

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 30 april 2023

Inför stämman 1 juni 2023

Snart är sommaren här, och med den kommer även Rostugnens årsstämma, dit vi välkomnar alla medlemmar i vår bostadsrättsförening.

Årets stämma kommer äga rum **torsdagen 1 juni** kl. 19:00 i föreningslokalen, fika finns från 18:30. Kallelse och fullmaktsblankett kommer att läggas i brevlådorna 2 veckor innan stämman, medan resterande dokument samtidigt läggs upp på hemsidan. Förutom årsredovisningen omfattar det i år även ett förslag till nya stadgar. Våra stadgar uppdaterades förra året, men från januari 2023 har nya ändringar i bostadsrättslagen trätt i kraft, så stadgarna behöver uppdateras igen.

Behöver du årsredovisningen och stadgarna på papper men har inte möjlighet att själv skriva ut dem? Skriv till föreningens mejlbox (brfrostugnen@gmail.com) så ordnar vi utskrift.

Hjärtstartare

Ibland kan några sekunder göra hela skillnaden. Därför har styrelsen satt upp en hjärtstartare vid entrén i varje hus, en på våning 1 i hus 12 och en på våning 1 i hus 14, båda i närheten av anslagstavlor.

Hjärtstartaren är självinstruerande och ska var enkelt att hantera för snabb räddning. Det finns också Youtube-video att titta på, innan det blir akut:

<https://www.youtube.com/watch?v=RzXiqKBROKM>

Vid frågor om våra hjärtstartare kontakta Leif Lenman i styrelsen.

Vårens städdag

Vårens städdag blir **söndag 14 maj** kl. 10 och 14. Lappar om detta kommer att sättas upp i entréerna.

Trädgård

Stort tack till Håkan och Markku för den fina renoveringen av trädgårdsbänken vid hus 14!

Styrelsen beklagar att de 4 körsbärsträden vi hade vid våra hus var angripna och sjuka. Tyvärr blev angreppen tydligare och tydligare med risk för att spridas till andra träd, även om ett par av träden fortfarande bar frukt. Styrelsen beslutade därför att träden skulle tas ner, även om vi hade önskat att de varit friska så att vi kan ha vackra, friska träd som gläder våra medlemmar. Styrelsen har också beslutat att det ska planteras ett par nya träd i stället för de som fällt. Enligt trädgårdsmästare bör trädplantering göras på hösten.

Styrelsen har fått mejl med önskemål från medlemmar att något ska göras åt området framför 12:ans entré så att medlemmarna kan använda det bättre och mer, och kanske också ha en grill. Med tanke på de olika önskemål som har kommit in från olika medlemmar så har styrelsen i samråd med trädgårdsgruppen beslutat att ta fram en plan på hur området utanför 12:ans utgång kan förbättras och bli mer användbar för medlemmarna, till en rimlig kostnad.



BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Tanken är att medlemmarna ska kunna använda marken mer och bättre än idag, att utnyttja trädgården mer och t.ex. sitta i solen eller i skuggan och ha som umgängesplats i större utsträckning än idag. I den planen kommer det även att ingå att plantera träd som ska ersätta de nedtagna träden.

Samtidigt vill styrelsen betona att vårt uppdrag är just att medlemmarna ska ha en trädgård att använda, inte att bedriva naturvård, även om man i den mån det går kommer att försöka välja t.ex. blommor och träd som lockar insekter så som fjärilar, humlor och bin. Vi har också redan idag en del sådana växter som lockar fjärilar (sågs förra sommaren) och humlor (brukar ses varje vår, t.ex. vid lavendeln). Vi har också många småfåglar i området, och ett par brukar ha bo vid ingången till 12:an. Dessutom finns i närheten både strandkanten och småskogen på kullen, vilket ökar på grönområdet för både fåglar, insekter och andra djur.

Arbetet med nämnda plan för området vid hus 12 är påbörjat, och den tillfälligt öppnade ytan ger större möjlighet att se hur ytan bäst kan planeras och förbättras för medlemmarnas användning. Planen kommer sedan att ta tid att verkställa, men vi hoppas på förståelse för att det bara är en övergående period till dess att den förbättrade trädgården kommit på plats.

Gå med i trädgårdsgruppen! Här får du påta, plantera och umgås med dina grannar! Trädgårdsgruppen välkomnar nya medlemmar. Du som är intresserad av att pyssla, påta och plantera och umgås med dina grannar i det gröna är välkommen att kontakta Annika Ekblom genom att mejla till Annika.k.ekblom@gmail.com.



Lyse i strömavbrottsmörkret

Vid senaste strömavbrottet har ni kanske märkt att det blir väldigt mörkt på våningsplanen.

Trapphallen har nödbelysning, men på våningsplanen behöver man själv ha ficklampa (klassisk med batterier eller i telefonen) och lysa vägen fram till trapphusdörren.

Tips! Ha gärna en ficklampa i beredskap med batterier och på en (i mörker) lättillgänglig plats.

Tips! Kommer ni utifrån in i huset så är det bra att ha förberett en ficklampa i mobilen.

Kommande styrelsemöten

Vårterminens sista styrelsemöte innan stämman kommer att äga rum:

- Mån 22 maj 2023

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut kontakta vänligen styrelsen inför lämpligt styrelsemöte, i **god tid** innan ni behöver beslutet.

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Valborgshälsningar,

Styrelsen genom Anne-Marie

