

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Vi vill med denna skrivelse informera om Tackjärnsvägens Samfällighetsförening som hanterar många gemensamma saker för de tre bostadsrättsföreningarna på Tackjärnsvägen, Rostugnen, Tackjärnet och Udden.

Vi hoppas att du som flyttat in under senaste tiden kommer att trivas på Tackjärnsvägen, lika väl som du som bott här en längre tid!

När du flyttar från Tackjärnsvägen så lämnar du förstås denna skrift vidare till den som flyttar in i din lägenhet.

Observera att det vi beskriver här enbart avser de frågor som samfälligheten ansvarar för. De frågor som gäller din egen bostadsrätt eller det hus du bor i ska du ta upp med din bostadsrättsförening.

Styrelsen februari 2019

KORT BESKRIVNING - TACKJÄRNSVÄGENS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Samfällighetens medlemmar är bostadsrättsföreningarna Rostugnen, Tackjärnet och Udden 1. Det är två hus per bostadsrättsförening med Rostugnen på nr 12 och 14, Tackjärnet på nr 11 och 13 och Udden på nr 16 och 18 och totalt 161 lägenheter på gatan. Samfälligheten äger och ansvarar för våra gemensamma anläggningar. Det är värmeanläggning, fläktrummen i samtliga hus, sopanläggning med markbehållare och sophus, bredband, kabel-TV, parkering, kvarterslokal, bastu, grovtvättstuga, lekplats, lusthus mm. All fastighetsel och vattenförbrukning hos medlemsföreningarna bekostas av samfälligheten.

Samfälligheten har en egen styrelse med sex ledamöter, två från vardera bostadsrättsförening. Vilka det är ser du på anslagstavlan i ditt hus.

FRÅN A TILL Ö

Besparingstips – värme och vatten

Energin vår största kostnadspost och vatten den näst största. Det är därför viktigt att du tänker på och försöker spara på energi och vatten.

Lägenheten

Montera gärna snålspolande munstycken. Ta en kort dusch i stället för att bada. Låt inte vattnet stå och rinna när du borstar tänderna, rakar eller tvättar dig. Har du tvättmaskin i lägenheten, tillämpa samma tips som för tvättstugan nedan. Skölj inte under rinnande vatten om du diskar för hand. Om du diskar i maskin, fyll den väl och använd de kortare ekonomiprogrammen. Om det är varmt i lägenheten, skruva ned termostatventilerna på radiatorerna i stället för att öppna fönstren. Om du vill vädra, öppna fönster ordentligt men en kort stund. Har du inglasad balkong bör du ha stängda fönster vintertid. Stäng ned termostatventilerna när du reser bort. Ventilationen håller lägenheten tillräckligt varm när du är borta.

Tvättstugan

Fyll tvättmaskinen väl. Hoppa över förtvätten om tvätten inte är hårt smutsad. Om möjligt, tvätta på en lägre temperatur. En tvätt i 90 grader drar dubbelt så mycket energi som en i 60 grader. Centrifugera tvätten ordentligt så torkar den fortare. Fyll torkskåp och torktumlare väl och kör inte längre än nödvändigt. Torktummlaren känner av när tvätten är torr.

Bilvård

Bilvård får inte äga rum utanför våra hus eller på vändplanen.

Bredband

Samtliga lägenheter är anslutna till bredband. Samfälligheten betalar för ett gruppabonnemang för alla boende på Tackjärnsvägen. Operatör är Ownit Broadband. Kundenservice nås på 08-525 07 300 eller support@ownit.se (eller även via kontaktformulär på www.ownit.se). Kundenservice har öppet vardagar 08.00-22.00 och helgdagar 10.00-19.00. Om du flyttar ska du komma ihåg att säga upp dina tjänster hos Ownit. Du som köpt din bostadsrätt ska när du flyttar in anmäla dig hos Ownit för att få tillgång till internet mm.

Kabel-TV

Samtliga lägenheter är anslutna till kabel-TV. Samfälligheten betalar för ett gruppabonnemang för digital kabel-TV för alla boende på Tackjärnsvägen. Operatör är Telenor, kundservice nås på 020-22 22 22 eller via mejlformulär på www.telenor.se. Kundenservice har öppet vardagar 08.00-21.00 och helgdagar 9.00-21.00. För att få tillgång till digital signal behöver du beställa en digitalbox hos Telenor. Digitalboxen lämnar du i lägenheten när du flyttar.

Kvarterslokal och bastu

Kvarterslokalen ligger mellan nr 14 och 16 ned mot vattnet. Den innehåller en mötes-/festlokal med pentry och sittplatser för ett 40-tal personer samt en bastuavdelning med dusch- och omklädningsutrymmen. Om du behöver extra bord finns tre större sådana i grovtvättstugan plus lösa ben (ovan städsåpet).

Kvarterslokalen utnyttjas av föreningarnas styrelser vid styrelsemöten. Föreningsstämmor hålls också där. Vid föreningarnas städdagar brukar utspisning ske där.

Kvarterslokalen kan hyras av boende på Tackjärnsvägen för privata fester. Du som vill boka lokalen behöver en nyckel för att komma in till kvarterslokalens entréhall där bokningskalendern finns. Nyckeln ger även tillträde till bastun (bokas också på anslagstavlan) och till festlokalen. Du som inte har nyckel kan köpa den av Carlos Olsén, 0737-193670, för 300 kronor. Festlokalen kostar 300 kronor att hyra. Betalning erläggs enklast via Swish till Carlos.

Observera att lokalen ligger mellan bostadshus varför hänsyn till de boende ska beaktas, i synnerhet nattetid. Var aktsam med utrustning och inventarier. Regelverk finns uppsatt på anslagstavlor i alla hus och i kvarterslokalens hall samt finns på hemsidorna hos Rostugnen och Tackjärnet.

Lusthus

Vid bollplanen, nedanför nr 14, ligger vårt lusthus. Det är låst men du använder samma nyckel som till soporna. Lås efter dig.

Miljö

Vår gata ska vara välvärdad och ge ett trevligt intryck. Vi har alla ett gemensamt ansvar för att våra hus, vår tomtmark och närmaste omgivning ska vara ett föredöme på Tackjärnsvägen. Var rädd om vår gemensamma egendom. Hjälptill genom att ta hand om skräp som du ser ligger runt våra hus.

Parkering

Samfälligheten har 132 avgiftsbelagda p-platser. Föreningen hyr ut dessa endast till boende på Tackjärnsvägen. Avgiften är 300 kronor per månad. Hushåll som har två platser betalar 400 kronor för den andra platsen. Platserna närmast nr 11 och nr 12 kostar 500 kronor per månad. Ta kontakt med Carlos Olsén (0737-193670 eller carlos.olsen50@gmail.com) om du önskar hyra P-plats. Du kan välja att betala mot vanlig avi eller genom att välja autogiro eller e-faktura genom din internetbank. Du ska själv hålla rent på din p-plats. Snöröjning av parkeringen utförs av inhyrd entreprenör. Det finns en sandlåda på parkeringen. Fyra avgiftsbelagda gästplatser finns också. Styrelsens ambition är att när intresset för laddplatser blivit större succesivt börja iordningsställa sådana.

Parkering på Tackjärnsvägen är avgiftsbelagd mellan kl. 07.00 och 19.00 vardagar. Observera att parkering på Tackjärnsvägen endast är tillåten på ena sidan och att under tiden 1/11 - 15/5 är det helt parkeringsförbud mellan kl. 08.00 och 16.00 på onsdagar (Gatukontorets städdag). På Tackjärnsvägen

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Information om föreningen – februari 2019

finns tre parkeringsplatser för rörelsehindrade skyltade/markerade på gatan. Respektera parkeringsförbudet i vändplanen framför våra hus. Tänk på att vi dagligen har tömning av sopor från markbehållarna och sophuset (8 olika fordon kommer varje vecka och hämtar från vår sopsanläggning). Står din bil i vägen så blir det ingen hämtning! Tänk också på att räddningsfordon, som brandkårens stora bilar, alltid ska kunna komma fram till alla våra hus.

Sandlådor

Sandlådor finns på parkeringen, utanför 12:ans huvudentré, vid övergångsstället mittemot 12:an, vid sophuset och utanför entréerna till 16 och 18.

Sopor

Mellan våra hus och runt vändplanen ligger samfällighetens sopsanläggning med nedgrävda markbehållare och sophus. I markbehållarna lägger du matavfall, hushållsavfall, tidningar och flaskor. I sophuset sorterar vi förpackningar (wellpapp, papper, plast och metall), småbatterier, elavfall, lampor (LED/lågenergi och gamla sortens glödlampor) samt andra grovsopor. Du behöver nyckel till alla fraktioner utom hushållsavfall, tidningar och flaskor. Matavfallspåsar finns i städskrubben i ditt hus. Matavfallet får bara läggas i dessa matavfallspåsar. Observera de instruktioner som är anslagna inne i sophuset. Grovsopor avser de i ett hushåll normalt förekommande grövre sopor som uppstår löpande. Stora föremål som utgångna större TV-apparater, spisar, tvättmaskiner, kylskåp, garderober, möbler, byggsopor mm ska du forsla bort själv till återvinningscentralen (ÅVC) vid Bromma flygplats, infart från Kvarnbacksvägen (mån-tors 10.00-20.00, fre-sö 09.00-17.00). Färgburkar och andra kemiska produkter måste du själv transportera till ÅVC. Mediciner lämnar du till apoteket.

Telefonnummer

Viktiga telefonnummer:

Ownit Broadband; bredband, kundservice	08-525 07 300
Telenor; kabel-TV, kundservice	020-22 22 22
Carlos Olsén, värme, parkering, kvarterslokal, bastu	0737-19 36 70
Dan Siljendal, grovtvättstugan	0707-40 10 99

Styrelsens medlemmar i övrigt; se anslagstavlan

Tvättstuga

Samfällighetens grovtvättstuga ligger i Tackjärnsvägen 16 nedanför trappan från vändplanen. Här ska du tvätta grövre tvätt, exempelvis mattor. Till tvättstugan ska du ha fått en särskild nyckel. Saknar du nyckel finns sådan att köpa hos Carlos Olsén för 300 kronor.

Vatten

Var sparsam vid vattenförbrukning och lämna inte vatten, speciellt varmvatten, rinnande i onödan. Byt kranpackning om vatten står och droppar.

Värmeanläggning

Värme och varmvatten produceras i värmeanläggningen i källaren på Tackjärnsvägen 16 som består av 3 sjövärmepumpar kompletterade med två elpannor. Värmepumparna är kopplade till 3 km alkoholfyllda plastslangar på botten av Ulvsundasjön som tar värme från sjön. Samfällighetens styrelse arbetar med en utökning av värmeanläggningen med mera värmepumpkapacitet med sjövärme eller bergvärme. Du får inte ha handdukstork eller golvvärme kopplad till varmvattnets VVC-krets (de ska båda drivas av el).