

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Protokoll fört vid ordinarie föreningsstämma 2021-04-19

Kvarterslokalen

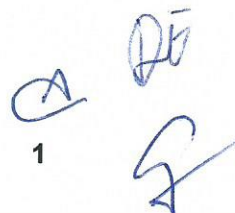
Närvarande	Bostadsrättsföreningen Rostugnen	Jonas Bagge Anne-Marie Ciupitu Tord Fredriksson Leif Lenman
	Bostadsrättsföreningen Tackjärnet	Carlos Olsén Martin Zillén
	Bostadsrättsföreningen Udden 1	Magnus Derkert Daniel Erixon Anders Monie

Stämmans öppnande

Carlos Olsén öppnade stämman och hälsade de närvarande välkomna.

- 1 Val av ordförande för stämman**
Valdes Carlos Olsén.
- 2 Val av sekreterare**
Valdes Daniel Erixon.
- 3 Val av två justeringsmän**
Valdes Anne-Marie Ciupitu och Anders Monie förutom stämmans ordförande.
- 4 Styrelsens och revisorernas berättelse, fastställande av resultat- och balansräkningar samt vinstdisposition**
Carlos Olsén gick igenom föreningens årsredovisning för år 2020. Frågor besvarades varefter årsredovisningen lades till handlingarna. Jonas Bagge redogjorde för revisorernas arbete och uttalanden. Stämman beslutade om att fastställa resultat- och balansräkning. Någon vinst fanns inte att disponera.
- 5 Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beslutade enhälligt om ansvarsfrihet för styrelsen.
- 6 Framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna**
Fanns inga.
- 7 Ersättning till styrelsen och revisorerna**
Styrelsen föreslog ersättningar enligt följande: 500 kronor per närvarande ledamot och möte. Ordförande, kassör och sekreterare erhåller därutöver ett sammanlagt årsarvode på 6.000 kronor att fördelas lika. Ett fast årsarvode till föreningens egen ordinarie revisor på 2.500 kronor. Den auktoriserade revisorn debiterar ett arvode baserad på nedlagd tid. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag.
- 8 Styrelsens förslag på utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd**
Stämman godkände framlagd budget för 2021 (bil 1).
Stämman beslöt i enlighet med styrelsens förslag att samfällighetens budget för 2021 utgör underlag för debiteringslängd för 2021 att fördelas enligt fastställda andelstal. Därutöver beslöts godkänna extra utdebitering, att beslutas av styrelsen, i de fall behov uppstår.

1



9 **Val av styrelse och styrelseordförande**
(R=Rostugnen, T=Tackjärnet och U=Udden)

Följande förslag framlades:

Magnus Derkert, U, ordförande till 2022	omval till 2023
Daniel Erixon, U	kvarstår till 2022
Tord Fredriksson, R	omval till 2023
Leif Lenman, R	kvarstår till 2022
Carlos Olsén, T,	omval till 2023
Martin Zillén, T	kvarstår till 2022
Johan Blomgren, R, suppleant	omval på ett år till 2022
Björn Dobson, U, suppleant	omval på ett år till 2022
Lars Wivemar, T, suppleant	omval på ett år till 2022

Stämman beslöt enligt framlagt förslag.

10 **Val av revisorer**

Följande förslag framlades:

Sebastian Ahlström, auktoriserad revisor	ordinarie
Jonas Bagge, R	ordinarie
Mariette Arfsvik, auktoriserad revisor	suppleant

Stämman beslöt enligt framlagt förslag.

11 **Fråga om val av valberedning**

Stämman beslöt att ej tillsätta valberedning då behov ej ansågs föreligga.

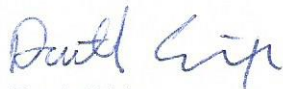
12 **Övriga frågor**

Inga övriga frågor hade anmälts.

13 **Meddelande av plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt**

Kopior av stämmoprotokollet sänds via e-post till samtliga styrelseledamöter som i sin tur skall förse sina respektive tomträtter med kopior av protokollet. Därutöver sätts kopior av stämmoprotokollet upp på de sex anslagstavlor, ett i varje hus i föreningen.

Vid protokollet



Daniel Erixon

Justeras



Carlos Olsén

Anne-Marie Ciupitu



Anders Monie

Tackjärmsvägens samfällighetsförening												
Budget 2021												
TSEK	Utfall 2015	Utfall 2016	Utfall 2017	Utfall 2018	Utfall 2019	Utfall 2020	Budget 2020	Prognos 2020	Budget 2021	Utfall 2020	Budget 2021	Plan 2022
RESULTATRÄKNING												
RÖRELSEINTÄKTER												
Medlemsavgifter	1 917	3 207	2 229	3 065	2 796	5 420	4 973	2 536	2 716	2 402		
Övriga rörelseintäkter	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Hyror parkeringsplatser	9	9	9	12	18	15	15	14	20	20		
Hyror kvarterslokaler	1	1	2	5	7	3	3	3	2	2		
Nyckelförsäljning	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Arrende gästparkering	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
Summa övriga rörelseintäkter	11	11	12	18	26	19	19	19	23	23		
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	1 928	3 218	2 241	3 083	2 782	5 439	4 992	2 555	2 739	2 425		
RÖRELSEKOSTNADER												
Övriga externa kostnader												
Driftkostnader												
El	-966	-1 067	-1 087	-1 420	-1 250	-1 350	-950	-859	-1 150	-1 050		
Vatten	-170	-219	-238	-267	-256	-300	-280	-278	-320	-320		
Kabel-TV	-67	-134	-135	-171	-222	-222	-222	-222	-222	-222		
Bredband	-180	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200	-200		
Sophandling	-138	-90	-91	-97	-110	-110	-110	-95	-110	-110		
Ventilation	-46	-67	-65	-65	-90	-65	-65	-66	-67	-67		
Parkering	-44	-24	-51	-33	-42	-75	-35	-12	-83	-85		
Förvaltning	-49	-50	-52	-54	-55	-56	-56	-56	-57	-57		
Värmeanläggning	-38	-30	-41	-30	-55	-60	-70	-63	-90	-100		
Forsäkring	-20	-20	-21	-21	-22	-23	-23	-23	-23	-23		
Revision extern	-14	-14	-14	-14	-14	-15	-15	-26	-15	-15		
Rengöring markbehållare	-5	-6	-4	-3	-5	-5	-6	-5	-6	-6		
Grovtvättstuga	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2		
Administration	-3	-4	-4	-3	-5	-3	-2	-4	-2	-2		
Kvarterslokaler	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Bankkostnader	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3	-3		
Leipplats	-3	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2		
Trädgård	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1		
Energieklarerat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Elbilsladdning netto	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1		
Förbrukning	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1		
Summa driftkostnader	-1 702	-1 911	-2 014	-2 386	-2 298	-2 637	-2 043	-1 921	-2 355	-2 271		
Underhållskostnader												
Ventilation	-1 216	-80	-47	-547	-225	-100	-30	-6	-50	-20		
Värmeanläggning	-71	-20	-26	-547	-225	-2 300	-2 500	-33	-50	-50		
Bergvärme	-80	-28	-28	-2	-112	-30	-32	-195	-32	-10		
Grovtvättstuga	-52	-28	-28	-2	-112	-30	-32	-32	-32	-10		
Ytterbelysning	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-2		
Innerbelysning	-1	-7	-10	-35	-13	-400	-325	-321	-220	-20		
Parkering	-	-7	-65	-23	-5	-5	-5	-21	-10	-10		
Sopanläggning	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1		
Lusthus	-	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1	-1		
Övrigt	-11	-	-	-19	-2	-5	-5	-2	-5	-5		
Summa underhållskostnader	-206	-1 289	-209	-678	-435	-2 872	-2 924	-610	-352	-122		
Summa övriga externa kostnader	-1 908	-3 200	-2 223	-3 063	-2 733	-5 409	-4 967	-2 531	-2 707	-2 393		
Personalkostnader												
Arvode styrelse	-15	-15	-14	-14	-15	-22	-19	-18	-24	-24		
Arvode revision intern	-2	-1	-2	-2	-2	-3	-3	-3	-3	-3		
Arbetsgivaravgifter	-3	-2	-2	-4	-2	-5	-5	-5	-5	-5		
Summa personalkostnader	-20	-18	-18	-20	-19	-30	-25	-24	-32	-32		
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 928	-3 218	-2 241	-3 083	-2 782	-5 439	-4 992	-2 555	-2 739	-2 425		
RÖRELSERESULTAT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
FINANSIELLA POSTER												
Övr. rantintäkter och liknande	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
SUMMA FINANSIELLA POSTER	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
ARETS RESULTAT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Medlemsavgifter fördelas												
Rostugnen 3	31,1%	596	997	693	953	848	1 686	1 547	789	845	747	100%
Rostugnen 4	29,1%	558	933	892	793	1 577	1 447	738	790	699	338	169
Rostugnen 5	39,8%	763	1 276	887	1 279	1 085	2 157	1 979	1 009	1 081	956	158
100,0%	1 917	3 207	2 229	3 065	2 726	5 420	4 973	2 536	2 716	2 402	432	216
Kassaflöde												
Arets resultat	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Förändring fordringar/skulder	-447	586	121	23	629	0	0	2 102	0	0		
Summa kassaflöde	-447	586	121	23	629	0	0	2 102	0	0		
Likvida medel												
Ingående balans	1 317	870	1 456	1 577	1 600	1 600	2 229	2 229	2 229	2 229		
Arets kassaflöde	-447	586	121	23	629	0	0	2 102	0	0		
Utgående balans	870	1 456	1 577	1 600	2 229	1 600	2 229	4 331	2 229	2 229		