

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Upplåtelse av kvarterslokalen – regler från 2019

- Kvarterslokalen upplåtes för privat nyttjande till boende på Tackjärnsvägen i bostadsrättsföreningarna Rostugnen, Tackjärnet och Udden.
- Kvarterslokalen bokar du på kalender på anslagstavlan i hallen utanför lokalen. För bokning behöver du en nyckel till ytterdörren som du köper av Carlos Olsén för 300 kronor (nyckeln ger även tillträde till bastun och lokalen).
- För att förenkla så avskaffas på prov från årsskiftet 2018/2019 den tidigare rutinen med utkvittering av separat nyckel till den inre dörren till lokalen.
- I bokningskalendern skriver du på aktuellt hyresdatum, tidpunkt när hyran börjar/slutar, namn, lägenhetsnummer/hus, mobiltelefonnummer.
- Lokalhyran är 300 kronor per påbörjat dygn. Hyresperioden är normalt från 12.00 till 12.00. Detta möjliggör att lokalen kan utnyttjas för fest flera kvällar i rad eller barnkalas eftermiddagen efter en fest och att städning kan göras förmiddagen efter en fest. Om en av bostadsrättsföreningarna bokat städdag från förmiddagen dagen efter ska städningen vara klar till den tiden. Du är fri att boka bastun under samma hyrestid som lokalen.
- Hyran betalar du till Carlos Olséns Swish på 0737-193670 senast 7 dagar före hyrestillfället. Skriv i meddelandefältet "Kvarterslokal xx/xx" (datum). Om avbokning görs inom en vecka från hyrestillfället återbetalas inte avgiften.
- Stäm av före och efter din aktivitet att antal av glas, porslin, bestick mm. stämmer med förteckning på anslagstavlan. Brister meddelas Carlos Olsén, bäst på carlos.olsen50@gmail.com.
- Du som hyr lokalen är ansvarig och ska vara tillgänglig under den tid lokalen upplåtits. Du ansvarar för att de kringboende inte störs.
- Det är lokalen som upplåtes för utnyttjande. Det betyder att gästerna, i mesta möjliga mån, ska befinna sig i lokalen. Om utemöblerna används ska ljudnivån vara sådan att omgivningen inte störs. Fönster och dörrar till lokalen ska, i mesta möjliga mån, hållas stängda. Speciellt gäller detta om musik spelas i lokalen.
- Upplåtelse kvällstid upphör kl. 02.00, innebärande att gästerna ska ha lämnat lokalen senast vid denna tidpunkt. Städning kan naturligtvis göras efter denna tidpunkt så länge detta sker tyst. Efter kl. 21.00 (kl. 23.00 natten till lördag och söndag och övriga helgdagar) ska det vara tyst utanför lokalen.
- Vid hyresperiodens slut ska lokalen vara städad. Lokalen ska lämnas i samma skick som du själv vill finna den i.
- Om ovan "regler" inte uppfylles kan styrelsen neka framtida upplåtelse till bostadsrättsinnehavaren i fråga. I extrema fall kan upplåtelsen upphöra omedelbart. Har du frågor, ring/sms:a Carlos Olsén, 0737-193670.
- Våra bostadsrättsföreningar utnyttjar lokalen för styrelsemöten, stämmor, städdagar och övriga föreningsaktiviteter utan avgift.

Johannesfred 2018-12-12

Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening