

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 25 februari 2023

Revidering av stadgarna

I början av detta år blev bostadsrättslagen uppdaterad. Med anledning av ändringarna i lagen har Bostadsrätterna (som vi är medlem hos) uppdaterat sina mönsterstadgar. Styrelsen planerar därför att göra motsvarande uppdatering i våra föreningsstadgar för Rostugnen. Även om våra stadgar inte uppdateras så är det lagen som gäller, och för tydlighetens skull är det bättre att stadgarna säger samma sak som den uppdaterade lagen.

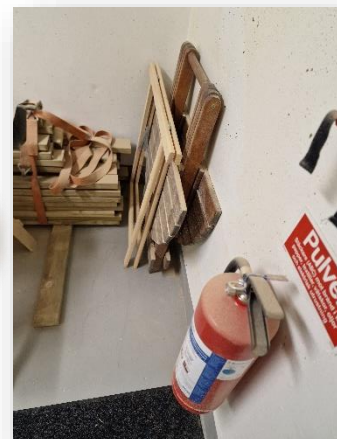
Styrelsens förslag på nya stadgar kommer att läggas upp på hemsidan för medlemsremiss i april och vi kommer sen att rösta om dem vid årets föreningsstämma torsdag 1 juni.



Noterat vid Brandskyddsron

Styrelsen går regelbundet brandskyddsron i våra hus, och vid senaste ronden i februari noterades flera brister:

- I hobbyrummet har någon slipat så att det har blivit mycket fint slipdamm, och brandvarnaren var förtejpä. **Det är INTE tillåtet att täcka för eller på annat sätt sätta brandvarnare ur funktion.** Om aktiviteten man gör dammar så mycket så att det riskerar starta brandvarnaren så är det en aktivitet som ska göras utomhus. Dessutom ska man städa efter sig för allas trevnad, även slipdamm i hobbyrummet.
- I hus 14 i förrådskorridor längst in står 2 flyttlådor uppställda, utan namn. Vänligen **ta bort** dessa snarast. Är de inte borta **senast 15 mars** så kommer de att slängas.
- **Förvaring av mindre 2-hjuliga motorfordon (moped eller motsvarande) inomhus:** endast mindre sådana motorfordon får förvaras i cykelförråd, och då endast i förråd som har dörr direkt ut till det fria. Dessutom gäller att det förrådet inte heller får ha några lägenhetsförråd, pga brand- och explosionsrisken. Det innebär att mindre 2-hjuliga motorfordon (moped eller motsvarande) bara får förvaras i två av cykelrummen i hus 14, ett är cykelförråd som är för cyklar från hus 12 och det andra är ett av cykelrummen som är för cyklar för hus 14. Inga motorfordon får förvaras i hus 12. Större motorcyklar och andra motorfordon får bara förvaras utomhus.



Släpp inte in okända

Släpp inte in okända i husen. Vill någon bli inläppt utan portkod eller nyckel? Fråga vart de ska och våga säga nej till att släppa in dem om de inte kan svara trovärdigt.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Trädgård

Föreningen har komposttunnor vid häcken mellan hus 12 och 14. Se på hemsidan vad som gäller för tunnorna, vad som är ok att lägga i dem o.s.v. under "Info från A till Ö" på hemsidan: <https://rostugnen.bostadsrattarna.se/info-fran-till-o>

Gå med i trädgårdsgruppen! Vill du påta, plantera och umgås med dina grannar?

Trädgårdsgruppen välkomnar nya medlemmar. Du som är intresserad av att pyssla i det gröna är välkommen att kontakta Annika Ekblom genom att mejla till

Annika.k.ekblom@gmail.com.

Vårens **städdag** blir **14 maj**, som vanligt en söndag mellan kl. 10 och 14. Boka gärna in datumet i era kalendrar redan nu.



Uppföljning från OVK

En vänlig påminnelse till de som fick anmärkning på höstens OVK-kontroll att vänligen se till att åtgärda bristerna och rapportera åtgärd till styrelsen. Vid frågor kontakta Leif Lenman, Igh 43 (hus 14).

Kommande styrelsemöten

Vårterminens styrelsemöten kommer att äga rum följande dagar:

- Tor 23 mars 2023
- Tor 20 april 2023
- Mån 22 maj 2023

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut kontakta vänligen styrelsen inför lämpligt styrelsemöte, i **god tid** innan ni behöver beslutet.

Årsmötet kommer att äga rum torsdag **1 juni 2023**.

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Vårhälsningar,

Styrelsen genom Anne-Marie

