

Tackjärnsvägens Samfällighetsförening

Nyhetsbrev 2021/5

Värmesystemet

Elpriset för vår uppvärmning har gått upp dramatiskt i år. Tänk på att vara försiktig med varmvattnet. Under året har dessutom vattenförbrukningen stigit med 25% (pandemieffekt med många hemma?) och nästan allt vatten som vi förbrukar värms upp till 55 grader.

Den **äldsta sjövärmepumpens** ena kompressor havererade för några veckor sedan. Styrelsen har beställt en ny värmepump som ersättare. Det blir också en IVT, lika med de andra tre nya. Beräknad leverans i januari.

Bergvärmen driftsattes förra veckan. Det har varit en långdragen historia men nu är vi i mål. Besiktning och slutbetalning görs efter att den nya sjövärmepumpen installerats. Vi borde kunna parera en del av prisuppgången på elen med sänkt förbrukning.

Parkeringen

Fullbelagd och 5 som köar. Den som är först på kölistan har stått i kön sedan april, så det tar lite tid. De 20 **elladdplatserna** nyttjas från årsskiftet av 14 elbilsägare; 6 laddplatser finns nu därför fortfarande tillgängliga för ytterligare elbilar. Styrelsen har beställt installation av elladdning på de 7 sista vanliga p-platserna på övre parkeringen under våren 2022. Du som funderar på att skaffa elbil under närmaste året får gärna informera mig så vi kan planera för ytterligare laddplatser; flera har hört av sig och funderar på elbil. I januari höjer vi **priset för elbilsladdning** till 3,00kr/kWh för att föreningen ska få täckning för sina kostnader för de höga elpriset förutom nätavgiften och InCharges administrationsavgift.

Kvarterslokalen

Bokningskalendern till lokalen för 2021 är borta så vi kan inte se bokningarna i december. Du som tagit den häng tillbaka den genast. Har satt upp en ersättare som kanske inte är fullständig. Du som bokat i december, gå ned och kontrollera att din bokning finns med.

Tyvärr **inbrott i bastun**; dörren delvis förstörd. Vederbörande hade nyckel till ytterdörren så det hela är jättekonstigt!

Undrens tid är inte över! Runda ståbordet som försvann i somras är åter!

Sopor

Snälla, snälla, **platta till dina pappersförpackningar och lägg stora kartonger i wellpappburarna. Lägg plasten i försluten plastpåse!** Förra veckan var det fullt i flaskbehållaren; tyvärr var det någon som lade sitt färgade glas i ofärgat. **Du får inte blanda färgat och ofärgat glas!** Det går inte att använda till nytt glas utan måste kasseras! Gäller åt båda hållen.

Du som ännu inte sorterar **matavfallet**; börja så gör du nytta för miljön och föreningens ekonomi. Hämtning av hushållsavfallet kostar per kilo – matavfallet kostar inget. 2023 blir det obligatoriskt att sortera matavfall i Stockholm.

De **slitna låscylindrarna**, först i matavfallsbehållaren och senare för någon vecka sedan till plasten, har bytts.

Nästa nyhetsbrev 3 februari 2022

Johannesfred 1 december 2021

Carlos Olsén
Styrelsen
Tackjärnsvägens Samfällighetsförening
0737-193670
carlos.olsen50@gmail.com