

# Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

## Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2020-06-01

Kvarterslokalen

<b>Närvarande</b>	Bostadsrättsföreningen Rostugnen	Jonas Bagge Tord Fredriksson Ingrid Hertz Leif Lenman
	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet	Carlos Olsén Martin Zillén
	Bostadsrättsföreningen Udden 1	Magnus Derkert Daniel Erixon Moniqa Lagerstedt

### Stämmans öppnande

Carlos Olsén öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

### 1 Val av ordförande för stämman

Valdes Carlos Olsén.

### 2 Val av sekreterare

Valdes Daniel Erixon.

### 3 Val av två justeringsmän

Valdes Magnus Derkert och Martin Zillén förutom stämmans ordförande.

### 4 Styrelsens och revisorernas berättelse, fastställande av resultat- och balansräkningar samt vinstdisposition

Carlos Olsén gick igenom föreningens årsredovisning för år 2019. Frågor besvarades varefter årsredovisningen lades till handlingarna. Jonas Bagge redogjorde för revisorernas arbete och uttalanden. Stämman beslutade om att fastställa resultat- och balansräkning. Någon vinst fanns inte att disponera.

### 5 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsen.

### 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna

Fanns inga.

### 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna

Styrelsen föreslog ersättningar enligt följande: 500 kronor per närvarande ledamot och möte. Ordförande, kassör och sekreterare erhåller därutöver ett sammanlagt årsarvode på 6.000 kronor att fördelas lika. Ett fast årsarvode till föreningens egen ordinarie revisor på 2.500 kronor. Den auktoriserade revisorn debiterar ett arvode baserad på nedlagd tid. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.

### 8 Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd

Stämman godkände framlagd budget för 2020 (bil 1).

Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att samfällighetens budget för 2020 utgör underlag för debiteringslängd för 2020 att fördelas enligt fastställda andelstal.

Därutöver beslöts godkänna extra utdebitering, att beslutas av styrelsen, i de fall behov uppstår.

1 H. B. D. H.  
F

**9 Val av styrelse och styrelseordförande**  
(R=Rostugnen, T=Tackjärnet och U=Udden)

Följande förslag framlades:

Leif Lenman, R, ordförande till 2021	omval till 2022
Magnus Derkert, U	kvarstår till 2021
Daniel Erixon, U	nyval till 2022
Tord Fredriksson, R	nyval till 2021
Carlos Olsén, T,	kvarstår till 2021
Martin Zillén, T	omval till 2022
Björn Dobson, U, suppleant	omval på ett år till 2021
Lars Wivemar, T, suppleant	omval på ett år till 2021
Johan Blomgren, R, suppleant	nyval på ett år till 2021

Stämman beslöt enligt framlagt förslag.

**10 Val av revisorer**

Följande förslag framlades:

Beatrice Fejde, auktoriserad revisor	ordinarie
Jonas Bagge, R	ordinarie
Göran Larsson, T	suppleant

Stämman beslöt enligt framlagt förslag.

**11 Fråga om val av valberedning**

Stämman beslöt att ej tillsätta valberedning då behov ej ansågs föreligga.

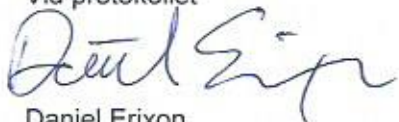
**12 Övriga frågor**

Inga övriga frågor hade anmälts.

**13 Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Kopior av stämmoprotokollet sänds via e-post till samtliga styrelseledamöter som i sin tur skall förse sina respektive tomträtter med kopior av protokollet. Därutöver sätts kopior av stämmoprotokollet upp på de sex anslagstavlor, ett i varje hus i föreningen.

Vid protokollet



Daniel Erixon

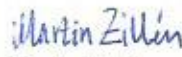
Justeras



Carlos Olsén



Magnus Derkert



Martin Zillén

Budget 2020	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	Plan 2021	UTÖKNING AV VÄRMESYSTEMET 2020	ÄNDRING I EL- OCH SJÖANLÄGGNING 2020	HELT				
<b>TSEK</b>															
<b>RESULTATRACKNING</b>															
<b>RORELSEINTÄKTER</b>															
Medlemsavgifter	1 917	3 207	3 065	2 874	2 875	2 726	2 499								
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	-	-	-	-							
Hyror parkeringsplatser	-	-	-	-	-	-	-	-							
Hyror kvarterslokaler	9	9	12	12	18	15	20	50	2050	2021					
Nyckelbetsavgifter	1	1	2	5	5	7	3	2							
Ärendepåskärning	1	1	1	1	1	1	1	1							
<b>SUMMA RORELSEINTÄKTER</b>	<b>1 928</b>	<b>3 218</b>	<b>3 083</b>	<b>2 887</b>	<b>2 898</b>	<b>2 752</b>	<b>2 522</b>								
<b>RORELSEKOSTNADER</b>															
Övriga externa kostnader															
Driftkostnader															
El	-966	-1 067	-1 087	-1 420	-1 500	-1 350	-1 250	-1 200	EDN (deligt pris, förbrukning 2019: 890 000 kWh, B2020 reduktion elförbrukning november-dec, högre elpris 2020/2021)						
Vatten	-170	-219	-238	-287	-290	-256	-300	-300	P2019 efter 10 månader reduktion 280'						
Kabel-TV	-87	-134	-135	-171	-222	-222	-222	-222	Telnet digital gruppabonnemang 2018-08-01 - 2021-07-31 119 kr/12*159, fast pris under avtalsperioden						
Bredband	-180	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	Övrigt gruppabonnemang 2018-08-01 - 2021-07-31, 16 886 -/mån (500-1 000 Mbit/s), fast pris under avtalsperioden						
Sopning	-138	-90	-91	-106	-110	-97	-110	-110	P2019 Hus-48 32, grov 40', seppel 10', plastmattor 12', el 13' - vinterpölar 3'						
Ventilation	-46	-67	-65	-67	-75	-65	-90	-90	Rauhan Ventilation P2019 Service 28' och filter 31' (2 bytyr, sex hus), B2020 tillkommer serviceavtal Nordomatic 13'						
Snöröjning parkering	-44	-24	-51	-38	-60	-42	-75	-78	Niclar parkeringsdrivning 12 ggr/årsdrivningstjänst sandfyller, P2019 slamsugning dagvattenbrunnar						
Förvaltning	-49	-50	-52	-53	-54	-54	-55	-56	ABJ/AEX för vd köpet om alla föremål av arkitektur						
Värmeanläggning	-39	-30	-41	-30	-37	-50	-60	-75	P2019 Climapac service 36' - Nordomatic äppelträd 11' (8 mån) + tillägsarbete 2' (P2021 2 nya VP => utökad service)						
Forsöring	-20	-20	-21	-21	-23	-22	-23	-24	Trigg Hälsa (sjukvård, smärta, riktigt skåp, värmekåp, mm)						
Revision extern	-14	-14	-14	-14	-15	-14	-15	-15	Autoriserad revisor Beatrice Fejls						
Renöjning markbehållare	-5	-6	-4	-3	-5	-5	-5	-5	Miljöbest, tvättbänke markbehållare matarutal + hushållsaffäl i ma						
Grovtvättstuga	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	Serviceavtal hästmakts Söderby + nycklar						
Administration	-3	-4	-4	-3	-3	-3	-3	-3	praktiska tjänster, papperömsor, postförskott mm						
Kvarterslokaler	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-3	Enkel banktransaktioner (länsavett 1 500 kr räntebest 100%)						
Lekplats	-3	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	Beständning						
Trädgård	-1	-2	-1	-2	-2	-2	-2	-2	B2020 Energideklaration för hela Taekjærsvägen (se förningar) eller P, 13' + moms (efters nya VP)						
Energideklaration	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1							
Förbrukning	-1 702	-1 911	-2 014	-2 388	-2 581	-2 298	-2 387	-2 387							
<b>SUMMA driftkostnader</b>	<b>-1 702</b>	<b>-1 911</b>	<b>-2 014</b>	<b>-2 388</b>	<b>-2 581</b>	<b>-2 298</b>	<b>-2 387</b>	<b>-2 387</b>							
<b>Underhållskostnader</b>															
Ventilation	-1 216	-80	-47	-30	-10	-100	-10	-10	Aktiver baseras på underhållsplan behandlad av styrelsen 2019-08-26						
Värmeanläggning	-71	-20	-26	-547	-30	-160	-225	-50	B2020 Byggs av FF 170' i 11 mån så alla hus har HA, rengöring vvs i alla hus 20'						
Grovtvättstuga	-80	-28	-28	-2	-100	-115	-112	-30	P2019 Climapac 30', Nordomatic 50', WSAB krusok utökning VP 100', B2020 investering 2 200 TSEK (VP+bebyggelse)						
Kvarterslokaler	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	B2020 byte teckelår 30'						
Ytterbelysning	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	P2019 renovering park. väggar i hall o fas + nytt postin 108' byte läskylskåp och nycklar 7', B2020 målning väggar + till 30'						
Innebelysning	-1	-7	-10	-35	-20	-5	-13	-400	P2019 kompletterig armaturer parkerings 130 armaturer till LED 15'						
Parkering	-7	-10	-10	-20	-5	-13	-400	-20	P2019 ny LED väggbelysning 12' (130 ljuskällor), ny LED entré/besöksbelysning 51' (64 armaturer)						
Sophantering	-7	-65	-23	-10	-3	-5	-5	-5	B2020 elbelysning 300', borttag tradmarknadsbelysning p-foto/väggar 100'						
Luthus	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	P2019 extra vinterpölar 3'						
Lekplats	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	P2019 rep. dörr till 1'						
Övrigt	-11	-11	-11	-11	-10	-2	-2	-2	P2019 siffring gånggata/bänken ingår med fel belopp i kvarterslokalerna ovan						
<b>SUMMA underhållskostnader</b>	<b>-206</b>	<b>-1 289</b>	<b>-2 099</b>	<b>-676</b>	<b>-285</b>	<b>-400</b>	<b>-435</b>	<b>-102</b>							
<b>SUMMA ÖVriga externa kostnader</b>	<b>-1 908</b>	<b>-3 200</b>	<b>-3 063</b>	<b>-2 866</b>	<b>-2 876</b>	<b>-2 733</b>	<b>-2 489</b>	<b>-2 489</b>							
<b>Personalkostnader</b>															
Arvode styrelse	-15	-15	-14	-14	-17	-15	-22	-24	300 -kassa nr 24 x 6 x 6 + erförändr, sekretärs o kassör 6 000,-, löhn skillemän 2020 500 -kassamånader						
Arvode revision intern	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-3	-3	Felan skillemän 2020 möjning 1 500 kr => 2 000 kr						
Arbetsgivaravgifter	-3	-2	-2	-4	-2	-4	-5	-6	20% (5 kr 7 465 #)						
<b>SUMMA personalkostnader</b>	<b>-20</b>	<b>-18</b>	<b>-18</b>	<b>-20</b>	<b>-21</b>	<b>-19</b>	<b>-30</b>	<b>-33</b>							
<b>SUMMA RORELSEKOSTNADER</b>	<b>-1 928</b>	<b>-3 218</b>	<b>-3 083</b>	<b>-2 887</b>	<b>-2 899</b>	<b>-2 752</b>	<b>-2 522</b>	<b>-2 522</b>							
<b>RORELSERESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							
<b>FINANSIELLA POSTER</b>															
Övr: räntelänsförskott	-	-	-	-	-	-	-	-							
<b>SUMMA FINANSIELLA POSTER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							
<b>ARETS RESULTAT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>							
Medlemsavgifter fördelas															
Rosluginen 3	31,1%	598	697	693	894	894	848	777	Periodeering avgifter	Q1	Q2	Q3	Q4	HELT	
Rosluginen 4	29,1%	558	833	649	892	836	837	793	Budget 2020	30%	30%	30%	10%	100%	
Rosluginen 5	39,8%	753	1 276	887	1 220	1 144	1 144	1 085	Deceras kvartalsvis med	508	508	508	169	1 686	
	100,0%	1 917	3 207	3 065	2 874	2 875	2 726	2 499	Deceras kvartalsvis med	473	473	473	159	1 577	
									Deceras kvartalsvis med	647	647	647	216	2 157	
										1 626	1 626	1 626	542	5 420	
<b>Kassaflöde</b>															
Arets resultat	0	0	0	0	0	0	0	0							
Förändring fördringskultider	-447	596	121	23	0	0	629	0							
<b>SUMMA kassaflöde</b>	<b>-447</b>	<b>596</b>	<b>121</b>	<b>23</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>629</b>	<b>0</b>							
Likvida medel	1 317	870	1 456	1 577	1 600	1 600	1 600	1 600							
Ingående balans	-447	596	121	23	0	0	629	0							
Arets kassaflöde	870	1 456	1 577	1 600	1 600	1 600	1 600	1 600							

Arets kassaflöde 67% 02 o 50% 03

AP

2020