

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Nyhetsbrev februari 2022

Friköp av tomt

Styrelsen har ansökt hos Stockholms stad om att få friköpa tomten. Nu väntar vi på svar från kommunen om vi får köpa tomten eller inte.



Beslut om ett eventuellt friköp av tomträtten kommer att fattas av medlemmarna på föreningens årsstämma och/eller eventuell extrastämma innan sommaren. Information kommer att skickas ut tillsammans med kallelse innan stämman.

Årsstämma 2022 och vårens styrelsemöten

Årsstämman kommer i år att äga rum torsdag 19 maj 2022.

Inplanerade styrelsemöten under våren blir: 22 februari, 22 mars, och 28 april.

Tvättstugan

Som ni förmodligen märkt har vi haft problem med de nya torkskåpen som installerades i juni 2020. De lever inte upp till utlovad prestanda eller våra förväntningar. Trots ett flertal åtgärder från tillverkaren så har de inte haft tillräckligt bra effekt. Vi har tyvärr också kommit fram till att värmepumpstekniken inte är tillräckligt effektiv ännu, och vår erfarenhet under dessa 1,5 år har varit att det inte blir så energieffektivt som vi hoppats på eftersom vi varit tvungna att köra torkningen under minst dubbelt så lång tid som tidigare.

Styrelsen har därför beslutat att göra återköp på de 2 torkskåpen och köpa nya skåp från annan tillverkare och med den konventionella tekniken som våra gamla torkskåp hade. De nya skåpen kommer också ha möjlighet till inställning med tid, vilket inga av Electrolux torkskåp har.

Processen med återköpet har påbörjats, men med leveranstider och covid-situationen kan processen ta ett tag. Vi hoppas ha de nya torkskåpen på plats under mars månad.

Har ni problem med att torktumblaren också stannar innan tvätten är torr? Använd då programmet med tidsinställning. Man kan ställa in den på upp till 70 minuter och kan kombinera tidsinställningen med alla de tre värmealternativen. Anvisning sitter i tvättstugorna och instruktionsbok finns i tvättstugan (i hus 12 i städsåp). Behöver ni hjälp så hör gärna av er till Anne-Marie.



Tätskikt i badrummen

Har ni kvar badrummet i original från 1989? Då är det dags att se över tätskiktet. De flesta som har haft kvar det så här länge har upptäckt att tätskiktet har brister, med risk för vattenskador.

En bra idé är att ta hjälp av en besiktningsman för en professionell kontroll.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Trädgård

De två körsbärsträden vid hus 12 är angripna av sjukdom och kommer att bytas ut i höst mot två nya, friska träd av sort som inte är så känslig mot sjukdom.

Även de två körsbärsträden mellan hus 12 och 14 är angripna, men vi kommer försöka se om dessa går att rädda tills vidare.

Håll tomt på våningsplanen

Våra våningsplan och entréer ska hållas tomma på saker så som pulkor, barnvagnar, mattor och andra föremål av minst tre skäl: utrymningsvägar, brandrisk, och arbetsmiljö.

Det finns gemensamma förråd så som barnvagnsrum, cykelrum o.s.v. där förvaring av t.ex. barnvagnar ska göras. I hus 12 finns även en hylla avsedd för förvaring av pulkor i barnvagnsrummet mitt emot hissen. Snälla använd avsedda förråd eller det egna förrådet!

Förutom att blockera utrymningsvägar kan brännbara föremål sprida brand, men också användas för att starta anlagda bränder, vilket är 3:e vanligaste brandorsaken. Tänk också på arbetsmiljön för de som städar våra våningsplan när ni lägger ut mattor och andra föremål. Det blir många extra böjningar för rygg och knän.

Tack för att ni håller golven tomma på ert våningsplan!

Vattenläcka vid vändplan

I januari upptäcktes en varmvattenläcka från samfällighetens vattensystem vid glasåtervinningen vid vändplan. Läckan är nu åtgärdad. Se mer information i Samfällighetens informationsblad 1/2022 på vår hemsida.

Ej tillåtet med vattenburen handdukstork på radiatorledningen

Funderar ni på att byta/skaffa handdukstork? Tänk på att man inte får koppla vattenburen handdukstork varken på varmvattenledningen eller på radiatorsystemet. Det är alltså endast el-handdukstork som får installeras. Detsamma gäller även golvvärme, ingen vattenburen golvvärme är tillåten i våra hus. Denna information finns i informationen från Samfälligheten på vår hemsida, men har nu också förtydligats i delen "Ombyggnad/Renovering".

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se/ombyggnadrenovering>

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Med önskan om en bra februari,
Styrelsen genom Anne-Marie

