

# Årsredovisning

---

*Brf Rostugnen*

716420-3411

Styrelsen för Brf Rostugnen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens verksamhet under räkenskapsåret 2016-01-01 - 2016-12-31

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i heltal kr (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 4
- Resultaträkning	5
- Balansräkning	6 - 7
- Noter	8 - 10
- Underskrifter	10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Bromma, Stockholms kommun på adresserna Tackjärnsvägen 12 och 14. Föreningen bildades 1993 och är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetens beteckning är Rostugnen 3. På fastigheten finns 2 bostadshus. Byggnaderna är uppförda 1989. Tomträttsavtalet gäller till 2049-04-01, och nuvarande tomträttsavgäld gäller till och med 2019-03-31. Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Föreningen har 50 lägenheter med en sammanlagd yta på 3 780,5 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Bromma.

Föreningen bildar tillsammans med Brf Tackjärnet och Brf Udden Tackjärnsvägens Samfällighet. Föreningens andel av samfälligheten är 31,1 %. Samfälligheten sköter gemensamma anläggningar, bl.a. värmecentral med sjövärm, vatten, ventilationscentraler, sophämtning och grovsopphus, parkering, grovtvättstuga, lekplats, gemensamhetslokal med bastu, kabel-TV och bredband.

### STYRELSE

Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

Till och med 2016-05-18

Bo Karlsson	ordförande
Ingrid Hertz	vice ordförande
Sten Lundqvist	sekreterare
Jonas Bagge	kassör
Birgitta Skarland	ledamot
Myrna Thorgren	ledamot
Johan Blomgren	suppleant
Sandra Gustafsson	suppleant
Per-Anders Lindblad	suppleant
Markku Vuorivirta	suppleant

Från och med 2016-05-18

Sten Lundqvist	ordförande
Ingrid Hertz	vice ordförande
Myrna Thorgren	ledamot, sekreterare t o m 25 oktober
Linnea Johansson	ledamot, sekreterare fr o m 25 oktober
Birgitta Skarland	kassör
Jonas Bagge	ledamot
Johan Blomgren	suppleant
Markku Vuorivirta	suppleant
Marie Kollberg	suppleant
Lia Khamoosh	suppleant

9

9

#### REVISORER

Beatrice Fejde	auktoriserad revisor
Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu	föreningsrevisor
Johanna Stigen	revisorssuppleant

#### VALBEREDNING

Hans Brunnberg  
Margareta Sundström

#### FÖRENINGSFÖRÅGÖR

Ordinarie föreningsstämma hölls 2016-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 12 protokollförda sammanträden.

#### EKONOMI

Föreningen har 2016-12-31 lån på sammanlagt 5 190 121 kr med en rörlig ränta på 1,93 %, vilket motsvarar 1 373 kr per kvm.

Föreningens årsavgifter höjdes med 5 % 2015-07-01. Inga ytterligare förändringar är planerade eller beslutade.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Samfälligheten tog över ansvaret för föreningens två ventilationscentraler fr o m 2016-02-08. Därefter har Samfälligheten renoverat ventilationscentralerna och installerat nya styrsystem i dessa.
- Föreningen gjorde under 2016 en obligatorisk ventilationskontroll (OVK).
- Föreningen gjorde under 2016 en stamspolning av samtliga avlopp.

#### MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början:	71
Antalet tillkommande medlemmar under året:	5
Antalet avgående medlemmar under året:	6
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	70

Under året har två bostadsrätter överlåtits.

#### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1601-1612	1501-1512	1401-1412	1301-1312
Nettoomsättning	2 205	2 156	1 951	1 951
Resultat efter fin. poster	-245	-645	-762	-227
Soliditet %	85	85	86	85
Balansomslutning	36 725	37 244	37 582	38 566
Årsavg. bostäder kr/kvm	540	540	515	515

82 ✓

82

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Upplåtelse- avgifter</b>	<b>Kapital- tillskott</b>	<b>Underhålls- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>
Belopp vid årets ingång	3 749 998	16 500	29 700 000	2 239 053	-3 502 421
<i>Resultatdisp. enl. föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					-644 773
Förändring underhållsfond				169 800	-169 800
Årets resultat					
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 749 998</b>	<b>16 500</b>	<b>29 700 000</b>	<b>2 408 853</b>	<b>-4 316 994</b>
					<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång					-644 773
Balanseras i ny räkning					644 773
Förändring underhållsfond					
Årets resultat					-245 110
<b>Belopp vid årets utgång</b>					<b>-245 110</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

Balanserat resultat	-4 316 994
Årets resultat	-245 110
<i>Summa</i>	<i>-4 562 104</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond*	181 200
Balanseras i ny räkning	-4 743 304
<i>Summa</i>	<i>-4 562 104</i>

\*0,3% av fastighetens taxeringsvärde

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

## RESULTATRÄKNING

		2016-01-01 2016-12-31	2015-01-01 2015-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	2 204 740	2 155 990
Övriga rörelseintäkter		361	362
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 205 101</b>	<b>2 156 352</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 374 486	-1 732 704
Övriga externa kostnader	3	-156 723	-141 141
Styrelsearvoden, inkl. sociala avgifter		-57 228	-51 245
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-482 184	-502 245
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 070 621</b>	<b>-2 427 335</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>134 480</b>	<b>-270 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53	61
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 643	-373 851
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-379 590</b>	<b>-373 790</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-245 110</b>	<b>-644 773</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-245 110</b>	<b>-644 773</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-245 110</b>	<b>-644 773</b>

## BALANSRÄKNING

		2016-12-31	2015-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	35 324 393	35 806 577
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		35 324 393	35 806 577
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>35 324 393</b>	<b>35 806 577</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		52 719	4 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5	395 943	389 833
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		448 662	394 193
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		951 563	1 042 844
<i>Summa kassa och bank</i>		951 563	1 042 844
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 400 225</b>	<b>1 437 037</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 724 618</b>	<b>37 243 614</b>

	2016-12-31	2015-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget Kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	3 749 998	3 749 998
Upplåtelseavgifter	16 500	16 500
Kapitaltillskott	29 700 000	29 700 000
Fond för yttre underhåll	2 408 853	2 239 053
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>35 875 351</i>	<i>35 705 551</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-4 316 994	-3 502 421
Årets resultat	-245 110	-644 773
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-4 562 104</i>	<i>-4 147 194</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>31 313 247</b>	<b>31 558 357</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	6 5 131 357	5 190 128
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 131 357</b>	<b>5 190 128</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Kort del av långfristiga lån	58 764	54 278
Leverantörsskulder	52 506	157 486
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 168 744	283 365
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>280 014</b>	<b>495 129</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>36 724 618</b>	<b>37 243 614</b>

## NOTER

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar.

### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	1	100
Balkongtak	10	10
Hissrenovering	5	20
Trädgårdsförbättring	10	10
Golvslipning	10	10
Avfallsbehållare	10	10
Dränering	20	5
Inventarier och maskiner	20	5

Not 1	Nettoomsättning	2016	2015
	Årsavgifter bostäder	2 043 120	1 994 490
	Hysesintäkt p-plats, ej moms	152 400	156 700
	Hysesintäkt förråd	4 800	4 800
	Avgift andrahandsuthyrning	4 420	–
		<b>2 204 740</b>	<b>2 155 990</b>

Not 2	Driftskostnader	2016	2015
	Reparation och underhåll	-519 328	-939 351
	Samfällighetskostnader	-644 444	-596 068
	Obl.besiktn./radonmätning	-3 200	-4 740
	Hissbesiktning	-2 188	–
	Funktionskontroll/service	–	-5 374
	Snöröjning/sandning	–	-8 170
	Grovsopor	-6 194	-4 319
	Försäkring	-37 608	-31 870
	Kabel-TV	–	-31 288
	Teknisk förvaltning	-11 250	-11 250
	OVK	-65 625	–
	Grundavtal hissar	-6 645	-6 645
	Fastighetsskatt	-63 400	-62 150
	Förbrukningsinventarier	-3 313	-7 533
	Förbrukningsmaterial	-11 292	-23 946
		<b>-1 374 487</b>	<b>-1 732 704</b>



Not 3	Övriga externa kostnader	2016	2015
	Förluster kundfordringar	–	-10 000
	Revisionsarvode	-23 500	-23 500
	Sociala kostnader revisionsarvode	-1 885	-1 885
	Kameral förvaltning, extra kameral förvaltning	-75 000	-75 624
	Övriga adm. kostnader. porto mm	-2 850	-2 890
	Föreningskostnader	-2 812	-1 570
	Konsultkostnader	-42 563	-994
	Bank/post kostnader	-2 513	-2 421
	Advokatkostnader	–	-11 400
	Föreningsavgifter	-5 600	-5 600
	Stämmokostnader	–	-5 257
		<b>-156 723</b>	<b>-141 141</b>

Not 4	Byggnader och mark	2016-12-31	2015-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 115 988	43 115 988
	Utgående anskaffningsvärden	43 115 988	43 115 988
	Ingående avskrivningar	-7 309 411	-6 807 166
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-482 184	-502 245
	Utgående avskrivningar	-7 791 595	-7 309 411
	<b>Redovisat värde</b>	<b>35 324 393</b>	<b>35 806 577</b>
	Taxeringsvärden	60 400 000	56 600 000
	Taxeringsvärde Byggnad	36 000 000	
	Taxeringsvärde Mark	24 400 000	

Not 5	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Försäkring Trygg Hansa	43 718	37 608
	Exploateringskontoret	69 625	69 625
	Bostadsrätterna	5 600	5 600
	Tackjärnsvägens samfällighetsförening	277 000	277 000
		<b>395 943</b>	<b>389 833</b>

Not 6	Långfristiga skulder	2016-12-31	2015-12-31
	SBAB 13103712 3 månader 1,93%	5 190 121	5 244 406
	Kort del av långfristig skuld	-58 764	-54 278
		<b>5 131 357</b>	<b>5 190 128</b>


Skulder som förfaller senare än 5 år beräknas till ca 4 843 000 kr.

Not 7	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2016-12-31	2015-12-31
	Förskottsbetald hyra/avgift	168 466	178 297
	Upplupna utgiftsräntor	278	-
		<b>168 744</b>	<b>178 297</b>

Not 8	Ställda säkerheter	2016-12-31	2015-12-31
	Fastighetsinteckning	38 238 000	38 238 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>38 238 000</b>	<b>38 238 000</b>

UNDERSKRIFTER

Bromma 2017-04-04

  
Jonas Bagge

  
Sten Lundqvist

  
Myrna Thorgren

  
Ingrid Hertz

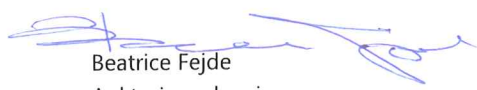
  
Birgitta Skarland

  
Linnea Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats

Sonora Revision AB

Stockholm 8/7-2017

  
Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

  
Anna-Marie Abrahamsson Ciupitu  
Internrevisor

# Revisionsrapport

## Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rostugnen

Org.nr 716420-3411

Jag har granskat styrelseprotokoll och årsredovisningen i bostadsrättsföreningen Rostugnen för räkenskapsåret 2016. Jag har särskilt granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt bedömt om styrelsens beslut överensstämmer med medlemmarnas intressen.

Mitt generella intryck av styrelsens arbete (granskat med tyngdpunkt på protokoll för perioden april 2016 - mars 2017) är att styrelsen har aktiva medlemmar som verkar lägga ner mycket tid och engagemang på arbetet i styrelsen. Detta är betydligt mer än vad som skulle vara motiverande endast av arvudet för styrelsearbetet.

Arbeten som har utförts på fastigheten (hus 12 och 14) har generellt följts upp bra, och styrelsen har sett till att säkerställa att arbetet inte bara är utfört utan också är rätt utfört (professionellt besiktigt) eller att det annars rättas till (ett exempel är utförda takarbeten). Denna uppföljning och att man står på sig med t.ex. att betala faktura tills arbetet är klart och rätt utfört är väldigt bra för att säkerställa att husen underhålls på bästa sätt, och tar väl tillvara medlemmarnas intressen.

Även då styrelsemedlemmar har slutat så har arbetet fortsatt och följts upp, vilket visar att styrelsen som helhet har koll på arbetet som behöver göras.

Styrelsen har tagit fram en underhållsplan, vilket är ett mycket bra initiativ från styrelsen. Denna plan ökar förutsättningarna för att få det nödvändiga underhållet av husen utfört på ett kontrollerat sätt över tiden. Den sparar pengar åt föreningen (då fler dyrare ad hoc-reparationskostnader undviks när planen följs) och underlättar att föreningens hus sköts väl och så kostnadseffektivt som möjligt.

Överlag bedömer jag utifrån protokollen att styrelsen har utfört ett bra arbete och tagit tillvara föreningsmedlemmarnas intressen.

Jag har noterat att några ärenden har varit lite otydligt beskrivna i protokollen, vilket i dessa fall har gjort det svårare för en utomstående att förstå vad styrelsen menat. Jag har då bett om förtydliganden, och de frågor som jag har ställt har besvarats av styrelsen.

I bokföringen har jag endast gjort ett stickprov på ett fåtal kostnader och kontrollerat att det finns fakturor för dessa som underlag för årsredovisningen.

Beträffande granskningen av bokföringen, dess underlag, och årsredovisningens överensstämmelse med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen hänvisar jag till godkända (externa) revisorn Beatrice Fejde och hennes revisionsberättelse.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Bromma den 1 maj 2017

Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu  
Föreningens internrevisor



## Revisionsberättelse

### Till föreningsstämman i BRF ROSTUGNEN

Org.nr 716420-3411

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF ROSTUGNEN för räkenskapsåret 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF ROSTUGNEN för räkenskapsåret 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina



uttalanden.

## ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 8 maj 2017



Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor