

BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsratterna.se>

Nyhetsbrev 1 december 2021

Avgift 2022

Styrelsen har beslutat att inte höja avgiften i budgeten för 2022. Avgiften kommer att förbli densamma som för 2021 om inget oförutsebart inträffar.

Bostadsrättsförsäkringen från 1 oktober: detta gäller nu

Som vi tidigare har informerat så har vi från 1 oktober utökat föreningens försäkring med bostadsrättstillägg för alla våra medlemmar. Denna försäkring gäller precis som det bostadsrättstillägg som ni hade som del i er hemförsäkring, och är tecknad med Trygg-Hansa. Detta innebär att ni som medlemmar inte längre behöver ha ett eget tillägg för bostadsrätt (bostadsrättstillägg) i den egna hemförsäkringen.

Vi har bifogat till detta informationsbrev Trygg-Hansas information för medlemmarna för vad det gemensamma bostadsrättstillägget täcker och var gränsen mot den egna hemförsäkringen går. Denna information läggs också upp på hemsidan.

En del medlemmar har trott att man får dubbla självrisker nu med det kollektiva bostadsrättstillägget i situationer där man med bostadsrättstillägg i den egna hemförsäkringen bara hade fått en självrisk. Detta stämmer inte. Trygg-Hansa har bekräftat att detta tillägg fungerar precis som det som ingår i den privata hemförsäkringen, dvs det är bara den ena försäkringens självrisk som betalas, och det är på precis samma sätt som man hade fått betala om bostadsrättstilläggen hade ingått i den egna hemförsäkringen. Däremot har försäkringen olika självrisker beroende på vad som har skadats och ska ersättas, men det är likadant om försäkringen ingår i den egna hemförsäkringen eller i kollektivt bostadsrättstillägg. Det blir alltså inte fler självrisker med det kollektiva bostadsrättstillägget. Styrelsen uppmanar därför medlemmarna att inte betala dubbelt för bostadsrättstilläggen, speciellt inte om ni har er hemförsäkring hos Trygg-Hansa där villkoren är desamma för båda uppläggen och ni betalar då dubbelt i onödan.

Om något händer som gör att ni behöver kontakta Trygg-Hansa och det rör någon av de fasta delarna i huset (inklusive ytskikt i er lägenhet) så ska ni:

- Kontakta Trygg-Hansa och säga att ni bor i en förening med kollektivt bostadsrättstillägg när ni berättar vad problemet är;
- Ange föreningens organisationsnummer: 716420-3411;
- informera styrelsen på "brfRostugnen@gmail.com".

Har ni frågor om försäkringen är ni välkomna att kontakta styrelsen (och självklart även Trygg-Hansa).

Bergvärme

Nu har bergvärmens satts i gång, och ska förse oss med värme denna tidiga vinter.



BRF Rostugnen

Tackjärnsvägen 12 & 14 | 168 68 BROMMA | E-post: brfrostugnen@gmail.com

<https://rostugnen.bostadsrattarna.se>

Elementen

Flera medlemmar har haft kalla element och undrat vilket datum värmen sätts på. Värmen i husen sätts inte på ett visst datum, utan startar automatiskt beroende på utetemperaturen. Regleringen är inställd så att temperaturen i rummen i husen ska vara 21 grader C mitt i rummet på en meters höjd. Har ni det kallare än så trots att elementens termostat är på så ska man vrida termostaten från högsta till lägsta inställning ett par gånger för att säkerställa att den inte har fastnat. Om det inte hjälper så kan man lufta elementet (lägg en mugg/handduk under så att vatten inte rinner på golvet). För den som inte vet hur man luftar sitt element finns beskrivning på t.ex.

<https://www.svenskabostader.se/hyresgast/gor-det-sjalv/lufta-element/>. Ni behöver inte kontakta styrelsen för att lufta elementen i er lägenhet. Radiatorsystemet fyller på med vatten automatiskt som kompensation för den luft och ev. vatten som åker ut ur systemet vid luftningen.

Tvättstugan

Som vi berättade i förra månadsbrevet har styrelsen har beslutat att man ska få torka i torkskåpet 40 minuter efter att tvättiden är slut (dock senast till kl. 22). Detta gäller endast torkskåpet (inte torktumlaren).

Denna åtgärd är tillfällig, tills vi får en acceptabel lösning på problemet med torkskåpen. Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt med leverantören sedan de nya torkskåpen levererades och vi noterade att deras prestanda inte uppfyller vad vi förväntat oss.

Våra kontakter har lett till att torkskåpen har justerats 2 gånger, har byggts om inuti, och till sist byttes torkskåpet i hus 12 ut mot en nyare modell. Trots alla dessa åtgärder har problemet med att torkskåpen inte torkar en omgång tvätt på 1 timme (och utan att man behöver passa och starta om programmet) inte lösts.

Styrelsen har fortsatt kontakt med leverantören och jobbar vidare på att få torkskåpen åtgärdade på ett tillfredsställande sätt.

Jultider – ljustider

Tänk på att vara försiktiga med ljus och förebygga brandrisker. Se bifogat tips för brandsäkrare jul.

Ni är som alltid välkomna att höra av er med frågor eller synpunkter till styrelsen via föreningens e-postadress som ovan och på hemsidan.

Med önskan om en riktigt

GOD JUL och GOTT NYTT ÅR!

Styrelsen genom Anne-Marie

