

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Nyhetsbrev 23 december 2021

Friköp av tomt

Som styrelsen informerat om tidigare så har vi undersökt vilka möjligheter och ekonomiska för- och nackdelar som finns med att köpa loss tomten som våra hus står på alternativt fortsätta att hyra marken från Stockholms stad.

Styrelsen har nu beslutat att ansöka hos Stockholms stad om att få friköpa tomten. Vi bedömer att de ekonomiska fördelarna klart överväger vid ett köp under 2022 jämfört med att fortsätta hyra marken eller köpa ett senare år. Det är troligt att kommunfullmäktige under närmaste månaden/erna kommer att anta det förslag som nu ligger på deras bord om att bostadsrättsföreningar ska få en viss rabatt på friköpspriset under 2022. Vi bedömer också att vi kan köpa marken under 2022 utan att behöva höja avgiften.



Mer information och kallelse till extrastämma kommer att komma i vinter. Beslut om ett eventuellt friköp av tomträtten kommer att fattas av medlemmarna på extra föreningsstämma och årsstämma våren 2022.

Elkostnad & bergvärme

Vi är glada att bergvärmen kom i gång och förser oss med värme nu denna tidiga vinter. Besiktning kommer att göras i vår.

Bergvärmen ger oss en bra besparing, men när temperaturen går under nollan behöver vi ändå även använda el. De höga elpriserna som har varit i höst och vinter påverkar därför även vår samfällighet och vår föreningens ekonomi genom ökade kostnader. Hittills har ökningarna i elpriset varit hanterliga, och styrelsen ser i nuläget inte behov av att höja avgiften med anledning av elpriset.

Vi vill samtidigt uppmana alla medlemmar att tänka på vad vi kan göra för att hålla elförbrukningen nere. Vår gemensamma förbrukning är störst för värme och varmvatten. Något vi kan göra själva för att hålla nere kostnaderna är:

- Vädra ordentligt men kort tid, lämna inte fönster öppna, varesig i lägenheten eller i allmänna utrymmen.
- Ställ inte upp porten, och se till att det stängs ordentligt (även av säkerhetsskäl).
- Se över tätninglistor i fönstren, byt gärna ut om de är gamla och slitna.
- Låt inte varmvatten rinna i onödan.



BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Elsäkerhet

På förekommen anledning vill vi be alla tänka på att armaturer och elsladdar som används ska vara godkända, säkra och intakta, även om de sätts upp i egna förråd eller gemensamma utrymmen.

Kontrollera gärna en extra gång att man inte kommer åt sladdar och ledningars inre enkelt isolerade ledare, så att det inte finns risk för att det ska uppstå personskada eller brand.



Balkongtak

Balkongtaken har nu bytts ut och åtgärdats klart. Det som återstår är målning samt besiktning, och båda kommer att göras i vår.

Tvättstugan

Med tanke på den ökade covid-smittan i samhället så har styrelsen beslutat att vi tar bort möjligheten att få torka i torkskåpet 40 minuter efter den egna tvätttidens slut om någon annan har bokat tiden efter. Detta gäller från och med 22 december 2021.

Styrelsen har fortsatt aktiv kontakt med leverantören och jobbar vidare på att få torkskåpen åtgärdade på ett tillfredsställande sätt.

Jultider – ljustider

Tänk på att vara försiktiga med ljus och förebygga brandrisker. Lämna inte ett rum med tända ljus eller spisen på.

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Med önskan om en riktigt

***GOD JUL &
GOTT NYTT ÅR 2022!***

Styrelsen genom Anne-Marie

