

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 22 augusti 2021

Ändring i bostadsrättsförsäkringen från 1 oktober

Som ni vet så röstade stämman för att teckna **gemensamt bostadsrättstillägg** (versionen med utökad bostadsrättsförsäkring) i föreningens försäkring.

Från 1 oktober kommer den nya bostadsrättsförsäkringen för föreningen att gälla. Från 1 oktober kan ni alltså säga upp er egen del av lägenhetsförsäkringens bostadsrättstillägg.

Vill ni titta på villkor mm så är det Trygg-Hansa som föreningen har försäkring hos och som utökas med det gemensamma bostadsrättstillägget. Ni kan hitta information på TH:s hemsida:

<https://www.trygghansa.se/forsakringar/villkor>.



Brandskydd

Vårt systematiska brandskyddsarbete går vidare och i höst kommer trapphusen få nödbelysning som ska lysa i 3 timmar vid strömavbrott. Vi kommer också byta ut på en del våningsplan brandsläckarna som har blivit gamla.

Som vi berättat tidigare så har styrelsen också köpt in ny brandvarnare till alla lägenheter. Många har fått sina brandvarnare, men inte alla.

Hämta din brandvarnare: kom till lägenhet nr. 7 i hus 12 (det står Abrahamsson på brevlådan vid dörren). Fråga efter Anne-Marie. 😊

OBS! Om det brinner utanför din lägenhet: stanna kvar i lägenheten med stängd lägenhetsdörr! Gå inte ut i trapphallen. Lägenheten är en brandcell och håller mot brand i minst 30 minuter. Under den tiden hinner brandkåren komma. Brandrök i trapphallen ökar risken för att man inte klarar sig.

Bergvärme

Som ni märkt är borringen för bergvärme klar, och slutbesiktning kommer göras i slutet av september.

Stort tack till er alla som stått ut med oljud och lukter! I vinter kommer vi kunna skörda fördelarna med vår nya anläggning.

Gräset vid hus 14 och föreningslokalen kommer att återställas av samfälligheten i september. En del av er har upp märksammat stenarna som i samband med borringen har lagts på gräsen mot vattnet. Dessa kommer samfälligheten se till att de tas bort i samband med att gräsmattorna återställs. Nytt skaket till lusthuset kommer också att sättas upp då, och likaså kommer det hål som har uppstått under asfalten vid gångvägen till hus 14 att åtgärdas då.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Styrelsen har också bett samfälligheten att undersöka möjligheten att använda bergvärmeanläggningen till att kyla ner husen på somrarna när temperaturen går över 26 grader. Enligt Folkhälsomyndigheten är det inte bra för hälsan att vistas i temperaturer över 26 grader under längre tid, så styrelsen vill undersöka vad vi kan göra för att vi ska trivas kommande somrar också.

Trädgård

Ni har nog alla märkt att Trädgårdsgruppen har jobbat mycket med "trekanten" mellan våra hus och gjort det till ett härligt område med bärbuskar och underbara växter. Det har redan lockat till sig fjärilar till området.

I sommar har också häckar vid båda husen klippts. De grenar som är kvar kommer tas om hand under vecka 34.

Hus 12 har också i augusti haft "inneboende" i form av ett getingbo under en balkong på plan 6 i fasaden. Detta getingbo ska nu vara borttaget av företaget Nomore, så vi hoppas på färre getingar på balkonger och vid fönster i hus 12 nu.



Återvinning

Låscylinder på matavfallet har bytts ut. Nu ska nyckeln vridas till höger, medsols.

Ni är som alltid välkomna att höra av er med frågor eller synpunkter till styrelsen, föreningens epost-adress som ovan och på hemsidan.

Med vänliga hälsningar,
Styrelsen genom Anne-Marie