

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2022/5

Värmesystemet

Elförbrukningen är fortsatt rekordlåg. **Elpriset** har dock fortsatt att vara högt och även om det skett en dämpning under oktober och början av november verkar det som att de jättehöga elpriserna återkommer. Föreningens elpriskompensation blir 413 TSEK. Tyvärr har varmvattenförbrukningen inte minskat trots uppmärksamhet om detta. Varmvattnet står för cirka 25% av föreningens elkostnad och är det som är enklast att påverka av oss alla gemensamt. Påminner därför igen, tänk på att vara **försiktig med varmvattnet**.

Under hösten bygger vi om i värmecentralen för att **varmvattnet** i sin helhet, ända upp till 55 grader, ska **värmas av värmepumparna**. Vi räknar med att spara minst 30% av elförbrukningen för uppvärmning av varmvatten. Det har dragit ut på tiden på grund av problem med materialförsörjning men borde vara klart före jul.

Övriga kostnader

Alla andra kostnader ökar också mycket. Aviserade avgifter för vatten med +25% och sophämtning med +18% förutom rejäla påslag för drivmedelsersättning (nytt!).

Lysrörsbelysning i hissar, tvättstugor, förråd och fläktrum

EU har förbjudit tillverkning och import av "gammaldags" lysrör från augusti 2023 eftersom de innehåller kvicksilver och drar mycket ström. Så småningom kommer därför lysrör inte gå att köpa. Tanken är att all lysrörsbelysning efterhand ersätts med LED. Styrelsen kommer därför att undersöka hur vi ska göra framöver. I hissarna är belysningen alltid tänd och drar onödigt ström. Vi börjar med enklast tänkbara: ta bort två av de fyra lysrören. Nästa steg är att i de utrymmen som har belysningen tänd mycket, hissar och tvättstugor, byta ut armaturer till LED och göra belysningen närvarostyrd. Hissarna 2023 och tvättstugorna 2024. Det är ganska kostsamt så vi väntar med övriga utrymmen. Tillsvidare ser vi till att vi har ett lager av lysrör för att senare byta armaturerna i övriga utrymmen.

Parkeringen

Fullbelagd och 9 som köar (den som köat längst sedan maj). De 27 **elladdplatserna** nyttjas från 1 december av 21 elbilsägare och några tillkommer på nya året. Anläggningen fungerar nu bra efter några veckors strul i oktober. Föreningen har beställt installation av ytterligare 25 elplatser under våren. Du som har en bilplats behöver därför inte oroa dig för möjligheten att få en laddplats om du funderar på elbil. Elpriset för laddning under 2022 har varit betydligt lägre än föreningens kostnad för att köpa in elen. Styrelsen beslutade därför vid mötet häromdagen om att **laddningspriset** per kWh höjs från 4,00 kr till 5,00 kr från 1 januari. Styrelsen kommer framöver att kvartalsvis anpassa priset så att vi ligger någorlunda rätt mot marknadspriset.

Sopor

Var snäll och vik ihop kartonger/packa smart i wellpappburarna så att det får plats hela veckan; **platta förpackningar** fungerar bäst både i kärlen och i burarna.

Var snäll och **knyt ihop påsen med plastförpackningar** så blir det mindre grisigt i kärnen.

I grovsoporna bara sådant som inte ska vara i de andra avdelningarna. Kostar mycket!

Sorterar du matavfallet? Om inte, börja nu. Vid årsskiftet obligatoriskt att sortera i Stockholm.

Kvarterslokalen

Enligt uthyrningsreglerna ska det vara tyst från kl. 23.00 på helger och 21.00 vardagar. Var vänlig respektera detta. Lämna lokalen välstädad, som du förväntar dig att den ska vara när du själv kommer.

Nästa nyhetsbrev 2 februari 2023

Johannesfred 1 december 2022

Carlos Olsen
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com