

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 2 april 2023

Uppdaterad information om gemensam försäkring

Nu har det kommit en uppdaterad broschyr om föreningens försäkring inklusive information om vår gemensamma bostadsrättstilläggsförsäkring, se hemsidan under "Instruktioner", "Kollektiv bostadsrättsförsäkring":

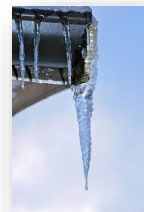
<https://rostugnen.bostadsratterna.se/instruktioner/kollektiv-bostadsrattsforsakring>.

OBS Tänk på att alla behöver ha en egen hemförsäkring. Det är bara delen bostadsrättstillägg som är gemensamt uppköpt via styrelsen och som man därför inte behöver lägga till den egna hemförsäkringen.



Istappar och smältande snö

Här kommer en påminnelse om att hjälpas åt att hålla koll på och ta bort ev. istappar nu när aprilvädret är här och den här sista(?) snön ska smälta bort. Hjälps gärna åt att säga till om ni ser istappar t.ex. hos grannen ovanför.



Hjärtstartare

Ibland kan några sekunder göra hela skillnaden. Därför kommer styrelsen att sätta upp en hjärtstartare vid entrén i varje hus. Hjärtstartaren är självinstruerande och ska var enkelt att hantera för snabb räddning.

Vid frågor om våra hjärtstartare kontakta Leif Lenman i styrelsen.



Brandsäkerhet

Tänk på att testa brandvarnaren regelbundet, gärna idag.

Håll tomt på våningsplanen



Våra våningsplan och entréer ska hållas tomma på saker så som pulkor, barnvagnar, mattor och andra föremål av minst tre skäl:

1. Utrymningsvägar
2. brandrisk
3. arbetsmiljö

Det finns gemensamma förråd så som barnvagnsrum, cykelrum o.s.v. där förvaring av t.ex. barnvagnar ska göras. I hus 12 finns även en hylla avsedd för förvaring av pulkor i barnvagnsrummet mitt emot hissen. Snälla använd avsedda förråd eller det egna förrådet!

Förutom att blockera utrymningsvägar kan brännbara föremål sprida brand, men också användas för att starta anlagda bränder, vilket är 3:e vanligaste brandorsaken.

Tänk också på arbetsmiljön för de som städar våra våningsplan när ni lägger ut mattor och andra föremål. Det blir många extra böjningar för rygg och knän.

Tack för att ni håller golven tomma på ert våningsplan!

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Energibesparingar

Vi kan alla hjälpa till med att minska våra gemensamma kostnaderna genom att t.ex.:

- Spola och duscha kortare tid, och undvik att bada (varmvattenförbrukningen utgör ca 35 % av vår energikostnad).
- Se till att ha täta fönster och dörrar. Byt ut listerna om de är gamla eller slitna.
- Vädra kort tid. Öppna fönstret stort ett par tre minuter och stäng det sedan, när värmen är på inomhus.
- Är du borta ett tag? Sänk temperaturen i eller stäng av element, golvvärme, handdukstork, osv.

Trädgård

Våren är på väg! Lökarnas blad har börjat titta upp ur marken, fåglarna kvittrar och nu är dagarna längre än nätterna. Får du också vårkänslor och känner att det kliar i fingrarna att få jobba med jord och växter?

Gå med i trädgårdsgruppen! Här får du påta, plantera och umgås med dina grannar! Trädgårdsgruppen välkomnar nya medlemmar. Du som är intresserad av att pyssla i det gröna är välkommen att kontakta Annika Ekblom genom att mejla till Annika.k.ekblom@gmail.com.

Trädgårdsgruppen arbetar också med en långsiktig plan, där framsidan vid hus 12 nu är prioriterad. Man har kontakt även med trädgårdsmästare för att planera trädgården och gör långsiktig ekonomisk plan, för bästa trädgård och ekonomi.

Vårens **städdag** blir **14 maj**, som vanligt en söndag mellan kl. 10 och 14. Boka gärna in datumet i era kalendrar redan nu.



Kommande styrelsemöten

Vårterminens styrelsemöten kommer att äga rum följande dagar:

- Tor 20 april 2023
- Mån 22 maj 2023

Har ni ärenden som behöver styrelsebeslut kontakta vänligen styrelsen inför lämpligt styrelsemöte, **i god tid** innan ni behöver beslutet.

Årsstämman kommer att äga rum torsdag **1 juni 2023**.

Frågor? Synpunkter? Tips?

Ni är som alltid välkomna att höra av er till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Vårhälsningar,

Styrelsen genom Anne-Marie

