

# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

## Nyhetsbrev 15 juni 2021

### Föreningens årsstämma 3 juni 2021

Årets föreningsstämma ägde rum den soliga torsdagskvällen den 3 juni på gräsmattan utanför våra hus, och ca 28 lägenheter var representerade. I år hade vi 4 extrapunkter att besluta om, varav 2 motioner från våra medlemmar.



Stämman beslutade att godkänna styrelsens **förslag till nya stadgar**, där den största ändringen är att **andrahandsuthyrning inte kommer att godkännas i mer än 6 år**. Efter det måste det bli ett avbrott i uthyrningen i minst 12 månader innan samma lägenhet kan hyras ut igen. Undantag görs om lägenheten säljs under de 12 månaderna.

För att stadgarna ska bli gällande krävs att stämman röstar för att godkänna stadgarna ytterligare en gång, vilket blir vid 2022 års ordinarie föreningsstämma. Det blir alltså ingen extrastämma i höst. Röstar stadgarna igenom även andra gången måste stadgarna också registreras hos Bolagsverket innan de blir gällande.

Stämman röstade också för styrelsens förslag om att teckna **gemensamt bostadsrättstillägg** (version med utökad bostadsrättsförsäkring) i föreningens försäkring. Vi siktar på att få denna på plats från 1 oktober. Mer information kommer att komma från styrelsen, men vill ni titta på villkor mm innan dess så är det Trygg-Hansa som föreningen har försäkring hos och som utökas med det gemensamma bostadsrättstillägget. Ni kan hitta information på TH:s hemsida:

<https://www.trygghansa.se/forsakringar/villkor>.

Vid stämman röstades också om de **2 motioner** som kommit in. Stämman röstade nej till motion 1 om belöning till de som deltar i arbetsdagarna. Stämman röstade också nej till motion 2 om att styrelsen inte skulle ta ner skatbon från föreningens träd.

Det blev en engagerande och aktiv årsstämma, och styrelsen uppmuntrar medlemmarna att inkomma med fler motioner till nästa år.

### Brandskydd



I maj hade vi en brandskyddsbesiktning i våra hus. Mycket var bra, men några brister hittades och de flesta av dessa åtgärdades i början av juni. Bland annat har nödbelysning installerats i källarutrymmena i båda husen, hål i en brandcellsvägg har tätats, och den rostiga brandsläckaren i hobbyrummet har bytts ut.

Vi kommer även se till att trapphusen och våningsplanen får nödbelysning.

Styrelsen har också köpt in ny brandvarnare till alla lägenheter. Denna har inbyggt batteri och ska hålla 8-12 år utan att batteriet byts. När batteriet är slut ska hela brandvarnaren ersättas mot en ny.

**Hämta din brandvarnare:** kom till lägenhet nr. 7 i hus 12 (det står Abrahamsson på brevlådan vid dörren) kvällar mellan **kl. 17:00 och 20:00 från torsdag 17 juni**. Fråga efter Anne-Marie. 😊

Passar inte denna tid så hör av dig till Anne-Marie på tel. 070-525 2145 för annan tid.

**Tänk på att:**

# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

- Brandvarnare håller i ca 10 år, även de sorter som har utbytbara batterier, sen är det dags att byta ut dem.
- Det bör finnas en brandvarnare per ca 60 m<sup>2</sup>. Bor man större bör man alltså ha fler brandvarnare i lägenheten, minst en per 60 m<sup>2</sup>.
- Det är medlemmens ansvar att se till att man har en fungerande brandvarnare, och t.ex. byta batteri om/när så behövs.

**OBS!** Om det brinner utanför din lägenhet: stanna kvar i lägenheten med stängd lägenhetsdörr! Gå inte ut i trapphallen. Lägenheten är en brandcell och håller mot brand i minst 30 minuter. Under den tiden hinner brandkåren komma. Brandrök i trapphallen ökar risken för att man inte klarar sig.

## Borring för bergvärme

Ni som är hemma på vardagarna har säkert hört oljudet från lusthusområdet. Det borras för bergvärmerna som vi berättat om tidigare och som vi kommer att få i höst via Samfälligheten. Som det ser ut nu kommer borrandet troligen vara klart innan Midsommar. Gräset som förstörs av bormaskinerna kommer att återställas av samfälligheten efter att borrhingsarbetet har avslutats.

## Paddeltennishall som granne

Vi har fått en ny granne bredvid parkeringen, där det byggs en paddeltennishall. Styrelsen har inte fått någon information om detta i förväg eller fått förfrågan att uttala sig om detta bygge. Vi hoppas att det ska bli en bra möjlighet att motionera i närområdet och att det inte ska medföra några påtagliga störningar.

## Trädgård

Trädgårdsgruppen har bl.a. planterat nytt i "trekanten" mellan våra hus. Den fina planteringen omfattar bärbuskar (krusbär och vinbär) som vi får plocka, och blommor som ska locka fjärilar och andra pollinatörer.



## Ska ni ha fest? Vad kul! Det var länge sedan!

Ett tips är att sätta upp lapp i förväg om det i hissen och portarna/anslagstavlan, så att grannarna vet om det i förväg.

Ni är som alltid välkomna att höra av er med frågor eller synpunkter till styrelsen, föreningens epost-adress som ovan och på hemsidan.

*Glad sommar!*

önskar Styrelsen genom Anne-Marie

