifter	-5 330	-5 330
	<u>-209 550</u>	<u>-170 164</u>
 Not 5		
<i>Byggnad</i>		
Anskaffningsvärde	34 535 628	34 324 628
Aktiverade projekt	174 160	211 000
Ack avskrivning enl plan	-5 880 316	-5 476 336
Årets avskrivning	-421 396	-403 980
Bokfört värde	<u>28 408 076</u>	<u>28 655 312</u>
 Mark	 8 406 200	 8 406 200
 <i>Taxeringsvärde</i>		
Byggnad	34 000 000	28 000 000
Mark	22 600 000	13 200 000
Totalt	<u>56 600 000</u>	<u>41 200 000</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSTUGNEN

Org nr 716420-3411

Not 5 forts. 2013 2012*Pågående projekt*

Projekt avfallsbehållare	174 160	132 467
Aktivering avfallsbehållare	-174 160	0
	<u>0</u>	<u>132 467</u>

Maskiner och inventarier

Anskaffningsvärde	229 431	221 981
Årets anskaffning	0	7 450
Ackumulerad avskrivning	-227 313	-225 825
Årets avskrivning	-1 488	-1 488
Nettobokfört värde	<u>630</u>	<u>2 118</u>

Not 6*Finansiella intäkter och kostnader*

Ränteintäkter	0	401
Ränteintäkt skattekonto	22	14
Tomträttsavgäld	-278 500	-278 500
Räntekostnader	-212 783	-309 371
	<u>-491 261</u>	<u>-587 456</u>

Not 7*Förutbetalad kostnad och upplupen intäkt*

Försäkring Trygg Hansa	30 352	28 907
Exploateringskontoret	69 625	69 625
Canal Digital Sverige AB	15 644	15 169
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening	298 000	0
	<u>413 621</u>	<u>113 701</u>

Not 8*Övriga fordringar*

Tackjärnsvägens samfällighetsförening	58 964	0
---------------------------------------	--------	---

Not 9*Kassa och bank*

Handkassa	2 161	1 560
SEB	1 261 978	1 531 139
	<u>1 264 139</u>	<u>1 532 699</u>

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSTUGNEN
Org nr 716420-3411

Not 10	2013	2012
<i>Långfristiga skulder</i>		
SBAB 13103712	5 340 859	5 383 639
Kort del av lång skuld	<u>-46 307</u>	<u>-42 776</u>
	5 294 552	5 340 863

	Aktuell räntesats	Villkor	Amortering 2013
SBAB 13103712	2,65%	2014-02-27	42 780

Not 11		
<i>Upplupen kostnad och förutbetald intäkt</i>		
Revisionsarvode	15 000	15 000
Samfällighetskostnader	<u>0</u>	<u>47 250</u>
	15 000	62 250

Not 12			
<i>Fastighetsinteckningar</i>			
SBAB	26 767 000	inom	26 767 000
Obelånat pantbrev hos publika arkivet	11 471 000	inom	11 471 000

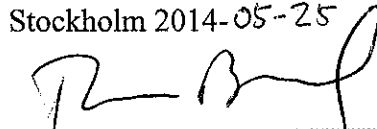
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ROSTUGNEN
Org nr 716420-3411

Not 13

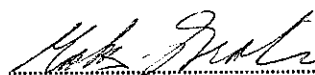
Förändringar av eget kapital

	Insatser	Upplåtelse	Kapital- tillskott	Underhålls- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående kaptial enligt fastställd balansräkning	3 749 998	16 500	29 700 000	1 775 853	-1 822 257	-227 890
Resultatdisp enl stämmobeslut					-227 890	227 890
Avsättn. yttre fond enl. stämmobeslut				123 600	-123 600	
Årets resultat						-227 411
Belopp vid årets slut	3 749 998	16 500	29 700 000	1 899 453	-2 173 747	-227 411

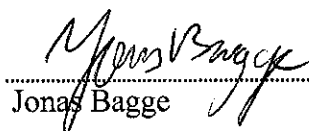
Stockholm 2014-05-25




.....
Tomas Bylund



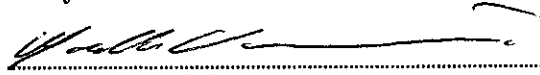
.....
Mats Brodin



.....
Jonas Bagge



.....
Sten Lundqvist



.....
Markku Vuorivirta

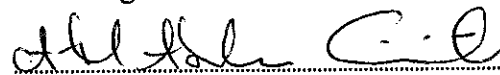
Vår revisionsberättelse har avgivits 2014-05-28
 ABC Revision AB



.....
Beatrice Fejde

Auktoriserad revisor

Föreningens interna revisor



.....
Johanna Stigen

Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF ROSTUGNEN
Org.nr 716420-3411

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF ROSTUGNEN för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för BRF ROSTUGNEN för räkenskapsåret 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

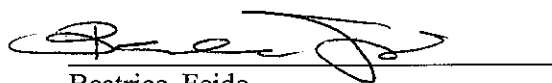
Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 28 maj 2014



Beatrice Fejde
Auktoriserad revisor

Revisionsrapport

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rostugnen
Org.nr 716420-3411

Jag har granskat styrelseprotokoll och årsredovisningen i bostadsrättsföreningen Rostugnen för räkenskapsåret 2013. Jag har särskilt granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt bedömt om styrelsens beslut överensstämmer med medlemmarnas intressen. Jag har noterat att för en del ärenden har hanteringen tagit längre tid än kanske önskvärt, men inte längre än vad som kan förväntas i en föreningsstyrelse av denna art. En del påtagliga förbättringar har noterats under året, så som den nya hemsidan med riklig information, samt framtagande av blankett för ombyggnad/renovering av lägenheten.

Beträffande granskningen av bokföringen, dess underlag, och årsredovisningens överensstämmelse med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen hänvisar jag till godkända revisorn Beatrice Fejde och hennes revisionsberättelse.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2013.

Bromma den 1 juni 2014



Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu
Föreningens internrevisor