

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 3 oktober 2021

Nu är det dags: Ändring i bostadsrättsförsäkringen från 1 oktober

Som ni vet så röstade stämman för att teckna **gemensamt bostadsrättstillägg** (versionen med utökad bostadsrättsförsäkring) i föreningens försäkring. Från 1 oktober gäller den nya bostadsrättsförsäkringen för föreningen. Från 1 oktober kan ni alltså säga upp er egen del av lägenhetsförsäkringens bostadsrättstillägg.

Vill ni titta på villkor mm så är det Trygg-Hansa som föreningen har försäkring hos och som utökas med det gemensamma bostadsrättstillägget. Ni kan hitta information på TH:s hemsida:

<https://www.trygghansa.se/forsakringar/villkor>.

Tilläggförsäkringen omfattar följande:

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.

Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2016-01-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 50
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C, Drulleförsäkring och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

De fullständiga villkoren för bostadsrättsförsäkringen där det listas vad som ingår i avsnitten som nämns ovan finns på TH:s hemsida:

<https://www.trygghansa.se/SiteCollectionDocuments/Privat/P00296.pdf>



Takplåtar

Styrelsen vill kartlägga om medlemmarna har problem med att takplåtar är dåligt fixerade och det uppstår störande ljud när det blåser. Planen är att åtgärda de plåtar som behöver fixeras. Har ni det problemet så informera Tord Fredriksson via mejl: [tord.j.fredriksson\(a\)gmail.com](mailto:tord.j.fredriksson@gmail.com) så snart som möjligt.

Inbrott

I september hade vi tyvärr inbrott i hus 12 i en lägenhet och försök till inbrott i lägenheten bredvid. Styrelsen har sett till att vi bytt koden till entrédörrarna efter denna händelse. Vi ber alla att inte lämna entréporterna öppna utan tillsyn. Det tar bort poängen med portkoden om man ändå ställer upp dörren så att vem som helst kan komma in. Tänk också på vem ni släpper in. Fråga gärna vänligt efter namnet på den de ska besöka om de vill bli insläppta av er.

Undrar man vad man kan göra för att förhindra inbrott så kommer här några tips:

- Åker man bort: sätta på ljus som slås på med timer på kvällarna.
- Berätta för grannen när ni är borta längre tid och be dem ta bort posten från golvet/brevlådan.

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

- Byte till säkerhetsdörr. Se på hemsidan information om färg mm vid byte av ytterdörr och ev. brevlåda (se under "Ombyggnad/Reovering").

Bergvärme

Snart är det dags för slutbesiktning av bergvärmerna, och vi ser fram emot att ha allt på plats och få igång bergvärmerna inför vintern.

Brandskydd



Styrelsen jobbar med att se till att vi har ett bra systematiskt brandskyddsarbete i föreningen och får stöd av bolaget Brandsäkra AB. Vi kommer också byta ut de brandsläckare som har blivit för gamla.

En påminnelse: De flesta har fått sina nya brandvarnare, men inte alla.

Hämta din brandvarnare: kom till lägenhet nr. 7 i hus 12 (det står Abrahamsson på brevlådan vid dörren). Fråga efter Anne-Marie. 😊

Trädgård

Det är dags för städdag söndagen den 24 oktober. Vi startar som vanligt kl. 10.

Nu när det börjar bli kallare ute så vill gärna en hel del djur, t.ex. möss, komma in i värmen. Tänk på att hålla entrédörrarna stängda.



Tvättstugan

I hus 12 har torkskåpet bytts ut 28 september p.g.a. fortsatta problem. Styrelsen ber alla som använder torkskåpet att meddela hur ni upplever det nya torkskåpet efter 28/9, om det är någon skillnad mot tidigare, via mejl till Anne-Marie på [anne-marieciupitu\(a\)hotmail.com](mailto:anne-marieciupitu(a)hotmail.com) under oktober månad. Tack!

Störningar

Styrelsen har fått information om att det ibland har blivit störande ljud på kvällar och nätter från restaurangen på Tackjärnsvägen 1. Polisen uppmanar oss att ringa dem (tel 11414) vid bråk och andra störningar. Notera gärna datum, klockslag och typ av störning så att polisen får mer att gå på.

Padelhallen vid parkeringen verkar ha startat sin verksamhet nu. En del medlemmar är oroliga för att det kan bli störningar även därifrån. Vi hoppas att det inte blir så, men blir ni störda så hör av er både till Padelhallen (073 96 99 500, richard@padelroyale.se) och kommunen och berätta om störningen. Även här är det bra att skriva upp datum, klockslag och typ av störning. Mejlar ni så cc:a gärna styrelsen ([brfrostugnen\(a\)gmail.com](mailto:brfrostugnen(a)gmail.com)) så vi också får information om störningen.

Ni är som alltid välkomna att höra av er med frågor eller synpunkter till styrelsen via föreningens epost-adress som ovan och på hemsidan.

Med önskan om en skön höst,
Styrelsen genom Anne-Marie