

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Nyhetsbrev 4 september 2023

Ekonomi i inflationstider

Sverige och världen har oväntat snabbt gått tillbaka till inflationsekonomi det senaste året. Föreningens ekonomi är för tillfället god, men för att fortsätta så behöver våra inkomster följa utgiftshöjningarna som har kommit med inflationen. Styrelsen kommer därför att se över inflationsläget och årligen besluta om behovet av en inflationsrelaterad avgiftshöjning.

För att våra medlemmar ska kunna förutsäga avgiftsnivån kommer information om kommande avgiftshöjning relaterad till inflationen att meddelas föreningens medlemmar i november varje år, och den eventuella höjningen kommer att verkställas i januari efterföljande år.



Inbrott och säkerhetsarbete

I sommar har det tyvärr varit inbrott i hus 14. Det är inte första gången våra hus har inbrott, och styrelsen vill därför uppmana medlemmarna till följande:

- Lämna inte porten uppställd, speciellt inte utan tillsyn. Flera medlemmar har noterat uppställda portar utan någon i närheten.
- Släpp inte in okända personer i huset. Känns det otrevligt att inte låta dem komma in så våga fråga vem de ska besöka.
- Ge inte portkoden till obehöriga.
- Har lägenheten originaldörr så byt gärna till säkerhetsdörr. (Detta bekostas av medlemmen.) Originaldörren bryter man sig igenom ganska ljudlöst på mindre än 30 sekunder, oftast har grannarna inte hört något alls. Dessutom ger dagens dörrar betydligt bättre skydd mot brandrök.
- Säkerställ att dörren (porten, dörr till cykelrummet eller förrådet) går i lås efter dig.



Portkoden byts

Med anledning av inbrottet har styrelsen beslutat att byta portkod varje halvår, med början nu 18 september och därefter 1 mars och 1 september varje år. Information om den nya koden kommer i brevlådan. Eftersom hantverkarkoden inte har använts som avsett så kommer vi att återgå till att bara ha en kod.

Röjning av strandkanten

Som vi tidigare har informerat så har Stockholms stad ensidigt sagt upp avtalet med föreningen gällande röjning av strandkanten, vilket innebär att vi inte längre får röja strandkanten. Effekterna märks redan. Föreningen avser att tillsammans med Samfälligheten undersöka om det finns något att göra för att få politikerna att ändra anvisningarna till tjänstemännen. Medlemmar som är intresserade av att bidra i detta arbete uppmanas att kontakta styrelsen.

Om ni upplever problem med anledning av att strandkanten växer igen så kontakta gärna kommunen och klag över den försämrade skötseln. Det är bra att ha dessa klagomål att referera till i det övergripande arbetet med att påverka politikerna och tjänstemännen.



BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Trädgård

Trädgårdsgruppen och engagerade medlemmar fortsätter att sköta om våra härliga omgivningar. I höst fortsätter arbetet med bl.a. rabatten utanför hus 12, planteringar och beskärning av buskar och träd, där träden beskärs av trädgårdsmästare.

Aroniahäcken som sticker ut mycket över gångvägen kommer att beskäras 15 september. Plocka gärna så mycket bär ni kan innan dess. (Man kan med fördel frysa bären nu och göra saft mm på tinade bär.)

Som tidigare år har det odlats grönsaker i odlingslådorna mellan husen, och för föreningens medlemmar är det bara att ta av det som finns kvar. I sommar har kommunens sommarjobbare av misstag tagit ner delar av vår växtlighet och lagt på högen på gräsmattan vid lekparken. Kommunen har lovat att ta bort hela högen, något som styrelsen nu påminner kommunen om.

Vill du hjälpa till med föreningens trädgårdsarbete? Kontakta styrelsemedlem Annika Ekblom genom att mejla till Annika.k.ekblom@gmail.com.

Underhåll

Stuprör och rännor har en del skador och det gör att vi har fått fukt på en del av våra fasader. Under hösten kommer därför dessa att åtgärdas, så att vi förebygger större skador på husen. En del annat arbete så som reparation av dörrar och lås kommer också att åtgärdas så att de fungerar som de ska.

Uppmaningar

- Medlemmar i hus 14 har störts av att tvättstugan har använts vid före kl. 7:00 och efter kl. 22:00. Styrelsen vill påminna alla boende att det bara är tillåtet att använda maskinerna i tvättstugan mellan kl. 7:00 och 22:00 alla dagar, även helger. Har man någon annan boende hos sig är det medlemmens ansvar att informera dessa om föreningens regler.
 - Ibland behöver man köra fram bilen för att lasta ut och i. Tänk på att bilen ska köras bort så fort den är i-/urlastad, så den inte är i vägen för andra boende.
- Låt oss hjälpas åt att göra vår boendemiljö så trevlig som möjligt för oss alla.

Kommande styrelsemöten

Höstens styrelsemöten kommer att äga rum följande dagar:

- Tis 26 september
- Tis 31 oktober
- Tor 23 november

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut? Kontakta i så fall styrelsen i **god tid** innan det styrelsemöte då ni behöver beslutet.

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Skön höst

Önskar styrelsen genom Anne-Marie

