

# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com <https://rostugnen.bostadsratterna.se>

## Välkommen till bostadsrättsföreningen Rostugnen!

Vi är glada att du flyttat in hos oss.

Vår förening har en hemsida med aktuell information om föreningen och bl.a. kontaktinformation till styrelsen, felanmälan, A till Ö, renovering, nyhetsbrev, samfälligheten, p-plats, mm.

Nedan har vi samlat lite information som kan vara bra att ha direkt vid inflytt.



**Bredband:** Samtliga lägenheter är anslutna till bredband.

Samfälligheten betalar för ett gruppabonnemang för alla boende på Tackjärnsvägen. Kostnader för bredbandsabonnemanget ingår i avgiften, men man måste sätta upp ett lägenhetsabonnemang hos bredbandsleverantören.

Mer info så som kontaktinfo kan hittas på hemsidan:

<https://rostugnen.bostadsratterna.se/samfalligheten>

**Felanmälan:** Akuta problem felanmäls till vår förvaltare Fastum respektive Hissgruppen enligt anvisning i entrén och på hemsidan <https://rostugnen.bostadsratterna.se/felanmalan>. Se hemsidan för instruktioner för korrekt fakturering. Meddela alltid styrelsen i samband med felanmälan om föreningen ska ta kostnaden.

Ej akuta problem anmäls till styrelsen via mejlen (se sidhuvudet) eller via kontakt med styrelsemedlem.

**Försäkring:** Föreningen har kollektiv bostadsrättsförsäkring. Det innebär att lägenhetsinnehavaren inte behöver ha bostadsrättstillägg i sin egen hemförsäkring. Information om kollektiv brf-försäkring finns på hemsidan under fliken "instruktioner".

<https://rostugnen.bostadsratterna.se/instruktioner/kollektiv-bostadsrattsforsakring>

**Hobbyrum** för medlemmar finns på bottenvåningen i hus 14, samma nyckel som går till elskåpen på resp. våningsplan. Hobbyrummet bokas på anslagstavlan inne i rummet.

**Kabel-tv:** Samtliga lägenheter är anslutna till kabel-TV. Samfälligheten betalar för ett gruppabonnemang för alla boende på Tackjärnsvägen. Se hemsidan för kontaktinformation mm: <https://rostugnen.bostadsratterna.se/samfalligheten>

**Kvarterslokal och bastu** finns mellan hus 14 och 16, tillhör samfälligheten och är tillgänglig för medlemmarna i alla tre bostadsrättsföreningarna. Se mer info under "Samfälligheten" på hemsidan. <https://rostugnen.bostadsratterna.se/samfalligheten>

**Namnändring:** Namnet på dörren och vid entrén ändras av föreningens förvaltare, normalt veckan efter tillträdesdagen. Som nyinflyttad ska man inte behöva göra något. Har ni frågor om namnändringen kontakta styrelsen.

**Nyhetsbrev:** Information från styrelsen sätts upp på anslagstavlorna i entrén och på hemsidan som nyhetsbrev. För att få e-post om nyhetsbrevet: fyll i GDPR-samtycke (bifogad detta blad samt finns på hemsidan <https://rostugnen.bostadsratterna.se/hem>) och lägg i styrelsens brevlåda (Tackjärnsvägen 14 plan 1) eller i ordförandes brevlåda.

# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com <https://rostugnen.bostadsratterna.se>

**Parkering:** P-platser hanteras av Samfälligheten. Är du intresserad av p-plats kontakta samfälligheten, se info på hemsidan <https://rostugnen.bostadsratterna.se/samfalligheten>.

**Renovering:** Om man vill renovera sin lägenhet behöver man få renoveringen godkänd av styrelsen innan den påbörjas. Vi har en blankett som ska fyllas i och skickas in med lämpliga underlag så som ritning, certifiering av hantverkare (för el- och våtrumsarbete), och eventuellt bygglov. För hantverkare ska en separat portkod begäras.

Mer information finns på hemsidan, t.ex. vad gäller kring golvvärme, köksfläkt osv, och där också ansökningsblanketten finns att ladda ner.

<https://rostugnen.bostadsratterna.se/ombyggnadrenovering>

## **Sopsortering:**

Vid vändplan finns utrymmen och behållare för sortering av: Matavfall, hushållssopor, glas, tidningar, plast, metall, batterier, elektronik, lampor, pappersförpackningar och grovsopor. Bruna papperspåsar för matavfallet finns i städförrådet på bottenvåningen.

**Styrelsen** består av 5 ordinarie ledamöter och 4 suppleanter. Mer information om styrelsen finns på hemsidan: <https://rostugnen.bostadsratterna.se/om-foreningen/styrelse>

Information om stadgarna, årsredovisning m.m. finns på hemsidan:

<https://rostugnen.bostadsratterna.se/om-foreningen-0> .

**Städdagar och trädgårdsdagar:** 2-3 ggr per år samlas medlemmarna för gemensamt trädgårdsarbete, städning av gemensamma utrymmen.

**Trädgård:** Föreningen har en trädgårdsgrupp. Mejla till Ingrid: [ingridamhertz@gmail.com](mailto:ingridamhertz@gmail.com) om du vill vara med.

**Tvättstuga** ligger i bottenplanet i respektive hus. Man ska ha en (endast 1) bogningsnyckel till tvättstugan med rätt lgh.nr. Behövs ny finns det att köpa hos låssmed (för Wascator-tavla). En grovtvättstuga finns i hus 16 nedanför trappan från vändplanen. Till grovtvättstugan krävs en särskild nyckel som finns att köpa hos Carlos Olsén 0737-19 36 70.

**Överlämning:** Den tidigare ägaren ska ha överlämnat

- nycklar: dörr, port, tvättstuga inkl. bogningsnyckel till tvättstugan, grovsoprum och elskåp/hobbyrum. Ev. även för bastu/kvarterslokal och grovtvättstuga (köps separat).
- resultat från lägenhetsbesiktningen (statuskontroll av lägenheten) i samband med försäljningen.
- föreningens stadgar, senaste stämmoprotokoll och årsredovisning samt information "från A till Ö" (alternativt länk till dessa på hemsidan).
- information om att använda hantverkarkod.

Mer detaljerad information om ovan och annat finns på vår hemsida: [www.rostugnen.bostadsratterna.se](http://www.rostugnen.bostadsratterna.se)

## Varmt välkommen till vår förening!

Styrelsen  
Brf Rostugnen  
Tackjärnsvägen 12, 14

