

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Nyhetsbrev 20 december 2022

Istappar och halkbekämpning

Nu när vintern är här behöver vi hjälpas åt med att hålla ett öga på is och snö vid våra balkonger, speciellt över portarna. Tänk på att endast du kommer in i din lägenhet, så du behöver ta bort is och snö som kan ramla ner på dina grannar och förbipasserande. Be någon hålla uppsikt vid markplan när istappar och snö tas bort.

Framför våra portar och gångvägarna ut behöver vi själva hjälpas åt med att skotta. Det finns skyffel och borste innanför porten i varje hus. Tänk på att dessa inte ska lånas till annat.

Det finns också sand i låda utanför hus 12, och innanför entrédörrarna där även skyffel och borste finns i respektive hus.

Vi har också salt i städförråden. Saltet ska användas med stor restriktion, och bara då det är så halt att bara sand inte hjälper, t.ex. i backen vid hus 14 vid ishalka. Prova alltid med bara sand först.

Hjälps vi åt med skottningen så går vi lättare utan att halka.



Skyddsrumstillsyn 17 januari 2023

Styrelsen har fått kallelse till tillsyn av skyddsrummet 17 januari 2023. Det betyder att MSB (myndigheten för samhällsskydd och beredskap) kommer att inspektera vårt skyddsrum i hus 12 för att kontrollera om det uppfyller tillämpliga krav. Tyvärr innebär det att de som har sina förråd i skyddsrummet behöver göra förråden tillgängliga under dagen 17 januari, på samma sätt som i maj i år, samt se till att det går att komma fram till väggarna i förråden.

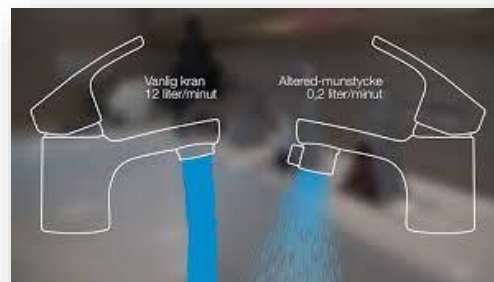
Ett brev med instruktioner kommer till er som har förråden i skyddsrummet.

El och värme

Kostnaden för el och värme är rekordhög denna december. I skrivande stund är priserna på en nivå att vår förbrukning motsvarar 4000 kr per lägenhet under 3 månader, och då med berg- och sjövärme i gång. Fortsätter priserna uppåt kommer vi tvingas höja avgifterna igen. Vi hoppas givetvis på att priserna går ner och att någon höjning inte ska behövas.

Spara in på varmvattnet där ni kan. Använd gärna snålspolande munstycken och spola inte i onödan. Vädra korta stunder och säkerställ att fönster och balkongdörrar har fungerande tätninglistor.

Hjälps vi åt så kan vi klara av att hålla förbrukningen nere.



BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Brandsäkerhet

Tänk på att aldrig lämna levande ljus (eller spisen) utan tillsyn.

En påminnelse om det börja brinna:

- Stäng in branden! Stäng din ytterdörr! Om det brinner hos dig gå därifrån och stäng dörren men lämna dörren olåst åt räddningstjänsten.
- Om det inte brinner hos dig: stanna kvar i lägenheten med stängd dörr (lås ej dörren, så kan brandkåren lättare komma in i lägenheten).
Varje lägenhetsdörr skyddar i minst 30 minuter mot brand. Gå inte ut i en rökfylld trappuppgång.



Vi har brandsläckare på varje våningsplan i båda husen.

Ha gärna brandfilt hemma, och testa brandvarnaren.

Kommande styrelsemöten

Vårterminens styrelsemöten kommer att äga rum följande dagar:

- Tisdag 24 januari 2023
- Mån 20 februari 2023
- Tor 23 mars 2023
- Tor 20 april 2023
- Mån 22 maj 2023

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut kontakta vänligen styrelsen inför lämpligt styrelsemöte, i god tid innan ni behöver beslutet.

Slutdatum för motioner inför stämman är 1 februari.

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

**God Jul och
Gott Nytt År 2023!**

önskar styrelsen genom Anne-Marie

