

# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsraterna.se>

## Nyhetsbrev 3 september 2022

### Vi välkomnar nya medlemmar

I sommar har vi fått nya medlemmar i 3 lägenheter i hus 12 (på plan 1, 2, och 5) och i en lägenhet i hus 14 (på plan 1). Ytterligare en lägenhet i hus 12 och en i hus 14 kommer att få nya medlemmar de närmaste veckorna.

Vi önskar alla medlemmar varmt välkomna!



### Årsavgifter och energisparande

Det har nog inte undgått någon att året startade med kraftiga höjningar av elpriserna i vintras och har fortsatt med hög inflation och höjda räntor. Även byggsektorn har haft ovanligt höga prisökningar. Våra driftkostnader har gått upp betydligt i år, även med den nya bergvärmeanläggningen. (De hade dock gått upp betydligt mer utan investeringen i bergvärmerna.) Samtidigt har vi de senaste 15 åren endast haft 2 höjningar av avgiften: 2010 med 6 % och 2015 med 5 %.

**Omvärldsläget gör tyvärr att vi nu behöver höja avgiften. Den kommer att gå upp med 10 % från 1 oktober 2022.**

Vi hoppas att denna höjning ska räcka för att klara framför allt de skenande energikostnaderna.

Vi kan alla hjälpa till med att minska kostnaderna genom att t.ex.:

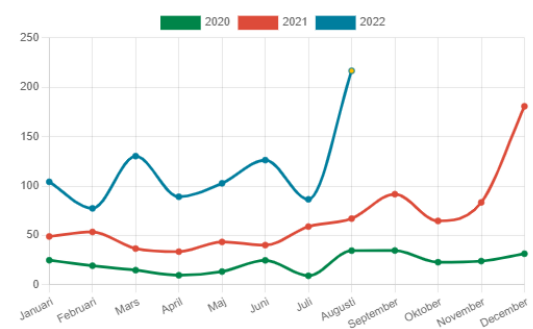
- Spola och duscha kortare tid, och undvik att bada (varmvattenförbrukningen utgör ca 35 % av vår energikostnad).
- Se till att ha täta fönster och dörrar. Byt ut listerna om de är gamla eller slitna.
- Vädra kort tid. Öppna fönstret stort ett par tre minuter och stäng det sedan, när värmen är på inomhus.
- Är du borta ett tag? Sänk temperaturen i eller stäng av element, golvvärme, handdukstork, osv.

#### Spotpriset över tid i SE3

→ Visa aktuella spotpriser

Prognos för augusti: 216,64 öre/kWh

Genomsnittligt spotpris under 30 dagar i augusti. +223 % jämfört med augusti 2021.



Exempel på kostnader för olika aktiviteter vid olika kWh-kostnad:

Exempel	Förbrukning	1 kr / kWh	2 kr / kWh	4 kr / kWh	6 kr / kWh	8 kr / kWh	10 kr / kWh
Tvättmaskin, 60 grader	1,4 kWh / gång	1,4 kr	2,8 kr	5,6 kr	8,4 kr	11,2 kr	14,0 kr
Tvättmaskin, 40 grader	0,6 kWh / gång	0,6 kr	1,2 kr	2,4 kr	3,6 kr	4,8 kr	6,0 kr
Torktumlare	2-10 kWh / gång (5)	5,0 kr	10,0 kr	20,0 kr	30,0 kr	40,0 kr	50,0 kr
Dusch, 5 minuter	3 kWh / gång	3,0 kr	6,0 kr	12,0 kr	18,0 kr	24,0 kr	30,0 kr
Dusch, 15 minuter	9 kWh / gång	9,0 kr	18,0 kr	36,0 kr	54,0 kr	72,0 kr	90,0 kr
Handdisk, rinnande vatten, 5 minuter	3 kWh / gång	3,0 kr	6,0 kr	12,0 kr	18,0 kr	24,0 kr	30,0 kr
Diskmaskin, 55 grader	2 kWh / gång	2,0 kr	4,0 kr	8,0 kr	12,0 kr	16,0 kr	20,0 kr
Frys, varje extra minusgrad utöver -18	1 kWh / vecka	1,0 kr	2,0 kr	4,0 kr	6,0 kr	8,0 kr	10,0 kr
Ugn, 200 grader, 1 timme	0,6 kWh	0,6 kr	1,2 kr	2,4 kr	3,6 kr	4,8 kr	6,0 kr
Handdukstork	1,5 kWh / dag	1,5 kr	3,0 kr	6,0 kr	9,0 kr	12,0 kr	15,0 kr

Spar vi tillsammans kan det få stor effekt.

# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: [brfrostugnen@gmail.com](mailto:brfrostugnen@gmail.com)

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

## Objudna besökare

Det har förekommit att obehöriga har försökt ta sig in i olika delar av husen under sommaren. Även föreningslokalen har haft inbrottsförsök. Tänk på att inte ställa upp porten utan uppsyn och att inte släppa in obekanta i husen.

## Oljud från betongfabriken/Jehanders

Styrelsen har fått in information om störningar från betongfabriken. Vi vill gärna uppmana alla som blir störda att skriva upp varje gång ni störs:

- Beskriv vad ni hör som stör
- tid då störningen börjar
- tid när störningen slutar (som ni hör)

Hör av er sen till styrelsen med informationen. Får vi in konkreta data så har vi lättare få gehör och få till åtgärder när vi driver klagomålen vidare.

## Trädgård

Stockholm stad har ensidigt sagt upp avtalet med oss angående röjning av stranden. Styrelsen har försökt att prata med stadsdelsförvaltningen om att vi ska få ha kvar avtalet, men de har beslutat att säga upp alla liknande avtal och i stället lägga arbetet på entreprenad.

Vill du påta, plantera och umgås med dina grannar? Du som är intresserad av att pyssla i det gröna är välkommen till Trädgårdsgruppen! Mejla till Ingrid: [ingridamhertz@gmail.com](mailto:ingridamhertz@gmail.com).

## Styrelsemöten i höst

Höstens styrelsemöten kommer att äga rum följande dagar:

- Torsdag 22 september
- Måndag 31 oktober
- Onsdag 30 november
- Måndag 19 december

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut kontakta vänligen styrelsen i god tid innan ni behöver beslutet.

## Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Med önskan om en skön höst,  
Styrelsen genom Anne-Marie

