

# Årsredovisning

---

*Brf Rostugnen*

716420-3411

Styrelsen för Brf Rostugnen får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2019-01-01 - 2019-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 5
- Resultaträkning	6
- Balansräkning	7 - 8
- Noter	9 - 12
- Underskrifter	12

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen upplåter bostadsrätter i Bromma, Stockholms kommun på adresserna Tackjärnsvägen 12 och 14. Föreningen bildades 1993 och är en äkta bostadsrättsförening.

Fastighetens beteckning är Rostugnen 3. På fastigheten finns 2 bostadshus. Byggnaderna är uppförda 1989. Tomträttsavtalet gäller till 2049-04-01, och nuvarande tomträttsavgäld gäller från och med 2019-04-01. Föreningen är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa.

Föreningen har 50 lägenheter med en sammanlagd yta på 3 780,5 kvm. Samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Föreningen har sitt säte i Bromma.

Föreningen bildar tillsammans med Brf Tackjärnet och Brf Udden Tackjärnsvägens Samfällighet. Föreningens andel av samfälligheten är 31,1 %. Samfälligheten sköter gemensamma anläggningar, bl.a. värmecentral med sjövärm, vatten, ventilationscentraler, sophämtning och grovsophus, parkering, grovtvättstuga, lekplats, gemensamhetslokal med bastu, kabel-TV och bredband.

### STYRELSE

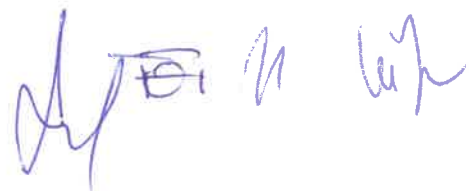
Styrelsen har under räkenskapsåret haft följande sammansättning.

Till och med 2019-05-28:

Sten Lundqvist	ledamot, ordförande
Ingrid Hertz	ledamot, vice ordförande
Birgitta Skarland	ledamot, kassör
Linnea Johansson	ledamot, sekreterare
Tord Fredriksson	ledamot
Leif Lenman	ledamot
Jonas Bagge	suppleant
Johan Blomgren	suppleant
Markku Vuorivirta	suppleant
Berndt Axelsson	suppleant

Från och med 2019-05-28:

Joakim Andersson	ledamot, ordförande
Ingrid Hertz	ledamot, vice ordförande
Linnea Johansson	ledamot, sekreterare
Tord Fredriksson	ledamot, kassör
Leif Lenman	ledamot
Birgitta Skarland	suppleant
Jonas Bagge	suppleant
Johan Blomgren	suppleant
Berndt Axelsson	suppleant



Från och med 2020-01-29:

Ingrid Hertz	ledamot, ordförande
Linnea Johansson	ledamot, vice ordförande, sekreterare
Tord Fredriksson	ledamot, kassör
Leif Lenman	ledamot
Birgitta Skarland	suppleant
Jonas Bagge	suppleant
Johan Blomgren	suppleant
Berndt Axelsson	suppleant

REVISORER till och med 2019-05-28

Beatrice Fejde	auktoriserad revisor
Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu	föreningsrevisor
Åse Wiik Norberg	revisorssuppleant

REVISORER från och med 2019-05-28

Beatrice Fejde	auktoriserad revisor
Åse Wiik Norberg	föreningsrevisor
Anne-Marie Abrahamsson Ciupitu	revisorssuppleant

VALBEREDNING till och med 2019-05-28

Hans Brunnberg  
Margareta Sundström

VALBEREDNING från och med 2019-05-28

Margareta Sundström  
Sten Lundqvist

FÖRENINGSPRÅGOR

Ordinarie föreningsstämma hölls 2019-05-28. Styrelsen har under verksamhetsåret hållit 10 protokollförda sammanträden.

EKONOMI

Föreningen har 2019-12-31 lån på sammanlagt 4 917 073 kr med en fast ränta på 1,32 %, vilket motsvarar 1 301 kr per kvm.

Inga förändringar av årsavgiften är planerade eller beslutande.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

\* Byte av huvudenhet och styrkort till hissar Tackjärnsvägen 12 och 14. Total kostnad 58 950 kr.

\* Obligatorisk Ventilations Kontroll (OVK) besiktning. Kostnad 15 000kr

\* Uppförande av 3st odlingspallar mellan Tackjärnsvägen 12 och 14 för odling av grönsaker, kryddor och blommor att sköras av föreningens medlemmar.

MEDLEMSINFORMATION

ANTAL

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början:	69
Antalet tillkommande medlemmar under året:	5
Antalet avgående medlemmar under året:	7
Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut:	67
Under året har fem bostadsrätter överlåtit.	

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	1901-1912	1801-1812	1701-1712	1601-1612
Nettoomsättning	2 203	2 202	2 210	2 205
Resultat efter finansiella poster	-71	-689	88	-245
Soliditet %	86	85	85	85
Balansomslutning	35 633	36 024	36 759	36 725
Årsavg. bostäder kr/kvm	540	540	540	540

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Medlems- insatser	Upplåtelse- avgifter	Kapital- tillskott	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat
Belopp vid årets ingång	3 749 998	16 500	29 700 000	2 771 253	-4 836 203
<i>Resultatdisp. enl. föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					-688 990
Förändring underhållsfond				181 200	-181 200
Årets resultat					
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 749 998</b>	<b>16 500</b>	<b>29 700 000</b>	<b>2 952 453</b>	<b>-5 706 393</b>
					<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång					-688 990
<i>Resultatdisp. enl. föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning					688 990
Förändring underhållsfond					
Årets resultat					-71 491
<b>Belopp vid årets utgång</b>					<b>-71 491</b>

RESULTATDISPOSITION

*Medel att disponera:*

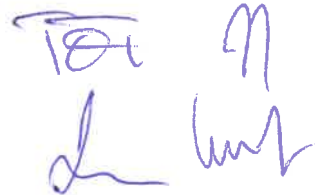
Balanserat resultat	-5 706 393
Årets resultat	-71 491
<i>Summa</i>	<i>-5 777 884</i>

*Förslag till disposition:*

Avsättning till underhållsfond*	222 000
Balanseras i ny räkning	-5 999 884
<i>Summa</i>	<i>-5 777 884</i>

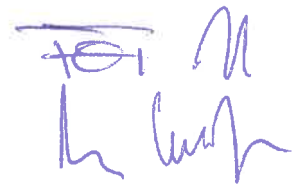
\*0,3% av fastighetens taxeringsvärde

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## RESULTATRÄKNING

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	2 203 420	2 201 720
Övriga rörelseintäkter		3 381	3 500
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 206 801</b>	<b>2 205 220</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	2	-1 507 044	-2 121 167
Övriga externa kostnader	3	-120 310	-122 951
Personalkostnader	4	-103 114	-100 901
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-482 184	-482 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 212 652</b>	<b>-2 827 203</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 851</b>	<b>-621 983</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 640	-67 007
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 640</b>	<b>-67 007</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-71 491</b>	<b>-688 990</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-71 491</b>	<b>-688 990</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-71 491</b>	<b>-688 990</b>



## BALANSRÄKNING

		2019-12-31	2018-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	33 877 841	34 360 025
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<b>33 877 841</b>	<b>34 360 025</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>33 877 841</b>	<b>34 360 025</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 192	17 511
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	593 360	499 876
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<b>595 552</b>	<b>517 387</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 159 699	1 146 465
<i>Summa kassa och bank</i>		<b>1 159 699</b>	<b>1 146 465</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 755 251</b>	<b>1 663 852</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>35 633 092</b>	<b>36 023 877</b>



2019-12-31 2018-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

*Bundet eget kapital*

Medlemsinsatser		3 749 998	3 749 998
Upplåtelseavgifter		16 500	16 500
Kapitaltillskott		29 700 000	29 700 000
Fond för yttre underhåll		2 952 453	2 771 253
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>36 418 951</i>	<i>36 237 751</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat		-5 706 393	-4 836 203
Årets resultat		-71 491	-688 990
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>-5 777 884</i>	<i>-5 525 193</i>

**Summa eget kapital**

**30 641 067 30 712 558**

**Långfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	7	4 813 557	4 917 073
-----------------------------	---	-----------	-----------

**Summa långfristiga skulder**

**4 813 557 4 917 073**

**Kortfristiga skulder**

Kort del av långfristiga lån		103 516	103 516
Leverantörsskulder		46 320	120 144
Skatteskulder		1 724	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	26 908	170 586

**Summa kortfristiga skulder**

**178 468 394 246**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**35 633 092 36 023 877**



## NOTER

### Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

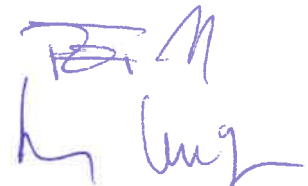
	Procent	År
Byggnader och mark	1	100
Inventarier och maskiner	20	5
Balkongtak	10	10
Hissrenovering	5	20
Trädgårdsförbättring	10	10
Golvslipning	10	10
Avfallsbehållare	10	10
Dränering	20	5

Not 1	Nettoomsättning	2019	2018
	Årsavgifter bostäder	2 043 120	2 043 120
	Hysesintäkt p-plats, ej moms	155 500	153 800
	Hysesintäkt förråd	4 800	4 800
	Summa	<b>2 203 420</b>	<b>2 201 720</b>

\*Andrahandavgifter har för 2019 lagts under "Övriga intäkter".

Not 2	Driftskostnader	2019	2018
	Reparation och underhåll	-148 248	-728 030
	Samfällighetskostnader	-847 856	-952 397
	Tomträttsavgäld	-295 000	-278 500
	Hissbesiktning	-	-2 313
	Övriga driftskostnader	-7 670	-
	Grovsopor	-3 924	-
	Försäkring	-49 616	-49 617
	Försäkringsskador/självrisker	-	-26 164
	Försäkringsersättning	-	20 412
	Extra fastighetskötsel	-	-2 375
	Fastighetsstädning/Extra fastighetsstädning	-54 600	-12 100
	Teknisk förvaltning	-10 125	-10 125
	OVK	-15 000	-
	Grundavtal hissar	-	-6 982
	Fastighetsskatt	-66 096	-64 176
	Förbrukningsinventarier	-492	-1 906
	Förbrukningsmaterial	-8 417	-6 894
	Summa	<b>-1 507 044</b>	<b>-2 121 167</b>

Not 3	Övriga externa kostnader	2019	2018
	Revisionsarvode	19 375	25 375
	Sociala kostnader revisionsarvode	-	1 885
	Kameral förvaltning, extra kameral förvaltning	69 149	72 015
	Övriga adm. kostnader, porto mm	971	587
	Föreningskostnader	712	3 442
	Konsultkostnader	15 057	9 500
	Bank/post kostnader	4 634	4 351
	Stämmokostnader	155	196
	Föreningsavgifter	6 717	5 600
	Övriga främmande tjänster	3 540	-
	Summa	<b>120 310</b>	<b>122 951</b>



Not 4	Löner och andra ersättningar	2019	2018
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvode och ersättningar	84 750	82 250
	<i>Totala löner och ersättningar</i>	<i>84 750</i>	<i>82 250</i>
	Sociala kostnader	18 364	18 651
	<i>Totala löner, ersättningar och sociala kostnader</i>	<i>103 114</i>	<i>100 901</i>

Ersättning arvode 2019:  
Styrelsearvode 78 750  
Ersättning fastighetsskötsel 6 000

Not 5	Byggnader och mark	2019-12-31	2018-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 115 988	43 115 988
	Utgående anskaffningsvärden	43 115 988	43 115 988
	Ingående avskrivningar	-8 755 963	-8 273 779
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-482 184	-482 184
	Utgående avskrivningar	-9 238 147	-8 755 963
	<b>Redovisat värde</b>	<b>33 877 841</b>	<b>34 360 025</b>
	Taxeringsvärden	74 000 000	60 400 000
	Taxeringsvärden Byggnad 40 000 000		
	Taxeringsvärde Mark 34 000 000		

Not 6	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Försäkring Trygg Hansa	-	49 616
	Exploateringskontoret	75 125	69 625
	Bostadsrätterna	5 820	5 710
	Tackjärnvägens samfällighetsförening	506 000	358 000
	Frubo	6 415	16 925
	<b>Summa</b>	<b>593 360</b>	<b>499 876</b>

Not 7	Långfristiga skulder	2019-12-31	2018-12-31
	Stadshypotek AB 2020-06-01 1,32%	4 917 073	5 020 589
	Kort del av långfristig skuld	-103 516	-103 516
	Summa	<b>4 813 557</b>	<b>4 917 073</b>

Skulder som förfaller senare än 5 år beräknas till 4 399 493kr.

Not 8	Upplupna kostnader förutbetalda intäkter	2019-12-31	2018-12-31
	Förskottsbelagd hyra/avgift	63 913	164 879
	Upplupna utgiftsräntor	5 589	5 707
	Solnas Renta Ytor AB	4 550	-
	Tackjärnsvägens samfällighetkredit	-47 144	-
	Summa	<b>26 908</b>	<b>170 586</b>

Not 9	Ställda säkerheter	2019-12-31	2018-12-31
	Fastighetsinteckning	38 238 000	38 238 000
	Summa ställda säkerheter	<b>38 238 000</b>	<b>38 238 000</b>

#### UNDERSKRIFTER

Bromma 2020-

  
Ingrid Hertz

  
Leif Lenman

  
Tord Fredriksson

  
Linnea Johansson

Vår revisionsberättelse har lämnats *den 5 maj 2020*

  
Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

  
Ase Wiik Norberg  
Internrevisor

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Rostugnen

Org.nr 716420-3411

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Rostugnen för räkenskapsåret 2019.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2019-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Rostugnen för räkenskapsåret 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Stockholm den 5 maj 2020



Beatrice Fejde  
Auktoriserad revisor

# Revisionsrapport

**Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rostugnen**

Org.nr 716420-3411

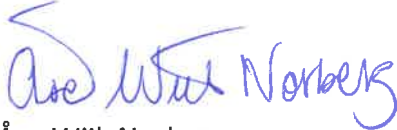
Jag har granskat styrelseprotokoll och årsredovisningen i bostadsrättsföreningen Rostugnen för räkenskapsåret 2019. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen, samt bedömt om styrelsens beslut överensstämmer med medlemmarnas intressen.

Styrelsen lägger ner mycket tid och engagemang på styrelsearbetet. Jag bedömer utifrån protokollen att styrelsen har utfört ett bra arbete och överlag tagit tillvara medlemmarnas intressen.

Beträffande granskningen av bokföringen, dess underlag, och årsredovisningens överensstämmelse med lagen om ekonomiska föreningar och årsredovisningslagen hänvisar jag till godkända (externa) revisorn Beatrice Fejde och hennes revisionsberättelse.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen, disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen, samt beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2019.

Bromma den 5 maj 2020



Åse Wiik Norberg

Föreningens internrevisor