

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 8 november 2021

Vad gäller nu: Ändring i bostadsrättsförsäkringen från 1 oktober

Som vi tidigare har informerat så har vi från 1 oktober utökat föreningens försäkring med bostadsrättstillägg för alla våra medlemmar. Detta innebär att ni som medlemmar inte längre behöver ha ett eget tillägg för bostadsrätt (bostadsrättstillägg) i er hemförsäkring.

Observera dock att man fortfarande måste ha en egen hemförsäkring. Det är den egna hemförsäkringen som gäller t.ex. vid inbrott, brand, om en vitvara går söner, osv. Föreningens försäkring täcker inte något vid t.ex. inbrott, inte ens kostnad för skador på den egna ytterdörren.

Se alltid till att ha en hemförsäkring.

Styrelsen har bett Trygg-Hansa om tydligare information för medlemmarna för vad det gemensamma bostadsrättstillägget täcker och var gränsen mot den egna hemförsäkringen går. Så fort vi har denna information kommer den att göras tillgänglig på hemsidan.

Har ni någon fukt på insidan av fönstren?

I en av föreningens lägenheter har en mindre regnvattenskada upptäckts vid ett av fönstren. Små mängder regnvatten har läckt in vid det nedre hörnet av fönsterkarmen och tegelväggen. Skadan visar sig genom att fönstersmygen i spånskivematerial tydligt är vattenskadad och på väggen som fläck på tapet.

Styrelsen ber samtliga medlemmar att göra en översyn av lägenhetens fönster, speciellt i området vid fönstrens nedre hörn.

Om liknande vattenskada upptäcks ber er att **senast den 14 november** meddela styrelsen, helst via brf-mejlen brfrostugnen@gmail.com.



BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Tvättstugan

Trots flera åtgärder i torkskåpen i både hus 12 och 14, samt byte av torkskåpet i hus 12 så har de nya torkskåpen inte blivit bättre. Tyvärr är den nya tekniken långsammare, även om den är mer energisnål.

Styrelsen har därför beslutat att man ska få **torka i torkskåpet 40 minuter efter att tvättiden är slut** (dock senast till kl. 22). Detta gäller endast torkskåpet (inte torktummlaren).

Observera att man ska ha tömt tvättmaskiner och torktummlare samt städat efter sig inom sin ordinarie tvättid. Det är bara torkskåpet som man får fortsätta använda i maximalt 40 minuter till.

Det är önskvärt att nästa person som börjar tvätta försöker hålla bordet tillgängligt för att vika tvätt om torkskåpet fortfarande används.

Motioner

Styrelsen välkomnar motioner från medlemmarna. Sista dagen då motioner ska ha kommit till styrelsen inför nästa ordinarie stämma är 1 februari 2022.

Ni är som alltid välkomna att höra av er med frågor eller synpunkter till styrelsen via föreningens epost-adress som ovan och på hemsidan.

Med önskan om en fortsatt bra november,
Styrelsen genom Anne-Marie