

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2019/5

Värmecentralen

Styrelsen har under hösten utrett alternativet fjärrvärme istället för komplettering med bergvärme eller fullständigt byte till fjärrvärme. Fjärrvärme är ju både driftsäkert och enkelt att hantera. Dock innebär det en stor investering och betydligt dyrare löpande energikostnad jämfört med värmepumpsalternativet. Vi har därför beslutat att beställa utökningen av vårt värmesystem av en av de tre företag som lämnat anbud på **bergvärme**. Det kommer framför kvarterslokalen och bort mot lusthuset att borrar cirka 2 km borrhål (omkring 10 hål) som kopplas till två nya värmepumpar som ska ge oss ytterligare 100 kW. Den gamla sjövärmens har klarat uppvärmningen ned till +3 grader. Kompletteringen ska ge oss värme till åtskilliga minusgrader. Vi behåller den ena elpannan för kompletteringsvärme när det blir ändå kallare. Arbetet kommer att göras under våren/sommaren.

Parkeringen

Fullbelagd och 4 som köar. Kontakta mig om du vill ställa dig i kö. Styrelsen har beslutat att beställa 10 **elladdplatser** som monteras mot muren mellan nedre och övre parkeringen. Monteringen beräknas vara klar till våren. Du som hyr p-plats där får stå kvar tills elbilsägare kommer dit (ni ska då byta plats med varandra). Du som idag har bilplats mot muren kommer att behöva skriva på ett hyresavtal där detta regleras (styrelsen återkommer). Det finns redan nu en kölista med 3 för laddplats som vill tillträda så fort de är installerade. Det finns således ytterligare 7 platser som ännu inte är bokade. Vill du vara säker på att få en plats när elladdplatserna är klara så kontaktar du mig. Förutom p-platshyran kommer elplatserna att kosta 200 kronor/månad och elen betalas av bilägaren.

Budget 2020

Förutom ovan nämnda bergvärme och elbilsladdning planerar styrelsen att under 2020 ta bort träden på parkeringen, bättringsmåla p-platsrutor, snygga till p-platsskyltarna, måla väggarna i kvarterslokalen och installera nytt torkskåp i grovtvättstugan samt ta bort den gamla centrifugen där (den nya tvättmaskinen klarar det centrifugen kan ännu bättre).

Sopor

e-handeln inför jul beräknas öka med 20% jämfört med förra december. Var därför noga med att platta till dina stora kartonger och lägga dem i wellpappburarna i grovsopsutrymmet. Cellplast lägger du i plasten.

Nästa nyhetsbrev 6 februari 2020

Johannesfred 5 december 2019

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com