

# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

## Nyhetsbrev 8 december 2022

### Vintern är här

Nu har säsongens första snö kommit och gått, men ett tag var det riktigt julaktigt denna november.

När det är dags att skotta så beställer styrelsen skottning av taken, men framför våra portar och gångvägarna ut behöver vi själva hjälpas åt med att skotta. Det gäller gångvägarna på vår tomt, mellan gatan och gräsplan.

Det finns skyffel och borste innanför porten i varje hus. Tänk på att dessa inte ska lånas till annat. Det finns också sand i låda utanför hus 12, och salt att använda utanför hus 14. Saltet är inte bra för hundtassar, så det bör inte användas utanför hus 12.

Hjälps vi åt med skottningen så går det lättare för oss alla.



### Försäkring

Styrelsen har beslutat att byta försäkringsbolag från Trygg-Hansa till Folksam från 1 januari 2023. Vi får något bättre villkor och som föreningsmedlem i Bostadsrätterna får vi en bra rabatt. Vi kommer att behålla det gemensamma bostadsrättstillägget för alla medlemmar.

Folksam har avtal med Antixcimex, vilket innebär att från 1 januari är det Antixcimex och inte Nomor som ska kontaktas vid eventuella problem med ohyra.

I samband med bytet av försäkringsbolag vid nyår kommer hemsidan att uppdateras med dessa ändringar.

### Varmvatten

Kostnaden för vattenförbrukning kommer att gå upp med 25 % från årsskiftet. Dessutom är uppvärmningen av varmvattnet redan idag en av våra högsta kostnader, även med bergvärmes, där uppvärmningen står för ca 30 % av elkostnaden. Fortsätter vi förbruka varmvatten som hittills kommer det i december kosta oss i snitt >3000 kr per hushåll.

Spara in på varmvattnet där ni kan. Hjälps vi åt så kan vi klara av att hålla förbrukningen nere.

### OVK-kontroll 15 november – resultat

Vi hade OV-kontrollen av ventilationen i lägenheterna som planerat tisdag 15 november. Kontrollen blev godkänd, men några lägenheter har åtgärd som behöver hanteras. Dessa lägenheter får separat meddelande om vad som behöver göras och när åtgärden senast ska vara gjord.

För alla lägenheter rekommenderar styrelsen att man regelbundet torkar av frånluftsdonet i kök och badrum.



# BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

## Brandsäkerhet

Nu har andra advent varit och stearinljusperioden är i full gång. Tänk på att aldrig lämna levande ljus (eller spisen) utan tillsyn.



En påminnelse om det börja brinna:

- Stäng in branden! Stäng din ytterdörr! Om det brinner hos dig gå därifrån och stäng dörren men lämna dörren olåst åt räddningstjänsten.
- Om det inte brinner hos dig: stanna kvar i lägenheten med stängd (ej låst) dörr. Varje lägenhetsdörr skyddar i minst 30 minuter mot brand. Gå inte ut i en rökfylld trappuppgång.

Vi har brandsläckare på varje våningsplan i båda husen. Ha gärna brandfilt hemma, och testa brandvarnaren.

## Kommande styrelsemöten

Årets och vårens styrelsemöten kommer att äga rum följande dagar:

- Måndag 19 december 2022
- Tisdag 24 januari 2023
- Mån 20 februari 2023
- Tor 23 mars 2023
- Tor 20 april 2023
- Mån 22 maj 2023

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut kontakta vänligen styrelsen inför lämpligt styrelsemöte, i god tid innan ni behöver beslutet.

## Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

## Glad Lucia!

önskar styrelsen genom Anne-Marie

